



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: geokondr@yandex.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
НПС «АЛЕКСАНДРОВСКАЯ». РНУ «СТРЕЖЕВОЙ».
РЕКОНСТРУКЦИЯ.**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ТСИБ-01-270-21-1774.ППТиМТ5

Том 5

2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: geokondr@yandex.ru



Утверждено:

Распоряжением Департамента Архитектуры и
строительства Томской области
от «___» _____ 20__ г. № _____

Согласовано:

Администрацией Александровского
сельского поселения Александровского района
Томской области
Письмом № _____ от _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
НПС «АЛЕКСАНДРОВСКАЯ». РНУ «СТРЕЖЕВОЙ».
РЕКОНСТРУКЦИЯ.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ТСИБ-01-270-21-1774.ППТиМТ5

Том 5

Генеральный директор

Д.Б. Соколов

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Система водоснабжения НПС «Александровская». РНУ «Стрежевой». Реконструкция.»
2.	Адрес объекта	Сибирский федеральный округ, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: (38-253)-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Реконструкция системы водоснабжения на территории НПС «Александровская» Линейные объекты: - Трубопроводы хозяйственно-противопожарного водоснабжения подземного трубопровода Ду150 прокладка водопровода Ду100 на эстакаде совместно с теплоспутником; - Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения на эстакаде; - Трубопроводы пожаротушения; - Электрические сети; - Сети теплоснабжения; - Смоточные сети производственной канализации; - Эстакада. Площадные объекты: - Насосная станция I подъема воды; - Насосная станция хозяйственно - питьевого водоснабжения (с установкой водоочистки); - Дизельная электростанция; - Молниеотвод.
8.	Намечаемые сроки строительства	10.2022 – 09.2023
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 15 ноября 2021 года №2424 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект регионального значения

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-01-270-21-1774.ППТиМТ-СП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-01-270-21-1774.ППТиМТ5-СП

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	13
	000 «ГеоКондр»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	15
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.....	15
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	15
6. Информация о правообладателях земельных участков	16
7. Категория земель.....	16
8. Адресные характеристики земельных участков.....	16
9. Площадь исходных земельных участков	16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-270-21-1774.ППТчМТ5		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Стадия	Лист	Листов
									П	2	13
									000 «ГеоКондр»		
			Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть								
			Разработал	Яковлева		07.2021					
			Проверил	Сунков		07.2021					
			Н. контр.	Соколов		07.2021					

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Источник информации о зарегистрированных правах (обременениях) на земельные участки в границах кадастровых кварталов находится в ведении Росреестра и содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, в связи с реконструкцией этого линейного объекта.

Согласно сведениям ЕГРН, по состоянию на декабрь 2021 года, линейный объект подлежит размещению в кадастровых кварталах перечень которых представлен в таблице №1.

Таблица 1 - Перечень кадастровых кварталов

№п/п	Номер кадастрового квартала	Местонахождение кадастрового квартала
1	Квартал: 70:01:0000012	Александровский район Томской области

При подготовке проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков (:ЗУ), части земельного участка (/чзу), для строительства и эксплуатации объекта.

В результате межевания территория состоит из образуемых земельных участков и образуемой части земельного участка.

Способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование частей земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства объекта представлен ниже в таблицах 2, 3.

Отвод земельных участков для размещения временного хозяйства и зоны производства работ оформляется до начала производства строительного-монтажных работ.

Отвод земель осуществляется Заказчиком в соответствии с ОР-03.160.00-КТН-017-18 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Порядок оформления прав на недвижимое имущество и заключения сделок с ним в организациях системы «Транснефть» путем заключения соглашения о занятии земельного участка до начала производства работ или договора аренды. Производство работ должно вестись строго в границах отведённых земельных участков.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-01-270-21-1774.ППТчМТ5		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков на период строительства

Условный номер образуемой ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ*	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Адресные характеристики земельных участков	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Площадь исходного ЗУ, кв.м.
Земельные участки для долгосрочной аренды								
-	70:01:0000012:1150 (ЕЗ 70:01:0000012:1153)	Земли промышленности	Собственность	Акционерное общество "Транснефть-Сибирь"	Для размещения и использования по назначению объектов НПС "Александровская"	Томская обл., р-н Александровский	177	1 041
-	70:01:0000012:3255	Земли промышленности	Аренда	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	"НПС "Александровская" (расширение 1 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3)"	Томская область, р-н Александровский, район ЦТП Советского месторождения нефти	323	2848
-	70:01:0000012:5590	Земли промышленности	Договор на оформлении в администрации Александровского района на ЧЗУ № 5	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	Производственная деятельность (Комплексная система автоматического пожаротушения НПС «Александровская». Реконструкция)	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, район ЦТП.	4	14068

ТСИБ-01-270-21-1774.ПТТДМТ5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

-	70:01:0000012:1147 (ЕЗ 70:01:0000012:1153)	Земли промышл енности	Собственность	Акционерное общество "Транснефть-Сибирь"	Для размещения и использования по назначению объектов НПС "Александровская"	Земли промышленности	1185	476050
Всего для долгосрочной аренды							1 689	-

ТСИБ-01-270-21-1774.ЛПТУМТ5

--

Лист	5
------	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Продолжение таблицы 2

Земельные участки для краткосрочной аренды									
-	70:01:0000012:2915 (ЕЗ 70:01:0000012:2920)	Земли промышленности	Аренда	Открытое акционерное общество "Томскнефть" Восточной Нефтяной Компании	Для реализации проекта "Реконструкция объектов на ЦТП Советского м.р. Для выполнения технических условий АК "Транснефть"(подключение СИКН № 513)". Волоконно- оптическая линия связи (ВОЛС) по воздушной линии	Томская обл., р-н Александровский	5	5	
-	70:01:0000012:2916 (ЕЗ 70:01:0000012:2920)	Земли промышленности	Аренда	Открытое акционерное общество "Томскнефть" Восточной Нефтяной Компании	Для реализации проекта "Реконструкция объектов на ЦТП Советского м.р. Для выполнения технических условий АК "Транснефть"(подключение СИКН № 513)". Волоконно- оптическая линия связи (ВОЛС) по воздушной линии	Томская обл., р-н Александровский	5	5	
-	70:01:0000012:5590	Земли промышленности	Договор на оформлении в администраци и Александровск ого района на ЧЗУ № 5	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	Производственная деятельность (Комплексная система автоматического пожаротушения НПС «Александровская». Реконструкция)	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, район ЦТП.	9705	14068	
-	70:01:0000012:5591	Земли промышленности	Договор на оформлении в администраци и Александровск ого района на весь ЗУ	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	Трубопроводный транспорт	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, район ЦТП	2501	2501	

ТСИБ-01-270-21-1774.ПТТ.ИМТ5

Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Продолжение таблицы 2

-	70:01:0000012:5231	Земли промышленности	Аренда	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	Для строительства и эксплуатации объекта: "НПС "Александровская". Сигнализация периметрально-охранная (инв. № 470897)"	Томская область, Александровский район, район ЦТП, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:01:0000012	12	24188
-	70:01:0000012:3257	Земли промышленности	Аренда	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	Для обслуживания объекта : "НПС "Александровская" (расширение 1 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1)"	Томская область, р-н Александровский, район ЦТП Советского месторождения нефти.	289	2904
-	70:01:0000012:1148 (ЕЗ 70:01:0000012:1153)	Земли промышленности	Собственность	Акционерное общество "Транснефть-Сибирь"	Для размещения и использования по назначению объектов НПС "Александровская"	Томская обл., р-н Александровский	199	967
-	70:01:0000012:1149 (ЕЗ 70:01:0000012:1153)	Земли промышленности	Собственность	Акционерное общество "Транснефть-Сибирь"	Для размещения и использования по назначению объектов НПС "Александровская"	Томская обл., р-н Александровский	273	987
-	70:01:0000012:3256	Земли промышленности	Аренда	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	"НПС "Александровская" (расширение 1 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 2, земельный участок № 1)"	Томская область, р-н Александровский, район ЦТП Советского месторождения нефти	163	1119

ТСИБ-01-270-21-1774.ПТТЦМТ5

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Продолжение таблицы 2

-	70:01:0000012:3255	Земли промышленности	Аренда	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	"НПС "Александровская" (расширение 1 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3)"	Томская область, р-н Александровский, район ЦТП Советского месторождения нефти	334	2848
-	70:01:0000012:1150 (ЕЗ 70:01:0000012:1153)	Земли промышленности	Собственность	Акционерное общество "Транснефть-Сибирь"	Для размещения и использования по назначению объектов НПС "Александровская"	Томская обл., р-н Александровский	126	1 041
-	70:01:0000012:5496	Земли промышленности	Договор на оформлении в администрации и Александровского района на ЧЗУ № 3	Акционерное общество "Транснефть-Сибирь"	Для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводы технологические. НПС "Александровская". Дооснащение предохранительным устройством (автоматической сбросной задвижкой) трубопровода аварийного сброса. Реконструкция. (инв. № 300104)"	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, район ЦТП, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:01:0000012	215	5055
-	70:01:0000012:6303	Земли сельскохозяйственного назначения	Договор на оформлении в администрации и Александровского района на весь ЗУ	Акционерное общество "Транснефть-Сибирь"	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Томская область, Александровский р-н, Александровское сельское поселение	70	4000

ТСИБ-01-270-21-1774.ППТЦМТ5

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Продолжение таблицы 2

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
						-	70:01:0000012:2923 (ЕЗ 70:01:0000012:2925)	Земли сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Для реализации проекта "Реконструкция объектов на ЦТП Советского м.р. Для выполнения технических условий АК "Транснефть" (подключение СИКН № 513)". Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) по воздушной линии	Для реализации проекта "Реконструкция объектов на ЦТП Советского м.р. Для выполнения технических условий АК "Транснефть"(подключ ение СИКН № 513)". Волоконно- оптическая линия связи (ВОЛС) по воздушной линии	695	1 318,84
						-	70:01:0000012:3254	Земли промышленности	Аренда	Акционерное общество "Транснефть - Сибирь"	"НПС "Александровская" (расширение 1 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 2, земельный участок № 2)"	Томская область, р-н Александровский, район ЦТП Советского месторождения нефти	35	406
						-	70:01:0000012:1147 (ЕЗ 70:01:0000012:1153)	Земли промышленности	Собственность	Акционерное общество "Транснефть-Сибирь"	Для размещения и использования по назначению объектов НПС "Александровская"	Земли промышленности	16169	476050
						:ЗУ1 (1-13)	70:01:0000012	Земли сельскохозяйственного назначения	незграничен ная государствен ная собственность	-	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Томская область, Александровский р-н, Александровское сельское поселение	6316	-
						Всего для краткосрочной аренды:			37 112	-				

ТСИБ-01-270-21-1774.ПТТЦМТ5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой ЧЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ*	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Адресные характеристики земельных участков	Площадь образуемого ЧЗУ, кв.м.	Площадь исходного ЗУ, кв.м.
Части земельных участков для краткосрочной аренды								
70:01:0000012:3262/ чзУ1	70:01:0000012:3262	Земли промышленности	Собственность	Областное государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Томской области"	Для обслуживания объекта "Дорога Стрежевой-Нижневартовск примыкание к Самотлорскому кольцу	обл. Томская, р-н Александровский	2881	164936
70:01:0000012:19/ чзУ1	70:01:0000012:19	Земли промышленности	Собственность	Публичное акционерное общество "Нефтяная компания "Роснефть"	Для объектов нефтеперерабатывающей промышленности	Российская Федерация, Томская область, Александровский муниципальный район, Александровское сельское поселение, территория автодороги Стрежевой-Нижневартовск, 29-й км., земельный участок №1	274	123070

ТСИБ-01-270-21-1774.ППТЦМТ5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Продолжение таблицы 3

70:01:00000012:5419/ чзуч1	70:01:00000012:5419	Земли промышленности	Аренда	Открытое акционерное общество "Томскнефть" Восточной Нефтяной Компании	Обслуживание объекта	Томская область, р-н Александровский	59	162840
70:01:00000012:668/ чзуч1	70:01:00000012:668	Земли промышленности	Собственность	Открытое акционерное общество "Томскнефть" Восточной Нефтяной	Центральный товарный парк на Советском месторождении нефти	Томская обл., р-н Александровский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.	492	520000
70:01:00000012:4427/ Тзуч1	70:01:00000012:4427	Земли промышленности	Аренда	Открытое акционерное общество "Томскнефть" Восточной Нефтяной Компании	Для эксплуатации и обслуживания производственных помещений ЦТП (уч.1) Советского месторождения нефти	Томская обл., р-н Александровский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.	487	17307
* Всего для краткосрочной аренды:							4 193	

**Номера исходных земельных участков актуальны на момент разработки документации по планировке территории, после выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков под строительно-монтажные работы кадастровые номера исходных земельных участков могут измениться, либо данные земельные участки могут быть сняты с государственного кадастрового учета.*

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ТСИБ-01-270-21-1774.ППТМТ5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В период проведения работ по строительству, а так же при дальнейшей эксплуатации линейным объектом не создается ограничений в доступе для:

а) безвозмездного и беспрепятственного использования объектов общего пользования;

б) возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

В настоящей документации не формируются земельные участки, предполагаемые к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также не формируются земельные участки, предполагаемые к резервированию и изъятию для государственных (муниципальных) нужд.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не приводятся.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусматривается.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемый линейный объект не подлежит размещению на землях лесного фонда, в связи с чем информация в отношении лесных участков в настоящей документации не приводится.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<i>ТСИБ-01-270-21-1774.ППТчМТ5</i>					Лист
					12

6. Информация о правообладателях земельных участков

Информация о правообладателях земельных участков приведена в таблице 3.

7. Категория земель

Планируемый к размещению объект трубопроводного транспорта согласно правилам землепользования и застройки МО «Александровское сельское поселение» утвержденным решением Совета Александровского сельского поселения Александровского района Томской области от 25.04.2012 № 378 размещается на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности.

8. Адресные характеристики земельных участков

Данным проектом, адресные характеристики образуемым земельным участкам не присваиваются.

Адресные характеристики земельных участков, должны однозначно описывать местоположение земельных участков как объекта кадастрового учета. Информация об адресных характеристиках объектов кадастрового учета, а именно местоположении (адресе) земельного участка, заносится на основании правоустанавливающих документов на земельные участки, документов о межевании, документов, на основании которых вносятся изменения о местоположении (адресе) земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) межевой план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

9. Площадь исходных земельных участков

Земельные участки образованы из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Информация о площади образованных земельных участков приведена в таблице 2.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
<i>ТСИБ-01-270-21-1774.ППТчМТ5</i>										

