



Приложение №1 к решению Совета
Александровского сельское поселения
от 24.09.2024 г. №97-24-22п

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ
(с. Александровское, д. Ларино)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2024 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Главный инженер проекта

Ведущий инженер проекта

Инженер по архитектурно-планировочным разделам

Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.

Афанасьева О. И.

Иксанов Н.А.

Соболев Н. В.

Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица № 1

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: объекты пожарной безопасности			
1.1	Инвентарь для первичных мер по пожаротушению	Приобретение инвентаря	Александровское сельское поселение	-
2	Вид объектов: объекты водоснабжения			
2.1	Обустройство микрорайона индивидуальной жилой застройки Южной части села, ограниченного р.Сайма (рыбзвод) - р.Анвар. Водоснабжение	Строительство	Александровское сельское поселение, с.Александровское	Охранная зона водопровода — 5 метров
2.2	Водоснабжение микрорайона индивидуальной жилой застройки ул.Калинина - Засаймочная - Мира в с.Александровское Александровского района Томской области	Строительство	Александровское сельское поселение, с.Александровское	Охранная зона водопровода — 5 метров
2.3	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин	Строительство на основании проектной документации	Александровское сельское поселение	Зоны санитарной охраны на основании проекта

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
2.4	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов	Разработка проектов зон	Александровское сельское поселение	Охранная зона водопровода — 5 метров
2.5	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены	Реконструкция	Александровское сельское поселение	Охранная зона водопровода — 5 метров
3	Вид объекта: объекты водоотведения			
3.1	Реконструкция системы водоотведения в мкр.Казахстан	Реконструкция	Александровское сельское поселение, с.	Охранная зона не менее 5 м
3.2	Реконструкция очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления	Реконструкция	Александровское сельское поселение, с. Александровское	Санитарно-защитная зона в зависимости от производительности
4	Вид объекта: объекты теплоснабжения			
4.1	Замена изношенных теплотрасс и восстановление изоляции	Ремонт	Александровское сельское поселение	Охранная зона не менее 3 м
4.2	Капитальный ремонт объектов теплоснабжения	Ремонт	Александровское сельское поселение, с.	Охранная зона не менее 3 м
4.3	Проверка и ремонт теплосчётчиков на котельных	Ремонт	Александровское сельское поселение	-
4.4	Режимная наладка котлов	Ремонт	Александровское сельское	-
4.5	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	Ремонт	Александровское сельское поселение	-
4.6	Приобретение и формирование	Приобретение	Александровское сельское	-

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	резерва материально технических средств.	оборудования		
4.7	Модернизация котельной № 4 в с.Александровское	Установка блочно - модульной котельной	Александровское сельское поселение,	Охранная зона 25 м
5	Вид объектов: объекты электроснабжения			
5.1	Ремонт линий электропередач, в т.ч. замена опор	Ремонт	Александровское сельское поселение	Охранная зона
5.2	Установка светильников	Приобретение оборудования	Александровское сельское поселение	-
5.3	Приобретение, установка (замена) энергосберегающих осветительных приборов	Приобретение оборудования	Александровское сельское поселение	-
5.4	Приобретение, установка (замена) энергосберегающих осветительных приборов	Приобретение оборудования	Александровское сельское поселение	-
6	Вид объектов: объекты транспортной инфраструктуры			
6.1	Паспортизация и инвентаризация автомобильных дорог местного значения	Паспортизация и инвентаризация	Александровское сельское поселение	-
6.2	Размещение дорожных знаков и указателей на улицах поселения	Содержание автомобильных дорог	Александровское сельское поселение	-
6.3	Ремонт дорог муниципального назначения	Ремонт	Александровское сельское поселение	Придорожная полоса - 50 м
6.4	Устройство ледовой переправы	Ремонт	Александровское сельское	-

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	д.Ларино		Ларино	
7	Вид объектов: объекты для благоустройства сельсовета			
7.1	Ликвидация несанкционированных свалок в поселении, береговой полосы и прилегающей к селу лесной зоны	Ликвидация свалок	Александровское сельское поселение	-
7.2	Уличное освещение и содержание приборов уличного освещения	Ремонт, замена	Александровское сельское поселение	-
7.3	Благоустройство дворовых территорий	Благоустройство	Александровское сельское поселение	-
7.4	Благоустройство муниципальных территорий общего пользования	Благоустройство	Александровское сельское поселение	-
8	Вид объектов: Системы связи			
8.1	Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем	Строительство	Александровское сельское поселение	Охранная зона
8.2	Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE)	Строительство	Александровское сельское поселение	Не устанавливается
8.3	Развитие Интернета с использованием сетей технологии xPON	Строительство		Не устанавливается
9	Вид объектов: Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения			
9.1	объект размещения отходов	Строительство	Александровское сельское поселение,	Санитарно-защитная зона - 100м

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования
1	2	3	4	5
9.2	Содержание мест захоронения	Содержание	Александровское сельское поселение	Санитарно-защитная зона

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

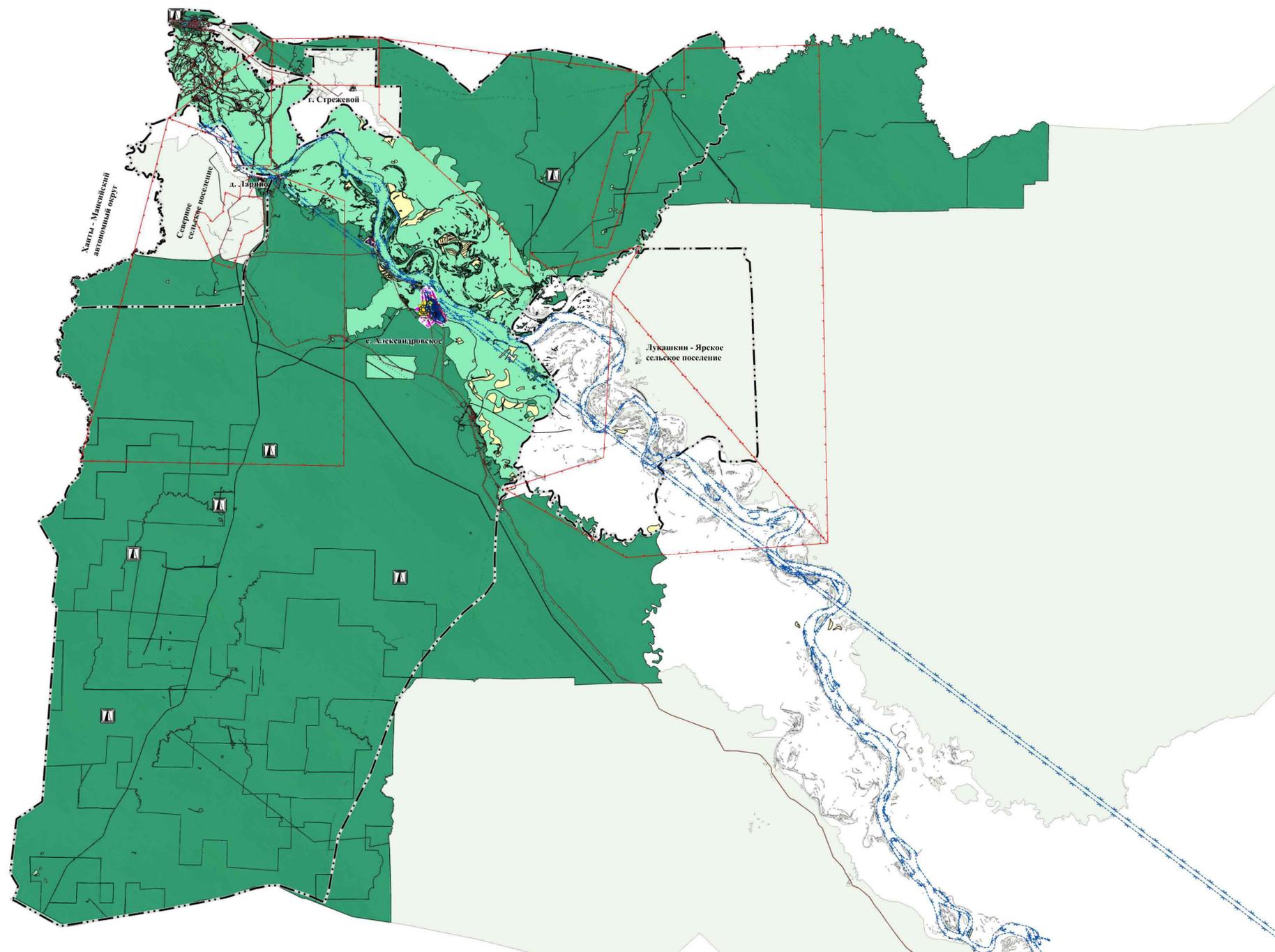
Таблица № 2

№	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)
1	2	3	4
	Общая площадь сельского поселения	935511	
	Площадь в границах населенных пунктов	1515,66	
1	Жилая зона	358.24	<p>Обустройство микрорайона индивидуальной жилой застройки Южной части села, ограниченного р.Сайма (рыбзавод) - р.Анвар. Водоснабжение - строительство;</p> <p>Водоснабжение микрорайона индивидуальной жилой застройки ул.Калинина - Засаймочная - Мира в с. Александровское Александровского района Томской области - строительство</p> <p>Строительство водозаборных скважин;</p> <p>Реконструкция существующих сетей водоснабжения;</p> <p>Реконструкция системы водоотведения в мкр.Казахстан;</p> <p>Реконструкция очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления;</p> <p>Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация конечных устройств системы ВОЛС;</p> <p>Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE) - строительство;</p> <p>Развитие Интернета с использованием сетей технологии xPON</p>
2	Общественно-деловая зона	44.05	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты

№	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)
1	2	3	4
			местного значения отсутствуют
3	Производственная зона	58,98	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
4	Зона инженерной инфраструктуры	9,26	Модернизация котельной № 4 в с. Александровское - Установка блочно - модульной котельной
5	Зона транспортной инфраструктуры	69,16	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
6	Зона рекреационного назначения	948,77	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
7	Зона сельскохозяйственного использования	13,48	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
8	Зона кладбищ	13,41	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
	Территория вне границ населенного пункта, в том числе:	1781250,1	

№	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)
1	2	3	4
9	Зона сельскохозяйственного назначения	6917,77	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	72.62	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
11	Зона лесов	753071,08	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
12	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2210,22	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
13	Зона акваторий	7470	Реконструкция ледовой переправы д.Ларино
14	Зона складирования и захоронения отходов	9,5	Объект размещения отходов

Генеральный план Муниципального образования "Александровское сельское поселение" Александровского района Томской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница Муниципального образования "Александровское сельское поселение"
 - Существующая граница населенного пункта
 - Проектная граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
- план. суш.
- Жилая зона
 - Общественно - деловая зона
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ населенных пунктов)
 - Зона лесов
 - Иная зона
 - Зона акваторий
- Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей**
- Лицензионные участки
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Охранная зона инженерных коммуникаций**
- Охранная зона нефтепроводов
 - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона линий и сооружений связи
- Зоны затопления и подтопления**
- Зона затопления
 - Зона подтопления
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**
- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно - защитная зона**
- Санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Береговая линия**
- Береговая полоса
- Объекты местного значения планируемые к реконструкции**
- Сети водоотведения**
- Канализация самотечная
- Объекты водоснабжения**
- Водопроводные очистные сооружения
- Объекты местного значения планируемые к строительству**
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**
- Объект размещения отходов
- Сети водоснабжения**
- Водопровод

Масштаб 1:280000

Масштаб 1:6000

		Заказчик: Администрация Александровского сельского поселения Александровского района Томской области		
		Генеральный план Муниципального образования "Александровское сельское поселение" Александровского района Томской области		
		УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
		этадия	лист	листов
		ГП	1	4
ген.директор	Пономаренко М.В.			
зам. директора	Афанасьева О.И.			
специалист	Заворин Д.С.			
специалист	Иксанов Н.А.			
специалист	Соболев Н.В.			
		Карта планируемого размещения объектов местного значения		
		ООО "СибПроектНИИ" 2024г.		

Генеральный план Муниципального образования "Александровское сельское поселение" Александровского района Томской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница Муниципального образования "Александровское сельское поселение"
- Существующая граница населенного пункта
- Проектная граница населенного пункта

Функциональные зоны

- план. суш.
- Жилая зона
 - Общественно - деловая зона
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ населенных пунктов)
 - Зона лесов
 - Иная зона
 - Зона акваторий

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- Лицензионные участки

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно - защитная зона

- Санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Береговая линия

- Береговая полоса

Объекты местного значения планируемые к реконструкции

Сети водоотведения

- Канализация самотечная

Объекты водоснабжения

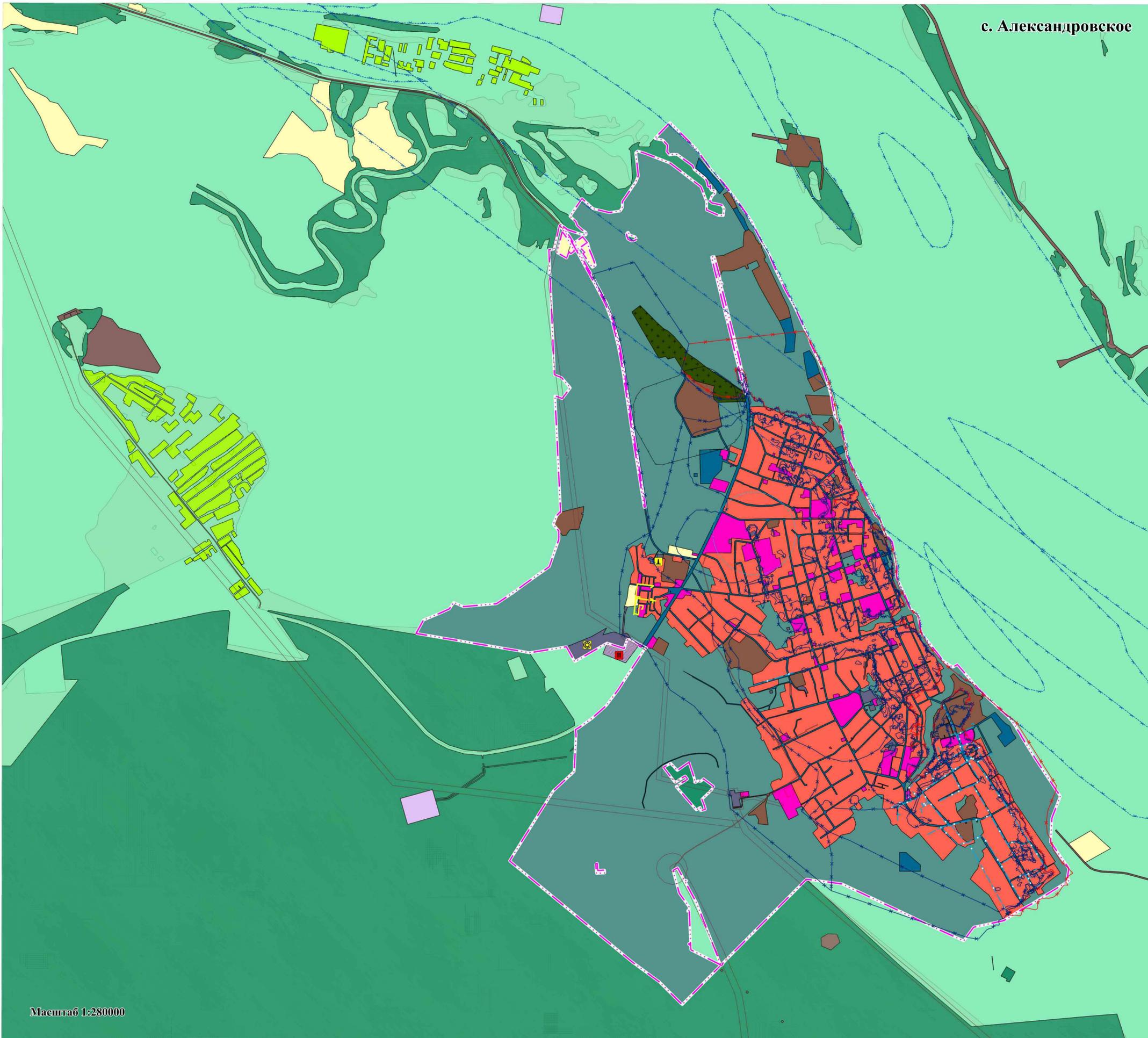
- Водопроводные очистные сооружения

Объекты местного значения планируемые к строительству
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов

Сети водоснабжения

- Водопровод



Масштаб 1:280000

		Заказчик: Администрация Александровского сельского поселения Александровского района Томской области			
		Генеральный план Муниципального образования "Александровское сельское поселение" Александровского района Томской области			
		УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		страница	лист
				гп	2
ген. директор	Пономаренко М.В.	Карта планируемого размещения объектов местного значения		ООО "СибПроектНИИ" 2024г.	
зам. директора	Афанасьева О.И.				
специалист	Заворин Д.С.				
специалист	Соболев Н.В.				

Генеральный план Муниципального образования "Александровское сельское поселение" Александровского района Томской области
Карта функциональных зон, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница Муниципального образования "Александровское сельское поселение"
- Существующая граница населенного пункта
- Проектная граница населенного пункта

Функциональные зоны

- план. суш.
- Жилая зона
 - Общественно - деловая зона
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ населенных пунктов)
 - Зона лесов
 - Иная зона
 - Зона акваторий

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- Лицензионные участки

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникация

- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно - защитная зона

- Санитарно - защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Береговая линия

- Береговая полоса

Граница лесничества

- Граница лесничества

Объекты местного значения планируемые к реконструкции

- Сети водоотведения**
- Канализация самотечная

Объекты водоснабжения

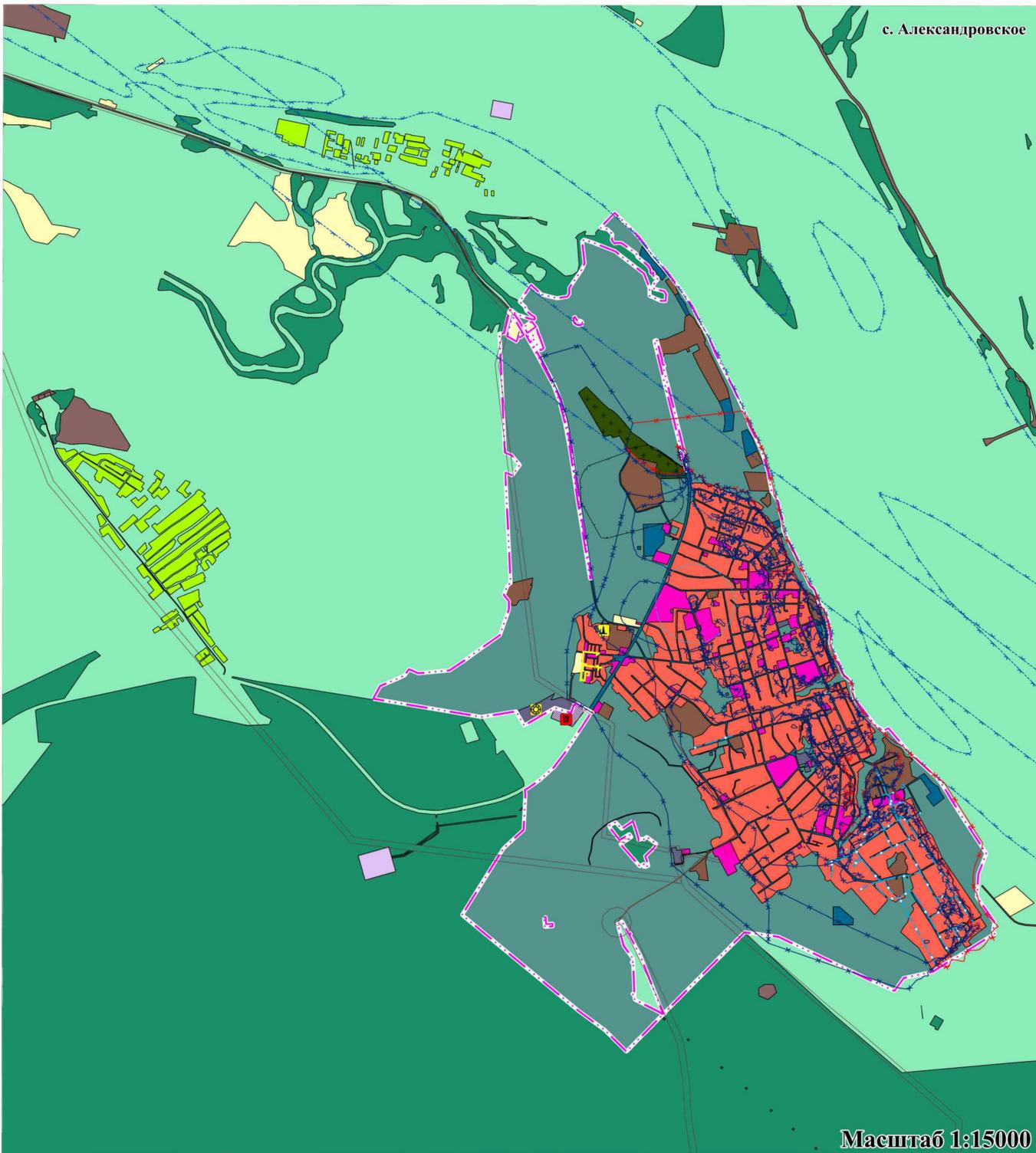
- Водопроводные очистные сооружения

Объекты местного значения планируемые к строительству
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов

Сети водоснабжения

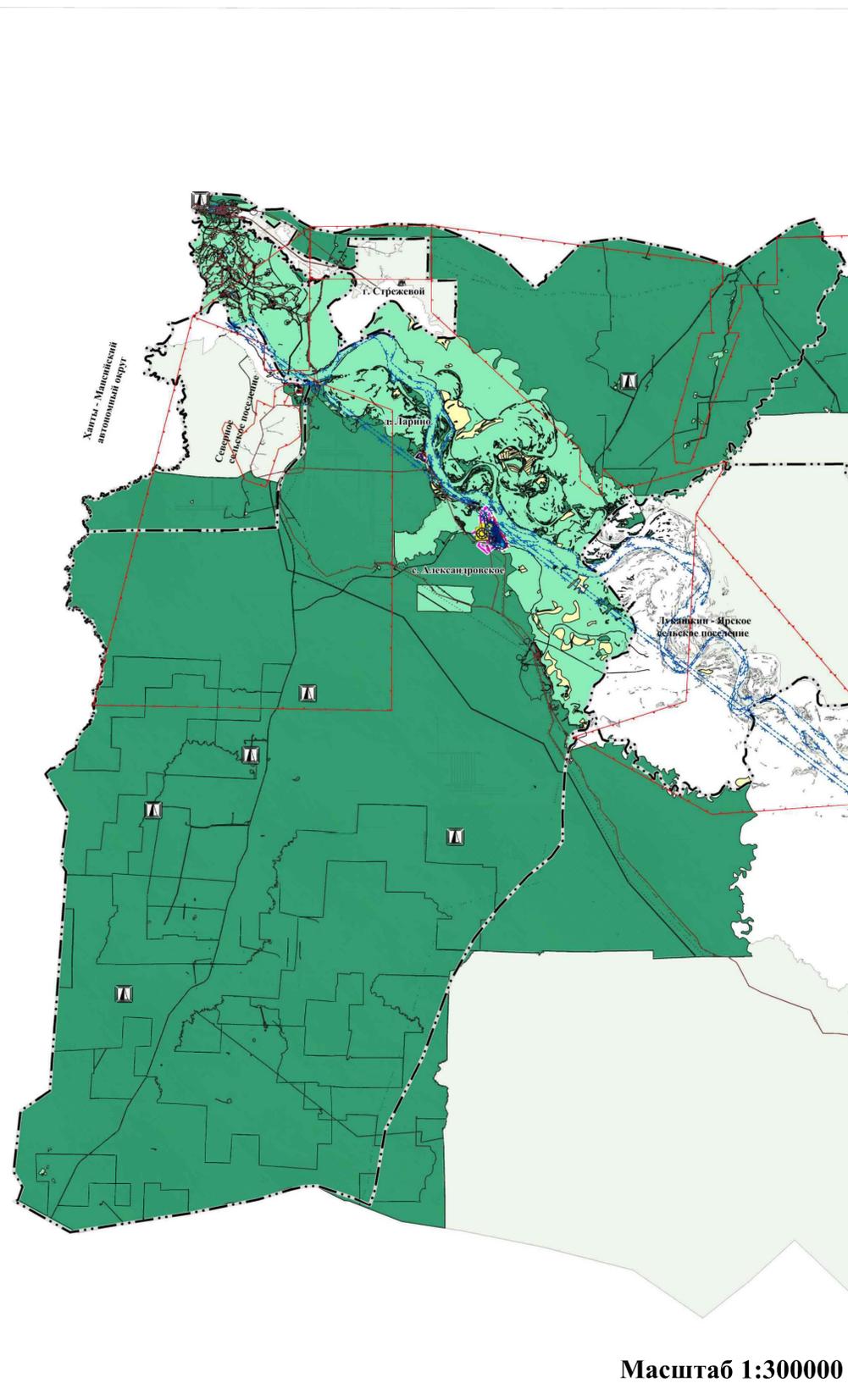
- Водопровод



Масштаб 1:15000



Масштаб 1:10000

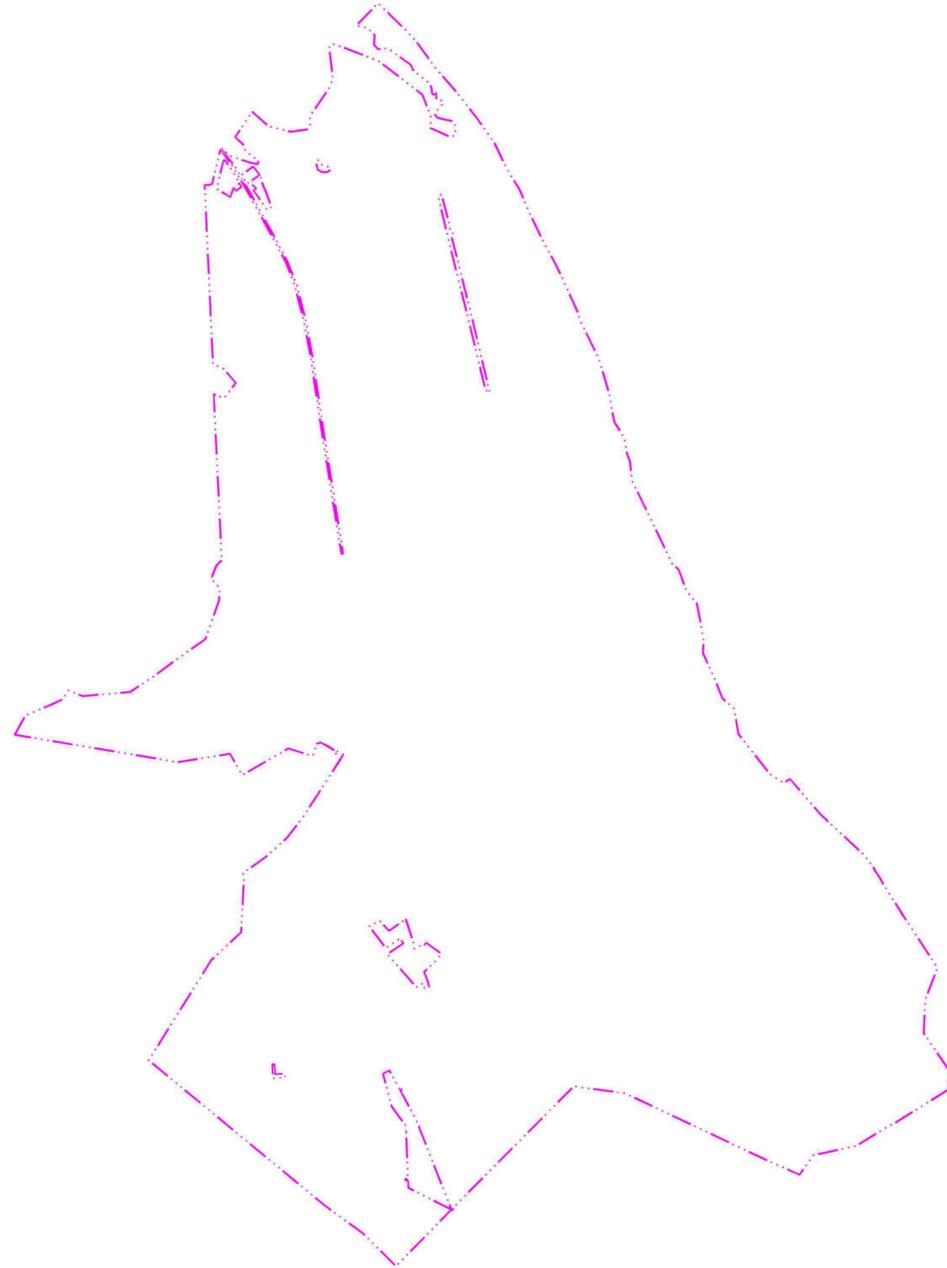


Масштаб 1:300000

		Заказчик: Администрация Александровского сельского поселения Александровского района Томской области		
		Генеральный план Муниципального образования "Александровское сельское поселение" Александровского района Томской области		
		УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		стадия
ген. директор	Пономаренко М.В.			лист
зам. директора	Афанасьева О.И.			листов
специалист	Заворин Д.С.	ГП	4	4
специалист	Иксанов Н.А.	Карта функциональных зон, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий		
специалист	Соболев Н.В.	ООО "СибПроектНИИ" 2024г.		

Генеральный план Муниципального образования "Александровское сельское поселение" Александровского района Томской области
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

с. Александровское



Масштаб 1:13000

д. Ларино



Масштаб 1:10000

Ханты - Мансийский
автономный округ

Северное
сельское поселение

г. Стрежевой

д. Ларино

с. Александровское

Лукашкин - Ярское
сельское поселение

Масштаб 1:250000

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

- Граница Муниципального образования "Александровское сельское поселение"
- Существующая граница населенного пункта
- Проектная граница населенного пункта

		Заказчик: Администрация Александровского сельского поселения Александровского района Томской области		
		Генеральный план Муниципального образования "Александровское сельское поселение" Александровского района Томской области		
		УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
ген. директор	Пономаренко М.В.	статья	лист	листов
зам. директора	Афанасьева О.И.	ГП	3	4
специалист	Заворин Д.С.			
специалист	Иксанов И.А.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования		
специалист	Соболев Н.В.	ООО "СибПроектНИИ" 2023г.		