

СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

25.04.2012

№ 378

с. Александровское

Об утверждении Генерального плана и  
Правил землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Александровское сельское поселение»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Александровского сельского поселения, с учётом итогового документа о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение», состоявшихся 16-17 августа 2011 года,

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» в составе:

- 1) Положение о территориальном планировании (пояснительная записка и графические материалы);
- 2) Материалы по обоснованию проекта (пояснительная записка и графические материалы);
- 3) Правила землепользования и застройки (пояснительная записка и графические материалы)

согласно приложению на электронном носителе.

2. Генеральный план муниципального образования «Александровское сельское поселение» утвердить сроком на двадцать лет.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Северянка» и разместить на официальном сайте Александровского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Направить настоящее решение в течение трёх дней со дня подписания Департаменту архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области и Администрации Александровского района.

5. Направить один экземпляр настоящего решения с приложением на бумажном и электронном носителях в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектуры, строительства и капитального ремонта».

6. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета  
Александровского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ А.В.Бойко

Глава Александровского сельского  
поселения  
\_\_\_\_\_ В.Т. Дубровин

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний  
от 16 августа 2011 года

С.Александровское  
Центр досуга и народного творчества

17-00

Число граждан, участвующих в публичных слушаниях – 27  
(список участников прилагается)

Председательствующий на публичных слушаниях Дубровин Василий Тимофеевич  
Секретарь публичных слушаний Калашник Татьяна Георгиевна

Повестка

1. О проекте Генерального плана Александровского сельского поселения  
(Докладчик Егорова Г.Л., ООО «Институт Урбанистики», г.Санкт-Петербург)
2. О проекте Правил землепользования и застройки  
(Докладчик Кирилук О.В., ООО «Институт Урбанистики», г.Санкт-Петербург )

1. Председательствующий: Представил основных докладчиков - разработчиков проектов. Общественные слушания проводятся в соответствии с Уставом поселения, Положением о публичных слушаниях, Градостроительным кодексом.

Регламент слушаний предлагается следующий: докладчику по первому вопросу 25 минут, докладчику по второму вопросу 15 минут. Выступающим до 3-х минут.

Работа над Генеральным планом началась в 2008 году. Предполагалось, что субсидирование будет из областного бюджета. До сих пор судьба одного миллиона двухсот тысяч рублей не определена. Далее Дубровин В.Т. рассказал о том, как проходил конкурс. Победителем стал «Институт Урбанистики». Материалы были опубликованы на сайте поселения. Материал дорабатывался. Основой для разработки Генплана послужил Градостроительный кодекс, данные, представленные администрацией сельского поселения и организациями. Хорошо поработал Совет поселения над предложенным проектом. Замечания почти все были учтены разработчиками.

Основная цель Генплана: долгосрочная стратегия развития территории. В полном объёме доклад будет размещён на сайте, в муниципальных библиотеках.

Задачи Генплана; с учётом численности населения достижение социальной стабильности, выявление площадок для застройки. Сейчас смешаны селитебные и промышленные зоны. Нефтедобывающая отрасль – основная.

Далее председательствующий предоставил слово докладчику Егоровой Г.Л.

Егорова: Представила и охарактеризовала набор графических документов, разработанных НИИ Урбанистики:

1. Характеристика территории поселения

2. Границы населённых пунктов. Выявлено много хаотично разбросанных свободных участков. Жёлтый цвет на карте – жилая застройка. Предложено упорядочить территории производственных зон. Предусмотрено строительство школы, детского сада, спортивного комплекса. Необходимо централизованное канализование. Предлагается сохранить 3 котельных, произвести закольцовку сетей, чтобы равномерно распределить тепловую нагрузку, плюс использовать кустовое и автономное теплоснабжение. Планируется строительство ограждающей дамбы, отвод поверхностных стоков воды. Предполагается система ливневой канализации с высокой очисткой.

Председательствующий: предлагается заслушать второго докладчика, а потом задавать вопросы.

Слово предоставляется Кирилук О.В.

2. Кириллюк: Рассказала о проекте правил землепользования и застройки. В проекте представлена пояснительная записка, карта градостроительного зонирования с указанием индексов зон.

Далее докладчиком были охарактеризованы различные зоны застройки; жилые, рекреационные, учебные, спортивно-оздоровительные, 8 производственных зон и прочие. Зоны основные и вспомогательные: площадки для сбора мусора, хозпостройки и др.

Председательствующий: Слово для выступления предоставляется Андриянову Г.В., председателю социально-экономического комитета Совета поселения.

Андриянова: 27 июня заседал социально-экономический комитет. Были выявлены некоторые неточности в проектах. В целом комитет согласился с предложенными проектами. Необходимо внести корректировки по некоторым зданиям, наименованиям предприятий, сделать уточнение по Голубому озеру, действительно ли оно является памятником природы?

Слушать специалистов было очень интересно. Как было бы здорово дожить до того времени, когда всё это будет построено!

У меня лично есть сомнение. Кто будет из Ларина на лодках возить мусор на нашу свалку в Александровское?

Егорова: По Голубому озеру уточнили, было внесено изменение..Что касается отходов, то можно собрать мусор в д.Ларино в упаковки и привезти.

Дубровин: В д.Ларино собираются сортировать мусор. Требования экологические повышаются. Мусор будет доставляться на наш полигон.

Далее председательствующий предоставил слово Жданову А.П., главе Александровского района.

Жданов: У меня очень много вопросов к разработчикам. У вас есть подтверждение, что через д.Ларино пройдет железная дорога? Мост планировался в районе Нижневартовска. Северная железная дорога планировалась через Белый Яр. Планировалось, что со строительством газопровода «Алтай» будет построена газовиками автомобильная дорога.

По социальным моментам: какие 2 спортивных комплекса будут строиться в Александровском и школа на 150 мест? Надо минимум на 250 мест среднюю школу, большую по размерам.

Мы сегодня мелкие ТБО строили в деревнях. Возить сюда мусор из Ларина? Тем более, что там животноводческий комплекс планируется. Надо уточнить развитие железных дорог.

Егорова: Мы внесли предложение разместить на левом берегу Оби железную дорогу, и в Минтрансе согласование прошло. Занимался согласованием регион. Дебатов было много, особенно вопрос по транспорту. Будет мост в районе Колпашева. Допускаем коррективы в будущем.

Найдём место для ТБО в Ларине.

Кириллюк: Объекты образования – прерогативы района. Возможна в будущем корректировка Генплана.

Председательствующий: предлагается принять итоговый документ.

Голосование: За – 25, против – 0, воздержались – 2.

Решили:

С целью обеспечения устойчивого развития территорий Александровского сельского поселения, с учётом государственных, общественных и частных интересов, для регулирования вопросов землепользования и застройки, отнесённых к компетенции и полномочиям органов местного самоуправления поселения (утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения), в рамках действующего законодательства Российской Федерации согласовать настоящий проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области с учётом предложений.

Председательствующий на публичных слушаниях



В.Т.Дубровин

Секретарь публичных слушаний



Т.Г.Калашник

Список участников публичных слушаний  
по проекту Генплана Александровского сельского поселения  
от 16 августа 2011 года в с.Александровском

1. Жукова И.О. (депутат Совета поселения, начальник учреждения архитектуры)
2. Гоппе А.Е. (депутат Совета поселения)
3. Белицкая Н.А. ( зав. отделом администрации района)
4. Волкова Л.В. (депутат Совета поселения)
5. Волкова Н.А. (специалист МУ архитектуры)
6. Бобрешева Л.Н. (зав. райфинотделом)
7. Калашник Т.Г. (руководитель аппарата Совета поселения)
8. Болдырева Е.С. (специалист-юрист администрации поселения)
9. Погребный О.В. (специалист Роспотребнадзора)
10. Самсонов В.С. (узел связи)
11. Дубровин В.Т. (глава поселения)
12. Офицеров О.Ю. (заместитель главы поселения)
13. Филатова А.В. (ОГУ КЦСОН «Надежда»)
14. Арндт Е.С. (Росрегистрация)
15. Джигирис А.В. (электросети)
16. Жданов А.П. (глава Александровского района)
17. Монакова Л.М. (заместитель главы района)
18. Руденков Е.В. (ведущий специалист администрации поселения)
19. Новосельцева Н.А. (руководитель ОГУ Центр социальной поддержки населения)
20. Барышева А.В. (председатель Совета ПО «Александровское»)
21. Евтушенко П.В. (специалист администрации района)
22. Андриянова Г.В. (депутат Совета поселения)
23. Кулай А.В. (АНПЗ)
24. Панов С.Ф. (председатель Думы района)
25. Геворкян А.П. (директор ООО «Армения»)
26. Егорова Г.Л. («Институт Урбанистики»)
27. Кириллюк О.В. («Институт Урбанистики»)

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний  
от 17 августа 2011 года

д.Ларино  
Сельский клуб

16-00

Число граждан, участвующих в публичных слушаниях – 22  
(список участников прилагается)

Председательствующий на публичных слушаниях Дубровин Василий Тимофеевич  
Секретарь публичных слушаний Калашник Татьяна Георгиевна

Повестка

1. О проекте Генерального плана Александровского сельского поселения  
(Докладчики Дубровин В.Т., Жукова И.О.)
2. О проекте Правил землепользования и застройки  
(Докладчики Дубровин В.Т., Жукова И.О.)

1. Председательствующий: Цель нашего посещения – обсуждение Генплана д.Ларино. Генплан – это основной градостроительный документ, одновременно с ним принимаются Правила застройки населённых пунктов.

14 ноября мы объявили конкурс на изготовление Генплана, в декабре по результатам конкурса победителем стал «Институт Урбанистики» г.Санкт-Петербурга. Основанием для разработки Генплана служит Градостроительный кодекс, Водный кодекс, 131-ФЗ. Было определено техническое задание. Генплан позволяет принимать решения по земельным вопросам, переводить леса и земли из одной категории в другую. Генплан делается для того, чтобы заниматься планированием территории в дальнейшем. Генплан разделён на периоды;

- 1-й период – до 2020 года
- 2-й период – до 2035 года
- 3-й период – прогнозный

Надеемся, что у государства дойдут руки до реализации Генплана. Генплан предусматривает следующее:

- выявление площадок для застройки по зонам;
- разработку мероприятий по улучшению окружающей среды;
- рациональное природопользование;
- разработку мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций;
- повышение рейтинга муниципального образования в целом.

Вчера докладывали в Александровском разработчики о Генплане. Проект Генплана они нам сдали. До принятия Советом поселения его необходимо обсудить на публичных слушаниях. Можете задавать вопросы любые. Если что-то не отражено в Генплане, то будем доводить до разработчиков.

Жукова: Генплан рассчитан на 3 этапа. На схеме дорог предполагается развитие железнодорожной магистрали. Примерно в 8 км от Ларина будет железнодорожная станция. Автодорога «Северный широтный коридор» будет строиться в проектный период. Учтены различные факторы, в том числе демографические, с учётом природно-климатических особенностей. Д.Ларино находится в зоне затопления, поэтому предусматривалось 2 варианта: переселение жителей или строительство ограждающей дамбы.

Дубровин: Транспортная схема согласована в Минтрансе России.

Жукова: Для предотвращения затопления д.Ларино предполагается построить дамбу. Можно посмотреть на схеме, где она пройдёт. Предполагается развитие фермы КРС и благоустройство деревни.

Дубровин: Предусматривается центральное отопление. Задача государства – сохранить населённый пункт. Не нашли подрядчика на строительство двух водонапорных башен.

Жукова: Сама деревня получит незначительное развитие. Предполагается разбивка спортплощадки и сквера. В Генплане выделены площадки под застройку. Необходимо улучшить оснащение учреждений образования. Планируется постоянная паромная переправа при наличии инвестора.

Дубровин: Достроить надо дорогу до Ларина. Геворкян готов построить понтонный мост когда будет животноводческий комплекс.

Жукова: По водоснабжению: предполагается построить очистную установку, водоснабжение из новой скважины. По водоотведению: предполагается система канализации с очистными сооружениями мощностью 200 кубометров в сутки. По электроснабжению: восстановить ресурс трансформатора. По связи: рекомендуется устройство выносного шкафа на 30 номеров. По охране окружающей среды: предполагается вывоз ТБО на полигон бытовых отходов Александровское 2-3 раза в неделю.

Дубровин: Стрежевчане уже переходят на селективный сбор мусора. Я думаю, что лет через 5-10 нас заставят разделять мусор.

Жукова: По охране ландшафтов: будут установлены охранные зоны В Александровском площадь составляет 1961 га, в д.Ларино – 70,4 га, остаётся без изменений граница населённого пункта.

Проект предусматривает вертолётную площадку.

Дубровин: Обратил дополнительное внимание на транспортную схему: пойдёт железная дорога на территории Александровского района. Примерно в районе д.Волково будет мост, 7-9 км от Лукашкина Яра и дальше на Молодёжный пойдёт железная дорога и автодорога по правобережью.

Предлагается задавать вопросы.

Вопросов от участников публичных слушаний не было.

Председательствующий: Слово предоставляется Ждановой Т.А.

Жданова: Вношу предложение построить мост капитальный.

2.Председательствующий: Слово по второму вопросу предоставляется Жуковой И.О.

Жукова: Рассказала о проекте правил землепользования и застройки. В проекте представлена пояснительная записка, карта градостроительного зонирования с указанием индексов зон. Показаны на карте градостроительного зонирования зоны застройки (деловые, рекреационные, жилые, производственные, транспортно-инженерной инфраструктуры, специальные зоны). Если будете строить дома, будете получать разрешение на строительство. Хозпостройки должны иметь противопожарные разрывы и санитарно-защитные зоны.

Председательствующий: предлагается принять итоговый документ.

Голосование: За – 22, против – 0, воздержались – 0.

**Решили:**

С целью обеспечения устойчивого развития территорий Александровского сельского поселения, с учётом государственных, общественных и частных интересов, для регулирования вопросов землепользования и застройки, отнесённых к компетенции и полномочиям органов местного самоуправления поселения (утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в

том числе путём выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения), в рамках действующего законодательства Российской Федерации согласовать настоящий проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области с учётом предложений.

Председательствующий на публичных слушаниях



В.Т.Дубровин

Секретарь публичных слушаний



Т.Г.Калашник



Список участников публичных слушаний  
по проекту Генплана Александровского сельского поселения  
от 17 августа 2011 года в д.Ларино

1. Жукова И.О. (депутат Совета поселения, начальник учреждения архитектуры)
2. Калашник Т.Г (руководитель аппарата Совета поселения)
3. Дубровин В.Т. (глава поселения)
4. Бойко А.В. (председатель Совета поселения)
5. Жданова Тамара Андреевна
6. Сущеня Валентина Кузьмовна
7. Козоброд Надежда Константиновна
8. Белкина Анастасия Викторовна
9. Белкин Андрей Викторович
10. Майкова Татьяна Ильинична
11. Майков Сергей Константинович
12. Волкова Любовь Претровна
13. Потапчук Олеся Николаевна
14. Митрофанова Ирина Вольдемаровна
15. Гуляев Владимир Александрович
16. Арндт Вольдемар Альбертович
17. Соснин Александр
18. Соснина Анна Васильевна
19. Сигакова Раиса Петровна
20. Хилько Сергей Николаевич
21. Потапчук Максим Евгеньевич
22. Васильев Александр

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение»

Комиссия по организации публичных слушаний извещает жителей Александровского сельского поселения о том, что 16 августа в с.Александровском, 17 августа 2011 года в д.Ларино состоялись публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 45 человек. Принят итоговый документ по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» следующего содержания:

«С целью обеспечения устойчивого развития территорий Александровского сельского поселения, с учётом государственных, общественных и частных интересов, для регулирования вопросов землепользования и застройки, отнесённых к компетенции и полномочиям органов местного самоуправления поселения (утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения), в рамках действующего законодательства Российской Федерации согласовать проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области с учётом предложений.»

Глава Александровского  
Сельского поселения



В.Т. Дубровин