



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ТЕЛЕМЕХАНИЗАЦИЯ ЗАДВИЖКИ №85
НА 85 КМ МН «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ-АНЖЕРО-СУДЖЕНСК».
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ТСИБ-2588-2023.ППТиМТ5

Том 5

2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ТЕЛЕМЕХАНИЗАЦИЯ ЗАДВИЖКИ №85
НА 85 КМ МН «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ-АНЖЕРО-СУДЖЕНСК».
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)**

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ТСИБ-2588-2023.ППТимТ5

Том 5

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	




РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Электроснабжение и телемеханизация задвижки №85 на 85 км МН «Александровское-Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство».
2.	Адрес объекта	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Строительство
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейная задвижка шиберная электроприводная на 85 км МН «А-А-С» <ul style="list-style-type: none"> ➤ Электропривод во взрывозащищенном исполнении «ЭПЦ-20000»; ➤ Электродвигатель ДАТЭК-350 мощностью 18,5 кВт, 950 об/мин, I=32 А ➤ Вид взрывозащиты 1ExdIIBT4X.
8.	Намечаемые сроки строительства	03.08.2024г - 28.01.2025
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 22 ноября 2023 года №2588 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект регионального значения

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	




Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-2588-2023.ППТиМТ-СП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-2588-2023.ППТиМТ5-СП																	
Разработал	Васильева			12.2023		Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов												
Проверил	Сунков			12.2023					П	1	14												
Н. контр.	Соколов			12.2023					ООО «ГеоКондр»														

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Перечень образуемых земельных участков. 6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. 8
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. 9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 9
5. Информация о правообладателях земельных участков..... 9
6. Категория земель..... 10
7. Адресные характеристики земельных участков..... 10
- Таблица регистрации изменений 11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									ТСИБ-2588-2023.ППТчМТ5		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
									П	2	14
			Разработал	Васильева			12.2023	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть			ООО «ГеоКондр»
			Проверил	Сунков			12.2023				
			Н. контр.	Соколов			12.2023				

1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения «Электроснабжение и телемеханизация задвижки №85 на 85 км МН «Александровское-Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство».

В соответствии с пунктом 8 части 4 статьи 23 и подпунктами 1, 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для целей реконструкции нефтепроводов и их неотъемлемых частей являющихся объектами федерального значения, а так же для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, могут устанавливаются публичные сервитуты.

Публичный сервитут дает право ограниченного пользования чужим земельным участком. Согласно части 4 статьи 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков (частей земельных участков) с целью дальнейшего заключения договоров аренды на период эксплуатации объекта и период строитель-монтажных работ.

Обоснование возможности установления сервитута, публичного сервитута, а также обоснование определения границ сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, представлено в разделе 4 Тома 7 настоящей документации по планировке территории.

Перечень земельных участков, в отношении которых возможно установление сервитута представлен в таблицах 2 и 3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ТСИБ-2588-2023.ППТ и МТ5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Таблица 1 – Информация о земельных участках, ранее предоставленных АО «Транснефть-Сибирь», в границах которых планируется размещение объекта.

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Общая площадь, кв.м.	Площадь под размещение объекта, кв.м		Вид разрешенного использования земельного участка	По договору	Договор аренды	Образование земельных (лесных) участков (частей участков) требуется/не требуется
					п.1 ст. 39.37 ЗК РФ	п.2 ст. 39.37 ЗК РФ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	70:01:0000000:11	Томская область, р-н Александровский	Земли промышленности	183732	4	1	Для размещения и использования по назначению объектов магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"	-	№ 254-05 от 12.04.2005	не требуется
2	70:01:0000013:5318	Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение	Земли промышленности	298	151	147	трубопроводный транспорт "УЗА км 84,7 МН "Александровское-Анжеро-Судженск"	-	№ 0199/01/16-АП от 28.12.2016	не требуется
Итого:					155	148				
Всего:					303					

Таблица 2 – Перечень земельных участков и земель, в отношении которых возможно установление сервитута, публичного сервитута, в соответствии с п.1 статьи 39.37 ЗК РФ.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/КК	Адрес или иное описание местоположения ЗУ, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4
1	70:01:0000000:11	Томская область, р-н Александровский	-
2	70:01:0000013:5318	Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение	-
3	70:01:0000013:5234	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:01:0000013	-
4	70:01:0000000:8	обл. Томская, р-н Александровский	-
5	70:01:0000013	обл. Томская, р-н Александровский	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТСИБ-2588-2023.ППТуМТ5

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 3 – Перечень земельных участков и земель, в отношении которых возможно установление сервитута, публичного сервитута, в соответствии с п.2 статьи 39.37 ЗК РФ.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/КК	Адрес или иное описание местоположения ЗУ, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4
1	70:01:0000000:11	Томская область, р-н Александровский	-
2	70:01:0000013:5318	Российская Федерация, Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение	-
3	70:01:0000013:5234	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:01:0000013	-
4	70:01:0000000:8	обл. Томская, р-н Александровский	-
5	70:01:0000013	обл. Томская, р-н Александровский	

Перечень и сведения о площади земельных участков отношении которых возможно установление публичного сервитута, в соответствии с п.1 и п.2 статьи 39.37 ЗК РФ представлен в таблице 1 тома 7.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) не представлен, так как проект не предусматривает образование земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТСИБ-2588-2023.ППТ и МТ5						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, в связи с реконструкцией этого линейного объекта.

Производство работ по объекту: «Электроснабжение и телемеханизация задвижки №85 на 85 км МН «Александровское-Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство» будут проходить на территории Александровского сельского поселения Александровского района Томской области.

Общая испрашиваемая площадь для реализации проекта на период строительно-монтажных и демонтажных работ составляет 4,7212 га.

Площадь земельных участков подлежащая оформлению в пользование составляет 4,7212 га. Из них на площадь 1,1803 га будет установлен публичный сервитут, в соответствии с п.1 статьи 39.37 ЗК РФ.

Таблица 4 – Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь. Проектное значение
1	2	3	4
1	Испрашиваемая площадь по проекту (всего):	га	4,7212
2	Территория, подлежащая межеванию (всего):		4,7212
	-по землям промышленности		0,0307
	-по землям сельскохозяйственного назначения		4,6905

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для районов проектирования (МСК – 70, зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица 5 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Координаты границ ПМТ МСК-70 зона 2			6	780470.58	2248793.70	16	780599.81	2248753.74
№	Координаты характерных точек		7	780473.81	2248797.20	17	780584.41	2248737.03
	X	Y	8	780478.66	2248792.63	18	780789.98	2248551.00
Контур 1			9	780487.60	2248801.37	19	780841.61	2248608.03
1	780435.80	2248818.83	10	780512.29	2248788.59	20	780876.07	2248904.73
2	780392.55	2248860.79	11	780524.81	2248777.80	21	781008.60	2249133.09
3	780399.57	2248868.55	12	780538.99	2248793.59	22	781110.46	2249201.06
4	780404.49	2248863.82	13	780559.73	2248774.94	23	781122.72	2249188.20
5	780401.48	2248860.50	14	780561.61	2248773.57	24	781156.52	2249210.89
			15	780569.62	2248781.21	25	781158.60	2249221.57

ТСИБ-2588-2023.ППТ и МТ5

Лист

6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

26	781170.22	2249228.67
27	781180.12	2249215.44
28	781162.92	2249203.96
29	781128.14	2249182.20
30	781132.34	2249176.95
31	781032.69	2249110.46
32	780907.28	2248894.36
33	780872.40	2248594.07
34	780798.70	2248512.66
35	780791.63	2248517.81
36	780774.78	2248530.84
37	780770.21	2248534.29
38	780747.09	2248554.97
39	780723.45	2248576.38
40	780696.69	2248601.47
41	780671.25	2248623.63
42	780644.47	2248647.49
43	780611.16	2248679.37

44	780600.76	2248668.17
45	780580.89	2248686.97
46	780561.75	2248704.49
47	780556.53	2248693.64
48	780552.54	2248689.20
49	780533.42	2248707.45
50	780519.18	2248720.09
51	780512.85	2248714.45
52	780454.78	2248621.72
53	780478.99	2248599.93
54	780458.92	2248577.63
55	780406.11	2248625.15
56	780426.17	2248647.45
57	780450.25	2248625.79
58	780514.80	2248728.99
59	780493.10	2248747.33
60	780472.96	2248765.20
61	780462.06	2248775.27

62	780471.22	2248784.86
63	780441.34	2248813.70
64	780388.11	2248738.27
65	780354.93	2248764.42
66	780370.98	2248785.76
67	780384.84	2248775.25
68	780412.30	2248809.93
69	780423.52	2248801.58
70	780435.80	2248818.83
1	780435.80	2248818.83
Контур 2		
71	781326.91	2249025.09
72	781314.48	2249041.07
73	781304.47	2249032.74
74	781316.96	2249016.81
75	781326.91	2249025.09
71	781326.91	2249025.09

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Так как документация по планировке территории не предусматривает образование земельных участков, то вид разрешенного использования образуемых земельных участков не устанавливается.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Вид разрешенного использования существующих земельных участков

Кадастровый номер существующего ЗУ	Кадастровый номер единого землепользования	Вид (виды) разрешенного использования земельного (лесного) участка
70:01:0000013		
70:01:0000013:3145	70:01:0000000:11	Для размещения и использования по назначению объектов магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"
70:01:0000013:3310		
70:01:0000013:784	70:01:0000000:8	Для размещения и эксплуатации наземных объектов магистрального газопровода НГПЗ-Парабель, участок 54.7-456.3 км, участок 54.7-291.5 км
70:01:0000013:5318	-	трубопроводный транспорт "УЗА км 84,7 МН "Александровское-Анжеро-Судженск"
70:01:0000013:5234	-	Связь (Высокоскоростная линия связи на участке Демьянск - Томск. Третий этап)

5. Информация о правообладателях земельных участков.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах проектируемого объекта, определены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости: выписка из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровых планов территории (применительно к участку выполнения работ).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-2588-2023.ППТ и МТ5	Лист
							6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 7 – Сведения о правообладателях земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Вид права	Правообладатель
70:01:0000013			
70:01:0000013:3145	70:01:0000000:11	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
70:01:0000013:3310			
70:01:0000013:784	70:01:0000000:8	Государственная собственность	РФ
70:01:0000013:5318	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
70:01:0000013:5234	-	Государственная собственность	РФ

6. Категория земель.

Планируемый к размещению линейный объект располагается на следующих категориях земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения.

7. Адресные характеристики земельных участков.

Данным проектом, адресные характеристики образуемым земельным участкам не присваиваются.

Адресные характеристики земельных участков, должны однозначно описывать местоположение земельных участков как объекта кадастрового учёта. Информация об адресных характеристиках объектов кадастрового учета, а именно местоположении (адресе) земельного участка, заносится на основании правоустанавливающих документов на земельные участки, документов о межевании, документов, на основании которых вносятся изменения о местоположении (адресе) земельных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ТСИБ-2588-2023.ППТ и МТ5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-1626-2023.ППТУМТ5

Лист

8