



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

24.04.2023 год

РЕШЕНИЕ

О планируемом сносе самовольно возведенных построек, выявленных в результате объезда (обхода) территории Александровского сельского поселения

В соответствии с Порядком выявления, пресечения самовольно возведенных построек и принятия мер по сносу самовольно возведенных построек на территории Александровского сельского поселения муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденного Постановлением Главы администрации Александровского сельского поселения № 402 от 17.10.2022 (далее – Порядок), а также в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях предотвращения самовольного строительства на территории Александровского сельского поселения 04.04.2023 г., Комиссией Администрации Александровского сельского поселения (далее – Комиссия) осуществлен обход (объезд) земельных участков и находящихся на них самовольных построек.

В результате обхода (объезда) территории Александровского сельского поселения было выявлено следующее:

- в мкр. Казахстан, за домом № 7 выявлен объект (гараж) в капитальном исполнении;
- по ул. Чапаева, от дома № 3 до дома № 13 с другой стороны дороги расположены строения в деревянном исполнении и разрушенном состоянии;
- по ул. Химиков в районе дома № 9 также расположены строения в деревянном исполнении и разрушенном состоянии.

В процессе обхода (объезда) Комиссией осуществлен внешний осмотр и фото-фиксация выявленных объектов, составлены протоколы о выявлении самовольных построек, Акты осмотра объектов самовольного строительства. Также, осуществлен сбор документов и сведений о правообладателях земельных участков, на которых расположены объекты самовольного строительства, правообладателях (застройщиках) объектов, наличии разрешения на строительство (реконструкцию), получении разрешения на строительство для производимых на земельных участках работ, о расположении объектов относительно зон с особыми условиями использования территории и о соответствии объектов виду разрешенного использования земельных участков.

Из сообщения Муниципального бюджетного учреждения «Архитектуры, строительства и капитального ремонта» следует, что на объект капитального строительства (гараж), расположенный по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, мкр. Казахстан, за д. № 7, разрешение на строительство для производимых на земельном участке работ, а также разрешение на строительство (реконструкцию) объекта и акт ввода объекта в эксплуатацию отсутствуют. Информация о правообладателе (застройщике) отсутствует. На постройки, расположенные по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Чапаева, от дома № 3 до дома № 13, а также по ул. Химиков в районе дома № 9, разрешение на строительство для производимых на земельных участках работ, а также разрешение на строительство (реконструкцию) объектов и акт ввода объектов в эксплуатацию также отсутствуют. Информация о правообладателях (застройщиках), также отсутствует.

Из сообщения Администрации Александровского района, следует, что земельные участки, расположенные по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, мкр. Казахстан, за д. № 7, по ул. Чапаева, от дома № 3 до дома № 13 с другой стороны дороги, а также по ул. Химиков в районе домов №№ 7-9, кому-либо на праве аренды не предоставлялись.

Таким образом, выявленные в ходе проверки самовольные постройки, расположенные по адресу: Томская область, Александровский район, с. Александровское, мкр. Казахстан, за д. № 7, по ул. Чапаева, от дома № 3 до дома № 13 с другой стороны дороги, а также по ул. Химиков в районе домов №№ 7-9 подлежат сносу в соответствии с Порядком выявления, пресечения самовольно возведенных построек и принятии мер по сносу самовольно возведенных построек на территории Александровского сельского поселения муниципального образования «Александровское сельское поселение», утвержденным Постановлением Главы администрации Александровского сельского поселения № 402 от 17.10.2022.

Глава Александровского
сельского поселения



Д.В. Пьянков