

СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.04.2013

№ 48-13-10п

с. Александровское

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Александровское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Александровского сельского поселения»,

Совет Александровского сельского поселения решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Александровское сельское поселение» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета Александровского сельского поселения от 31.01.2006 № 32 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Председатель Совета Александровского
сельского поселения

_____ Л. А. Комаров

И.о. Главы Александровского сельского
поселения

_____ И. А. Герцен

Положение
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
муниципального образования "Александровское сельское поселение"

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации прав собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение», органами местного самоуправления муниципального образования «Александровское сельское поселение», а также владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом другими юридическими и физическими лицами согласно предоставленным им полномочиям.

2. Основные термины и определения, используемые в настоящем Положении:

- муниципальное образование - муниципальное образование «Александровское сельское поселение»;

- муниципальное имущество – недвижимое и движимое имущество, в том числе акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, принадлежащее муниципальному образованию «Александровское сельское поселение» на праве собственности;

- управление муниципальным имуществом муниципального образования - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

- распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования - действия органов местного самоуправления по определению направления использования муниципального имущества, путем принятия юридических актов в отношении муниципального имущества;

- имущество казны муниципального образования - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятиями (учреждениями);

- предприятия и учреждения - муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, находящиеся в ведении Администрации Александровского сельского поселения;

- реестр муниципального имущества - информационная система, содержащая перечень имущества муниципального образования «Александровское сельское поселение» и его техническое, экономическое и правовое описание.

3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение».

4. Управление муниципальной собственностью осуществляется в целях:

1) приращения муниципальной собственности, в том числе увеличения доходов бюджета на основе эффективного управления и распоряжения муниципальным

имуществом, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов бюджета Александровского сельского поселения (далее – местный бюджет);

2) оптимизации структуры муниципальной собственности, создания устойчивых предпосылок экономического развития муниципального образования;

3) использования объектов муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;

4) достоверности учета объектов муниципальной собственности, систематического контроля за их использованием;

5) обеспечения реализации органами местного самоуправления их функций.

5. В собственности муниципального образования "Александровское сельское поселение" может находиться:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

7) имущество библиотек поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенное для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

16) пруды, обводненные карьеры на территории поселения;

17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

20) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

21) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения.

22) иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения;

23) объекты незавершенного строительства;

24) земельные участки, приобретенные либо полученные в муниципальную собственность поселения;

25) иное имущество, включая имущественные права, в соответствии с федеральным законодательством.

6. Средства местного бюджета и иное имущество, не закрепленное в установленном порядке за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования "Александровское сельское поселение".

Управление имуществом казны поселения осуществляет Глава Александровского сельского поселения.

7. Муниципальное образование "Александровское сельское поселение" в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами самостоятельно и свободно осуществляет полномочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве муниципальной собственности имущества.

8. Полномочия собственника от имени муниципального образования осуществляет Глава Александровского сельского поселения. Организации, должностные лица могут осуществлять полномочия собственника от имени муниципального образования в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

9. Совет Александровского сельского поселения определяет правовые основы управления и распоряжения муниципальным имуществом и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

10. Глава Александровского сельского поселения осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления муниципальным имуществом, определяет компетенцию Администрации Александровского сельского поселения, ее органов и структурных подразделений в сфере управления муниципальным имуществом.

11. Органы местного самоуправления вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в муниципальную собственность и совершать в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, любые действия в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

Сделки совершаются от имени муниципального образования органами местного самоуправления, а также по их поручению юридическими и физическими лицами.

12. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

2. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью

13. Совет Александровского сельского поселения (далее – Совет поселения):

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- 2) устанавливает порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральными законами;
- 3) устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;
- 4) определяет порядок участия Александровского сельского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 5) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Александровского сельского поселения;
- 6) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности;
- 7) в соответствии с федеральным законодательством определяет порядок управления интеллектуальной собственностью муниципального образования;
- 8) согласовывает решения о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
- 9) осуществляет контроль за исполнением решений Совета поселения, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- 10) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, решениями Совета поселения.

14. Глава Александровского сельского поселения:

- 1) от имени муниципального образования "Александровское сельское поселение" осуществляет полномочия собственника, иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством;
- 2) издает муниципальные правовые акты, направленные на реализацию федеральных законов, законов субъекта Российской Федерации, решений Совета поселения, регулирующих отношения в сфере управления муниципальным имуществом;
- 3) организует планирование управления муниципальным имуществом;
- 4) принимает решение об условиях приватизации имущественных комплексов муниципальных предприятий, имущества муниципального образования;
- 5) в пределах своих полномочий принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- 6) в пределах своих полномочий принимает решение об участии органов Администрации поселения от имени муниципального образования в качестве учредителя (участника) в хозяйственных товариществах и обществах с указанием размера и формы отчуждаемого в связи с этим имущества;
- 7) в пределах своих полномочий принимает решение об участии органов Администрации поселения от имени муниципального образования в фондах с указанием размера и формы отчуждаемого в связи с этим имущества;
- 8) определяет порядок представления интересов муниципального образования в организациях с муниципальным участием, в том числе порядок осуществления полномочий представителей муниципального образования в органах управления и контроля организаций с муниципальным участием;
- 9) в пределах своих полномочий принимает решения о приобретении имущества в собственность муниципального образования, а также об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- 10) утверждает ставку арендной платы за пользование муниципальными не жилыми помещениями и имущественными комплексами, земельными участками;
- 11) принимает решение об отсрочке, рассрочке и снижении арендных платежей;
- 12) утверждает Положение о ведении Реестра муниципальной собственности;

- 13) организует контроль за процессом управления муниципальной собственностью;
- 14) направляет предложения в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации о передаче соответственно в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации имущества, находящегося в муниципальной собственности, о передаче в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъекта Федерации, в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом;
- 15) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

3. Муниципальное предприятие

15. Муниципальное предприятие может быть создано в случае:
 - 1) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;
 - 2) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам;
 - 3) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных предприятий;
 - 4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;
 - 5) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.
16. Муниципальное казенное предприятие может быть создано в случае:
 - 1) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд муниципального образования;
 - 2) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;
 - 3) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;
 - 4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;
 - 5) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;
 - 6) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных казенных предприятий;
 - 7) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.
17. В решении Главы Александровского сельского поселения об учреждении муниципального предприятия должны быть определены:
 - 1) цели и предмет деятельности муниципального предприятия;
 - 2) размер уставного фонда (за исключением муниципальных казенных предприятий) и порядок его формирования;
 - 3) перечень недвижимого имущества, закрепляемого за создаваемым муниципальным предприятием;
 - 4) источники финансирования мероприятий по созданию муниципального предприятия, включая затраты на проведение оценки рыночной стоимости имущества, вносимого в уставной фонд, а также закрепляемого за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления при его учреждении, и на государственную регистрацию муниципального предприятия;
18. С момента принятия Главой Александровского сельского поселения решения о создании муниципального предприятия функции его учредителя от имени

муниципального образования осуществляет уполномоченный орган Администрации Александровского сельского поселения.

4. Муниципальное учреждение

19. Муниципальное учреждение – некоммерческая организация, создаваемая муниципальным образованием "Александровское сельское поселение", в лице Администрации поселения или уполномоченных ею органов для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера.

20. Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казённым учреждением. В наименовании муниципального учреждения должно содержаться указание на его тип.

21. Решение о создании муниципального учреждения принимается Администрацией поселения или уполномоченным ею органом.

22. Управление муниципальным учреждением включает:

1) решение вопросов создания, реорганизации и ликвидации муниципального учреждения;

2) определение предмета и целей деятельности муниципального учреждения;

3) утверждение Устава;

4) назначение на должность и увольнение руководителя муниципального учреждения;

5) установление порядка и условий использования закреплённого за муниципальным учреждением на праве оперативного управления имущества;

6) контроль за эффективным использованием и сохранностью используемого имущества переданного муниципальному учреждению в оперативное управление;

7) предоставление муниципальному учреждению права осуществлять приносящую доход деятельность, соответствующую целям деятельности муниципального учреждения;

8) формирование муниципального задания;

9) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством.

23. Имущество муниципального учреждения является собственностью муниципального образования "Александровское сельское поселение" и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

24. Закрепление имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальным учреждением на праве оперативного управления может производиться при его учреждении и в процессе осуществления деятельности на основании постановления Администрации поселения.

25. Муниципальное учреждение распоряжается закреплённым за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальное автономное учреждение вправе с согласия Администрации поселения распоряжаться недвижимым имуществом, закреплённым за ним на праве оперативного управления или приобретённым за счёт средств, выделенных на приобретение этого имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться недвижимым имуществом с согласия Администрации поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Особо ценным движимым имуществом, закреплённым за муниципальным автономным или бюджетным учреждением или приобретённым за счёт выделенных на эти цели средств, муниципальное автономное и бюджетное учреждение вправе распоряжаться с согласия Администрации поселения (учредителя).

Муниципальное казённое учреждение вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом с согласия Администрации поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

26. Решение об отнесении имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества или об исключении имущества из категории особо ценного движимого имущества принимается в порядке, установленном Администрацией поселения.

27. Глава Александровского сельского поселения вправе принять решение об изъятии у муниципального учреждения закреплённого за ним излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

28. Имущество, закреплённое за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, отражается на соответствующих балансах данных муниципальных учреждений.

29. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых к закреплению на праве оперативного управления за муниципальным учреждением определяется уполномоченным органом Администрации поселения в сфере управления муниципальной собственностью.

30. Наделение муниципальных учреждений объектами муниципальной собственности, за исключением денежных средств, оформляется актом приёма-передачи. Передающей стороной имущества, находящегося в муниципальной собственности, по акту приёма-передачи от имени Муниципального образования "Александровское сельское поселение" выступает Глава Александровского сельского поселения или уполномоченный им орган (должностное лицо).

31. Контроль за деятельностью муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном Администрацией поселения.

32. Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, установленном Администрацией поселения, а также действующим федеральным законодательством, в случае достижения целей его деятельности, в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

5. Аренда имущества, находящегося в муниципальной собственности

33. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

34. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности:

1) здания, сооружения, иные нежилые помещения;

2) жилищный фонд;

3) земельные участки;

4) природные объекты;

5) иное недвижимое и движимое имущество за исключением имущества, находящегося в муниципальной собственности, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами.

35. Органы Администрации поселения не вправе от своего имени сдавать в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплённое за ними на праве оперативного управления.

36. Решение о сдаче в аренду имущества находящегося в казне Александровского сельского поселения принимается Главой Александровского сельского поселения:

1) в форме постановления – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределённый срок, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

2) в форме распоряжения – при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, а также объектов движимого имущества.

37. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений и казенных предприятий, в том числе приобретенного за счет собственных средств, принимается Главой Александровского сельского поселения по представлению предприятия или учреждения:

1) в форме постановления – при передаче в аренду объектов недвижимого имущества на срок от одного года и более или на неопределенный срок, а также объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

2) в форме распоряжения – при передаче в аренду недвижимого имущества на срок менее года, и движимого имущества.

38. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений и казенных предприятий, в том числе приобретенного за счет собственных средств, осуществляется ими самостоятельно с согласия собственника имущества.

39. Решение о сдаче в аренду имущества, закрепленного за органами Администрации поселения принимается Главой Александровского сельского поселения.

40. В качестве арендодателя по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности выступает Глава Александровского сельского поселения.

41. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, если указанные права на это имущество предоставляются на основании:

1) актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации;

2) решения суда, вступившего в законную силу;

3) федерального закона, устанавливающего иной порядок распоряжения этим имуществом.

Указанный порядок заключения договоров аренды муниципального имущества не распространяется на муниципальное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

Заключение договоров аренды муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

42. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества принимается Главой Александровского сельского поселения в форме постановления.

Проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

43. Все средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, поступают в бюджет поселения.

6. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование

44. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами:

1) органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации для осуществления ими своих полномочий;

2) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

3) некоммерческим организациям;

4) органам местного самоуправления иных муниципальных образований.

45. Решение о передаче имущества находящегося в казне Александровского сельского поселения по договору безвозмездного пользования принимается Главой Александровского сельского поселения:

1) в форме постановления – при передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества на срок более одного года, а также объектов, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

2) в форме распоряжения – при передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости до одного года и движимого имущества.

46. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имущества казны Александровского сельского поселения от имени муниципального образования выступает Глава Александровского сельского поселения.

47. Передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, выделенных им по смете, допускается в установленных законом случаях.

48. Решение о передаче по договору безвозмездного пользования недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими только при наличии предварительного согласия Главы Александровского сельского поселения. Согласие на передачу по договору безвозмездного пользования недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, оформляется постановлением Главы Александровского сельского поселения.

Соответствующие решения не могут быть приняты в случае непредставления муниципальным унитарным предприятием оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к передаче по договору безвозмездного пользования.

Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, может быть осуществлено только по результатам проведения в порядке, установленном действующим законодательством, конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

7. Приватизация муниципальной собственности

49. Приватизация муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение», осуществляется в соответствии с Положением, утверждаемым Советом Александровского сельского поселения.

8. Учет муниципального имущества

50. Под учетом муниципального имущества понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах муниципальной собственности,

включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

51. Учету подлежат объекты муниципальной собственности, расположенные на территории Александровского сельского поселения, в том числе:

1) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, в том числе предприятие как имущественный комплекс;

2) имущество казны Александровского сельского поселения;

3) природные объекты, приобретенные или переданные в муниципальную собственность в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

4) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в муниципальной собственности;

5) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

52. Учет земельных участков, иных природных объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансовых ресурсов, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, отдельными муниципальными правовыми актами.

53. Учет муниципального имущества ведется согласно Положению о ведении Реестра муниципальной собственности муниципального образования "Александровское сельское поселение".

9. Защита прав собственности муниципального образования "Александровское сельское поселение"

54. Защиту права собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение» осуществляет уполномоченный орган (должностное лицо) в соответствии с действующим законодательством.