

## **«Часть линейных объектов теперь можно будет зарегистрировать в упрощенном порядке»**

15.08.2023 вступил в силу Федеральный закон от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 430-ФЗ), которым в том числе предусмотрено внесение изменений в статью 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), устанавливающих особенности осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на отдельные линейные объекты

В силу указанных изменений в срок до 01.01.2025 технический план линейного объекта, используемого субъектом естественной монополии в сфере деятельности субъекта естественной монополии, находящегося на земельном участке на условиях публичного сервитута, предназначенного для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, может быть подготовлен на основании декларации о таком линейном объекте

Данное правило распространяется только на линейные объекты, созданные до 30 декабря 2004 года

Реестр субъектов естественных монополий размещен на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы в сети «Интернет» по адресу: <http://fas.gov.ru/pages/activity/tariffregulation/reestr-subektov-estestvennyix-monopolij.html>

Таким образом, часть коммуникаций теперь хозяйствующие субъекты могут оформить в упрощенном порядке, без получения разрешительной документации в органах местного самоуправления

При этом Закон № 430-ФЗ также предусмотрел и упрощенный порядок получения публичного сервитута на землю, который предоставляется на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством

Российской Федерации, без предоставления правоустанавливающих документов  
на линейный объект

Татьяна Никитюк  
начальник отдела регистрации прав  
на объекты нежилого назначения и ипотеки  
тел: 65-56-15

Контакты для СМИ  
телефон: (8 38 22) 65-19-39 доб.(21-21),  
почта: [press@r70.rosreestr.ru](mailto:press@r70.rosreestr.ru)

социальные сети:

Мы в [VK](#)

Мы в [Telegram](#)

Мы в [OK](#)