

**Перечень процедур, связанных с получением разрешения на строительство на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» эталонного объекта**

**(исчисляемый с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство)**

за «эталонный объект капитального строительства» принят 3-х этажный многоквартирный дом в с. Александровское (общей площадью 2503,5 кв. м, 29 квартир), мощность энергопотребления более 61,5 кВт, на земельный участок имеются правоустанавливающие документы

*(пример приведен для строительства объекта в территориальной зоне, где малоэтажное жилищное строительство относится к основным видам разрешенного использования)*

по состоянию на 01.04.2016

| № п/п | № процедуры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 | Наименование процедуры  | Срок проведения процедуры (*- срок процедуры, установленный действующим законодательством; ** - фактически сложившийся срок прохождения процедуры) | Возможность одновременного прохождения процедуры, да/нет | Стоимость проведения процедуры для заявителя | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
|-------|--|---|--|--|--|--|
| 1     | 27   | Предоставление градостроительного плана земельного участка  | *30 календарных дней<br>** 20 календарных дней   | нет  | Предоставляется на бесплатной основе         | МБУ «Архитектуры, строительства и капитального ремонта»  |
| 2     | 28   | Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (при наличии информации на картографическом материале, имеющемся в распоряжении Администрации Александровского сельского поселения)  | *Срок не установлен<br>** 15 календарных дней  | да<br>(№ 28, 29)   | Предоставляется на бесплатной основе         | МБУ «Архитектуры, строительства и капитального ремонта»  |
| 3     | 29   | Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (при наличии информации на картографическом материале, имеющемся в распоряжении Администрации Александровского сельского поселения) | *Срок не установлен<br>** 15 календарных дней  | да<br>(№ 28, 29)   | Предоставляется на бесплатной основе         | МБУ «Архитектуры, строительства и капитального ремонта»  |

|   |    |   |   |                                   |   |  |
|---|----|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 4 | 30 | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ).                                  | *0 - 30 календарных дней при наличии всех необходимых сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 и 12 - 14 Правил технологического присоединения. Срок представления заявителем документов не установлен<br><br>**30 календарных дней | да<br><br>(№30,32,35,37,39)       | Заключение договора предоставляется на бесплатной основе.<br><br>Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам. | ПАО «Томская распределительная компания» |
| 5 | 31 | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ). | *0 - 14 календарных дней<br><br>** 14 календарных дней  | да<br><br>(№ 31,33, 34, 36,38,40) | Предоставляется на бесплатной основе  | МУП «Жилкомсервис»                       |
| 6 | 32 | Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ).                 | *0 - 30 календарных дней<br>Срок представления заявителем документов не установлен<br><br>**30 календарных дней, при отсутствии разногласий (Срок представления заявителем документов не учитывается)                                       | да<br><br>(№ 30,32,35,37,39)      | Заключение договора предоставляется на бесплатной основе.<br>Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам.     | МУП «Жилкомсервис»                       |
| 7 | 33 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ).                           | *0-15 дней<br>Срок представления заявителем документов не установлен<br><br>** 15 календарных дней  | да<br><br>(№ 31,33, 34, 36,38,40) | Предоставляется на бесплатной основе  | МУП «Жилкомсервис»                       |
| 8 | 34 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ).         | *0 - 14 календарных дней<br><br>** 14 календарных дней  | да<br><br>(№ 31,33, 34, 36,38,40) | Предоставляется на бесплатной основе  | МУП «Жилкомсервис»                       |
| 9 | 35 | Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам, горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ)       | *0-50 календарных дней<br>Срок представления заявителем документов не установлен<br><br>** 30 календарных дней, при отсутствии разногласий (Срок представления заявителем документов не учитывается)  | да<br><br>(№ 30,32,35,37,39)      | Заключение договора предоставляется на бесплатной основе  | МУП «Жилкомсервис»                       |

|    |    |  |  |                               |   |   |
|----|----|--|--|-------------------------------|---|---|
| 10 | 36 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ). | *0 - 14 календарных дней<br>** 14 календарных дней   | да<br>(№ 31,33, 34, 36,38,40) | Предоставляется на бесплатной основе  | МУП «Жилкомсервис»  |
| 11 | 37 | Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ)                    | *0-30 календарных дней<br>Срок представления заявителем документов не установлен<br>**30 календарных дней, при отсутствии разногласий (отсчёт с момента подачи всего комплекта документов) Срок представления заявителем документов не учитывается | да<br>(№ 30,32,35,37,39)      | Заключение договора предоставляется на бесплатной основе.                             | МУП «Жилкомсервис»  |
| 12 | 38 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ)            | *0 - 14 календарных дней<br>** 14 календарных дней   | да<br>(№ 31,33, 34, 36,38,40) | Предоставляется на бесплатной основе  | МУП «Жилкомсервис»  |
| 13 | 39 | Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ)                             | *0 - 30 календарных дней<br>Срок представления заявителем документов не установлен **30 календарных дней, при отсутствии разногласий (отсчёт с момента подачи всего комплекта документов) Срок представления заявителем документов не учитывается  | да<br>(№ 30,32,35, 37,39)     | Заключение договора предоставляется на бесплатной основе.                             | МУП «Жилкомсервис»  |
| 14 | 49 | Предоставление результатов инженерных изысканий  | *Определяется договором застройщика и изыскательской организации   |                               | Предоставляется на платной основе (договору застройщика и изыскательской организации) | Организация, имеющая свидетельство СРО о допуске к работам в области инженерных изысканий |
| 15 | 51 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ).   | *0-15 календарных дней со дня получения копии проекта узла учета проект считается согласованным.<br>** 15 календарных дней   | нет                           | Платность проведения процедуры не установлена   | МУП «Жилкомсервис»  |

|    |                                       |   |   |     |                                      |   |
|----|---------------------------------------|---|---|-----|--------------------------------------|---|
| 16 | 53, 54                                | Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации | При проведении государственной экспертизы:<br>*не более 30 рабочих дней.<br><br>**не более 30 рабочих дней.                 | нет | Предоставляется на платной основе    | ОГАУ<br>«Томскгосэкспертиза»  |
|    |                                       |   | При проведение негосударственной экспертизы: определяется договором застройщика и организацией негосударственной экспертизы |     | Предоставляется на платной основе    | Организации, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| 17 | 59                                    | Предоставление разрешения на строительство  | *10 дней<br>**8 дней  | нет | Предоставляется на бесплатной основе | МБУ «Архитектуры, строительства и капитального ремонта»   |
|    | <b>Итого:<br/>Количество процедур</b> | <b>Итого:<br/>срок прохождения процедур</b>   |   |     |                                      |   |
|    | <b>17</b>                             | <b>133 календарных дня</b><br>(при условии одновременного «всерного» прохождения процедур)                    |   |     |                                      |   |