



ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
630091, г.Новосибирск, ул.Ярминцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «Александровское сельское поселение»

Генеральный директор

Долнаков П.А.

Начальник проектного отдела

Щетникова Н.А.

Новосибирск 2016 г.

Состав авторского коллектива

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1.	Генеральный директор	П.А.Долнаков	
2.	Начальник отдела территориального планирования и градостроительного проектирования	Н.А.Щетникова	
3	Зам. начальника отдела территориального планирования и градостроительного проектирования	А.А.Шабурова	
4.	Начальник отдела ГИС (геоинформационных систем)	А.А.Ваганов	
5	Архитектор	И. А. Бекренёва	

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб	Марка
Текстовые материалы			
1	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Александровское сельское поселение»		
Графические материалы			
1	Схема расположения планировочной структуры		ПЗЗ -1
2	Фрагмент карты градостроительного зонирования (участок №1)	1:2000	ПЗЗ -2
3	Фрагмент карты градостроительного зонирования (участок №2)	1:1000	ПЗЗ -3

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект разработан по заказу администрации МО «Александровское сельское поселение».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Александровское сельское поселение» возникли в виду разработки проекта планировки территории под строительство линейного объекта (газопровода и водопровода).

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования, обеспечивающими безопасное и комфортное проживание людей.

Нормативные ссылки:

- Градостроительный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Александровское сельское поселение» выполнен в соответствии:

- с утверждёнными Правилами землепользования и застройки МО «Александровское сельское поселение» (решение Совета Александровского сельского поселения Александровского района Томской области от 25.04.2012 г. №378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение»»);
- с утверждённым генеральным планом МО «Александровское сельское поселение» (решение Совета Александровского сельского поселения Александровского района Томской области от 25.04.2012 г. №378 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровское сельское поселение»»);
- на основании ст.31, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящим проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки МО «Александровское сельское поселение» следующие изменения:

1. В карту градостроительного зонирования по проекту планировки территории под строительство линейного объекта (водопровод, газопровод);
2. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО «Александровское сельское поселение» в главу 7 «Градостроительные регламенты» в статьи 26,27,29,42

Внесение изменений в главу 7 «Градостроительные регламенты»:

Статью 26 «**Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов в 2-3 этажа (Ж-1)**» абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить «Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, проездов и пешеходных тротуаров)»

Статью 27 «**Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками с содержанием домашнего скота и птицы, огородами, хозяйственными постройками (Ж-2)**» абзац «Вспомогательные виды

разрешенного использования» дополнить «Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, проездов и пешеходных тротуаров)»

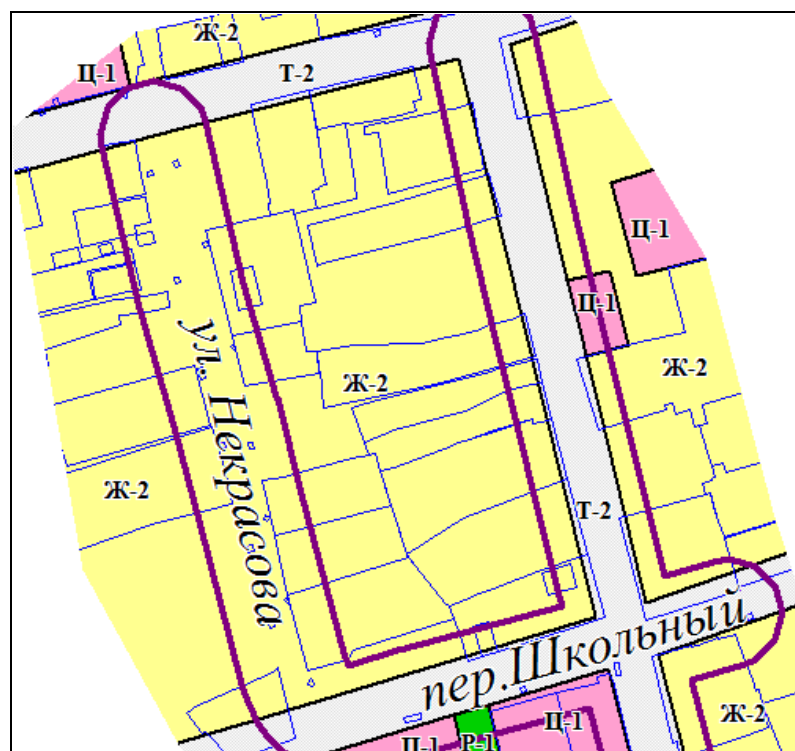
Статью 29 «**Зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-4)**» дополнить «Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, проездов и пешеходных тротуаров)»

Статью 26 «**Производственные зоны предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ – 50 м) П-5**» абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить «Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, проездов и пешеходных тротуаров)»

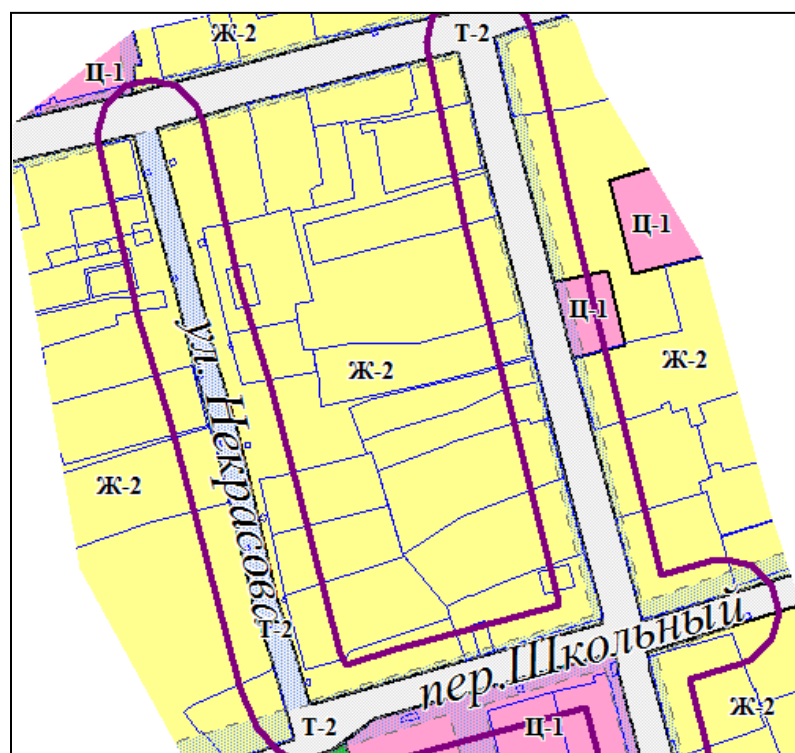
ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2; 2. Изменить зону Р-1; 3. Изменить зону Ж-2

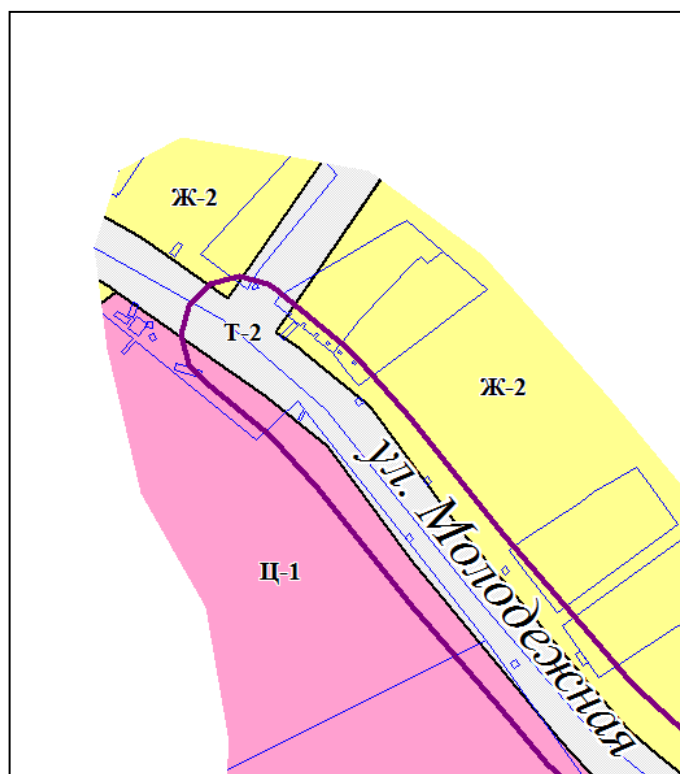


1. на зону Ж-2, Ц-1, Р-1; 2. на зону Ц-1; 3. на зону Ц-1

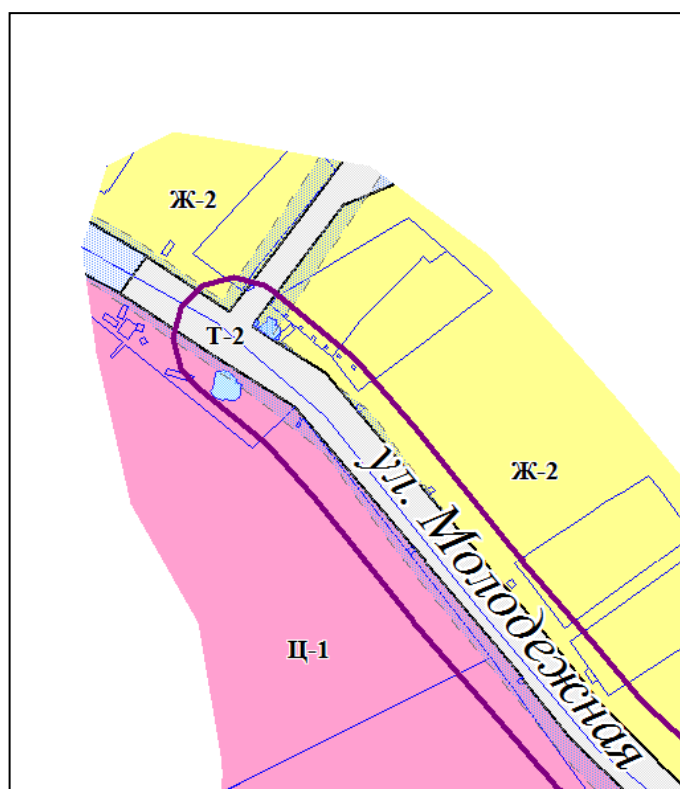


Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования:

Изменить зону Т-2



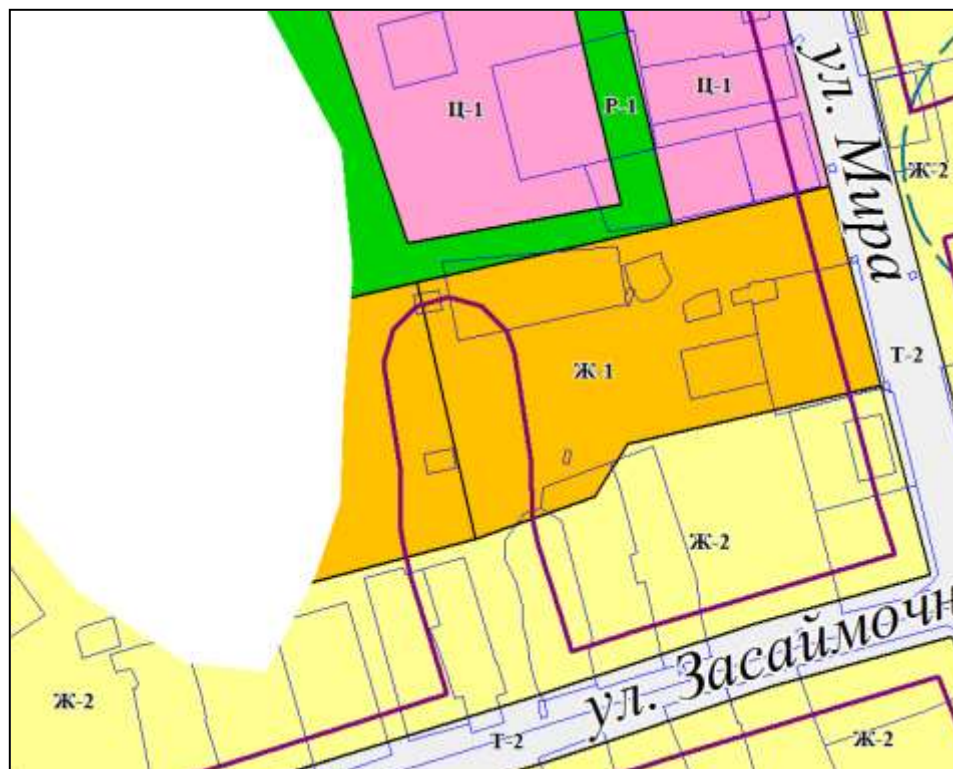
На зону Ж-2, Ц-1



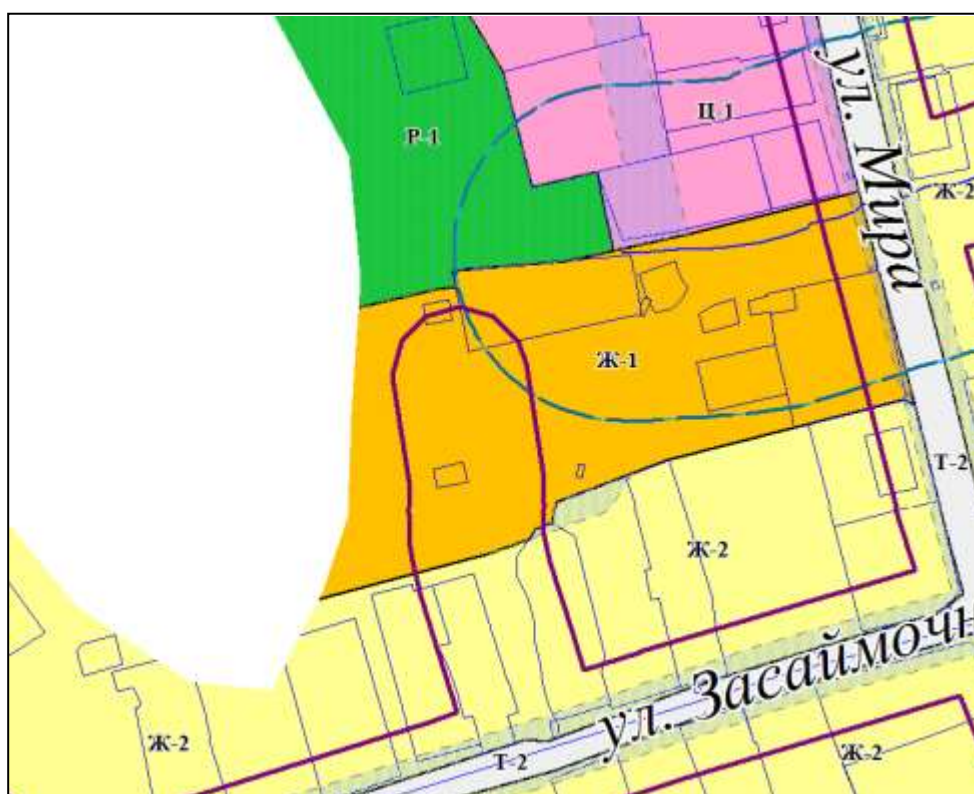
Графическое изображение

фрагмента карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2; 2. зону Р-1; 3. зону Ц-1; 4. зону Ж-1;



1. На зоны : Ж-1, Ж-2, Ц-1; 2 на зону Ц-1; 3. на зону Р-1; 4. на зону Ж-2



Графическое изображение

фрагмента Карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2; 2. зону Р-1



1. На зоны : Ж-2; 2. на зону Ж-2

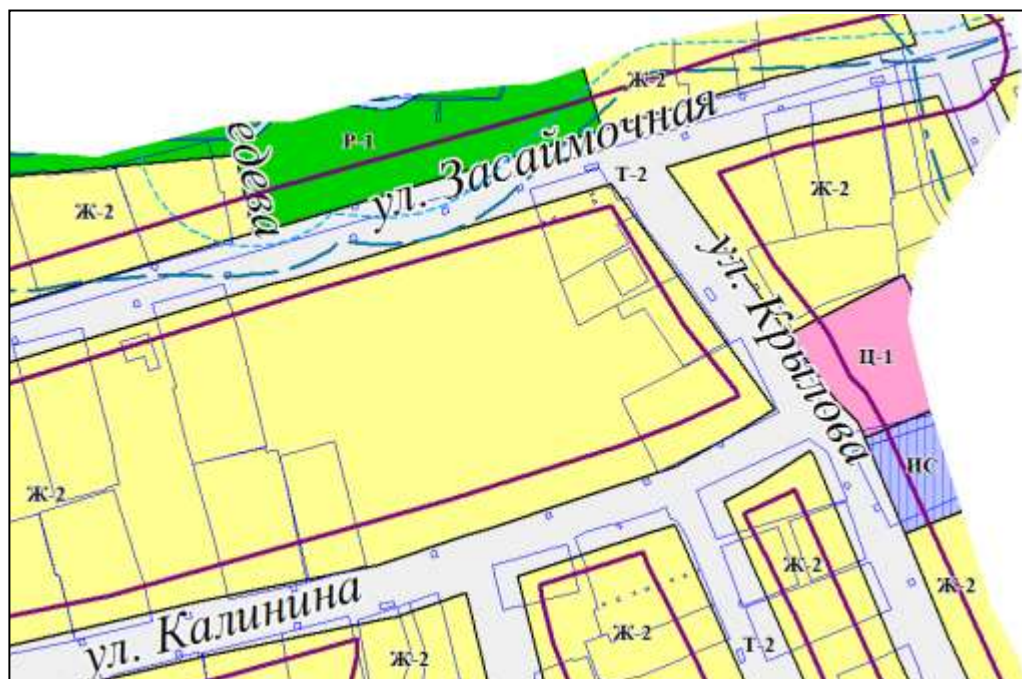


Графическое изображение

фрагмента карты градостроительного зонирования:

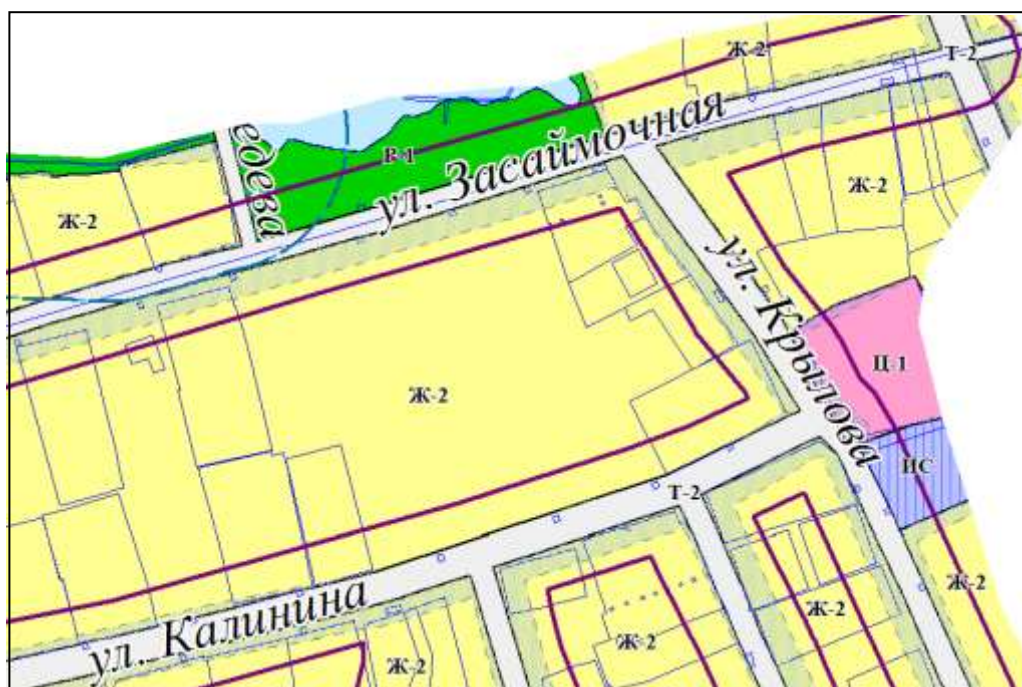
1. Изменить зону Т-2;

2. зону Р-1



1. На зоны : Ж-2, Ц-1;

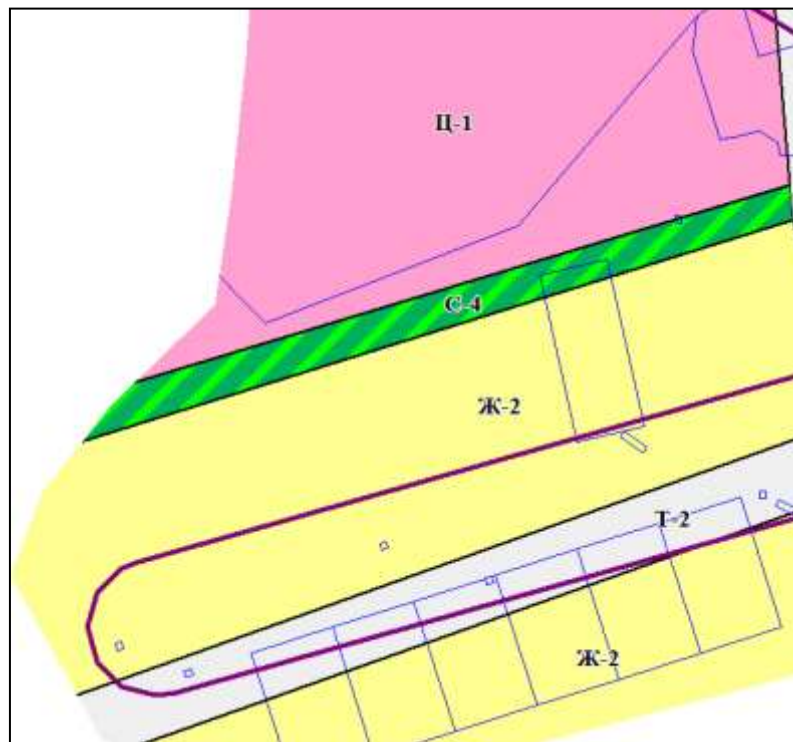
2. на зону Т-2



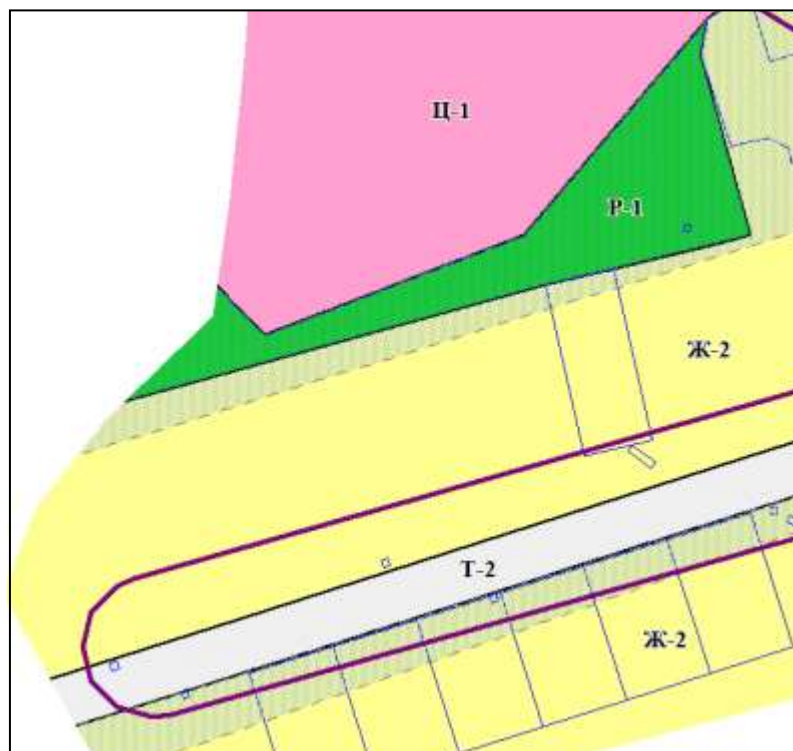
Графическое изображение

фрагмента Карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2; 2. зону Ц-1; 3. зону С-4

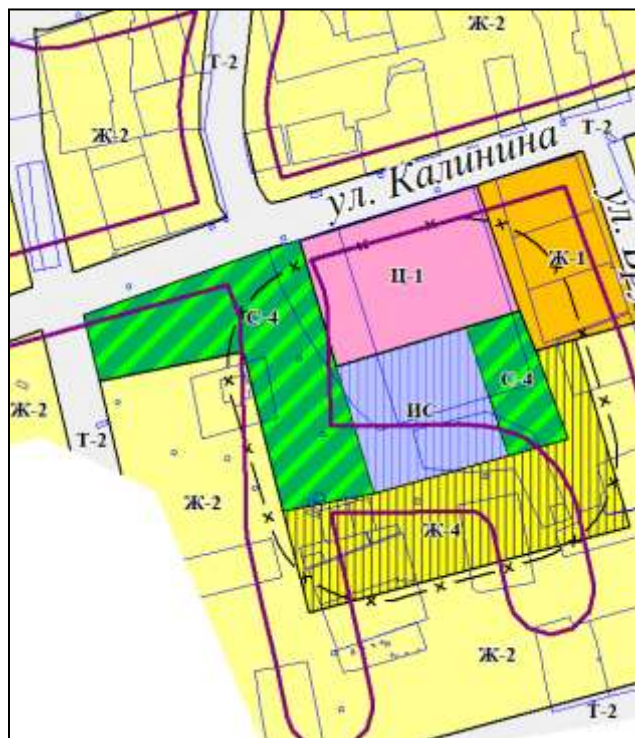


1. На зоны : Ж-2; 2. на зону Р-1 3. на зону Р-1, Ж-2



Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2;
2. зону Ж-1;
3. зону Ж-4
4. зону ИС
5. С-4



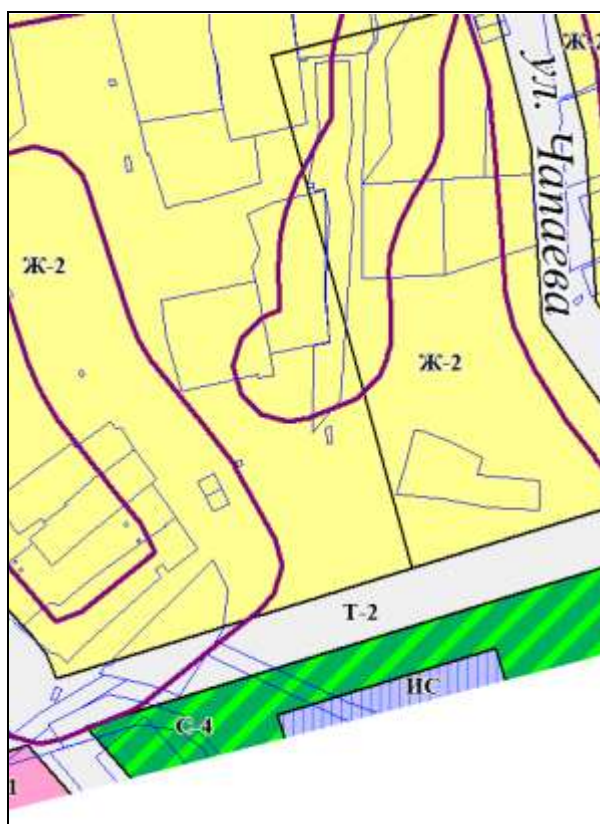
1. На зоны : Ж-2, Ц-1, Р-1;
2. на зону Ж-2
3. на зону ИС, С-4, Ж-2
4. на зону Ц-1 С-4
5. на Р-1, Т-2, Ж-2



Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2;

2. зону ИС



1. На зоны : Ж-2, Ц-1, Р-4, С-4;

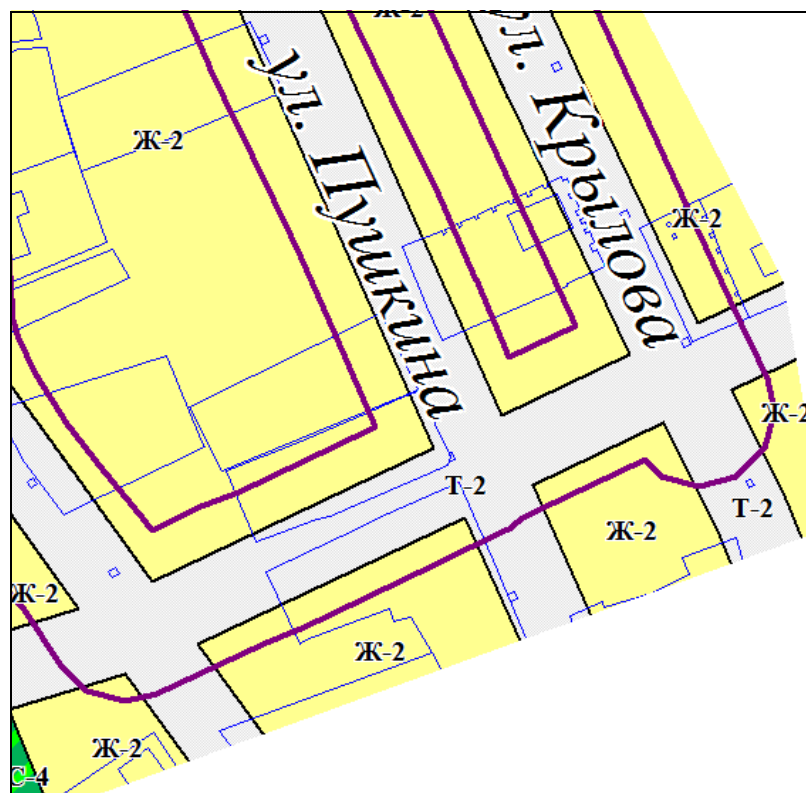
2. на зону С-4



Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования:

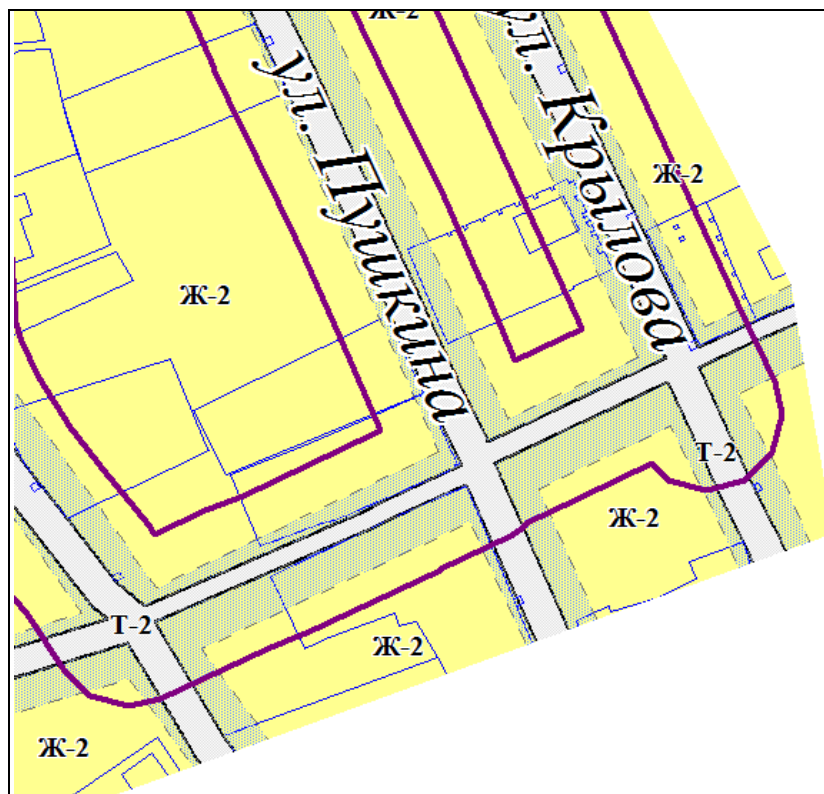
1. Изменить зону Т-2;

2. зону С-4



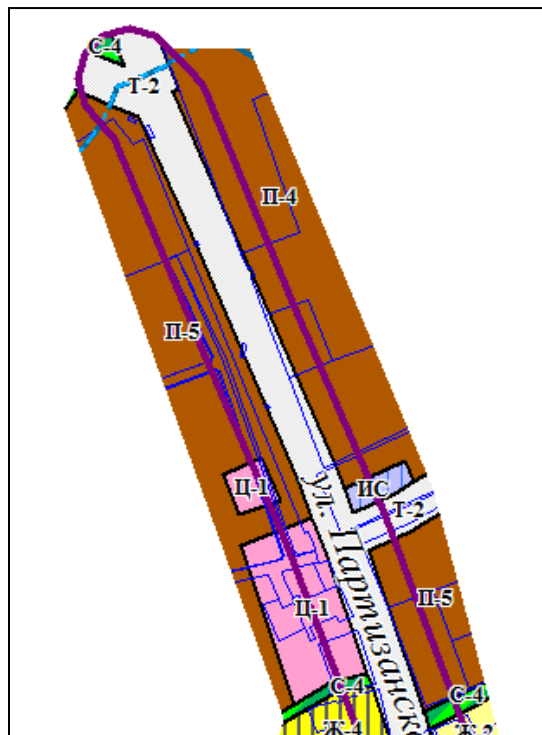
1. На зоны : Ж-2;

2. на зону Ж-2

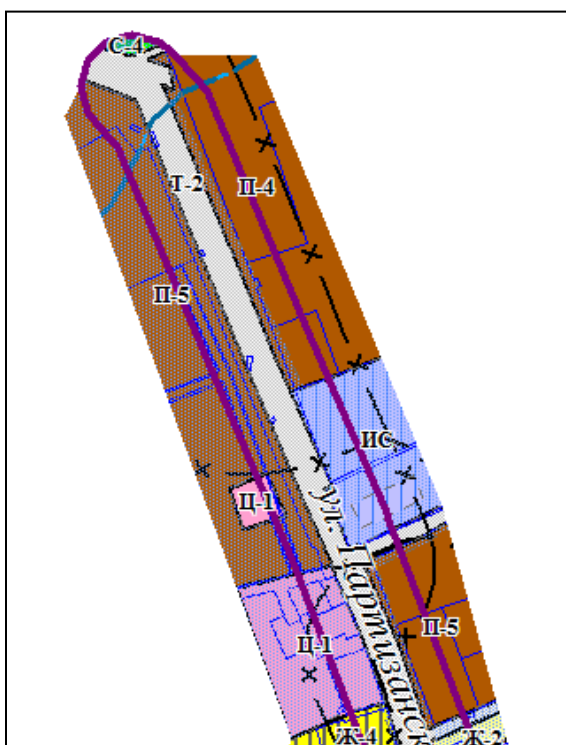


Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2;
2. Изменить зону С-4;
3. Изменить зону П-4
4. Изменить зону С-4
5. Изменить зону П-5



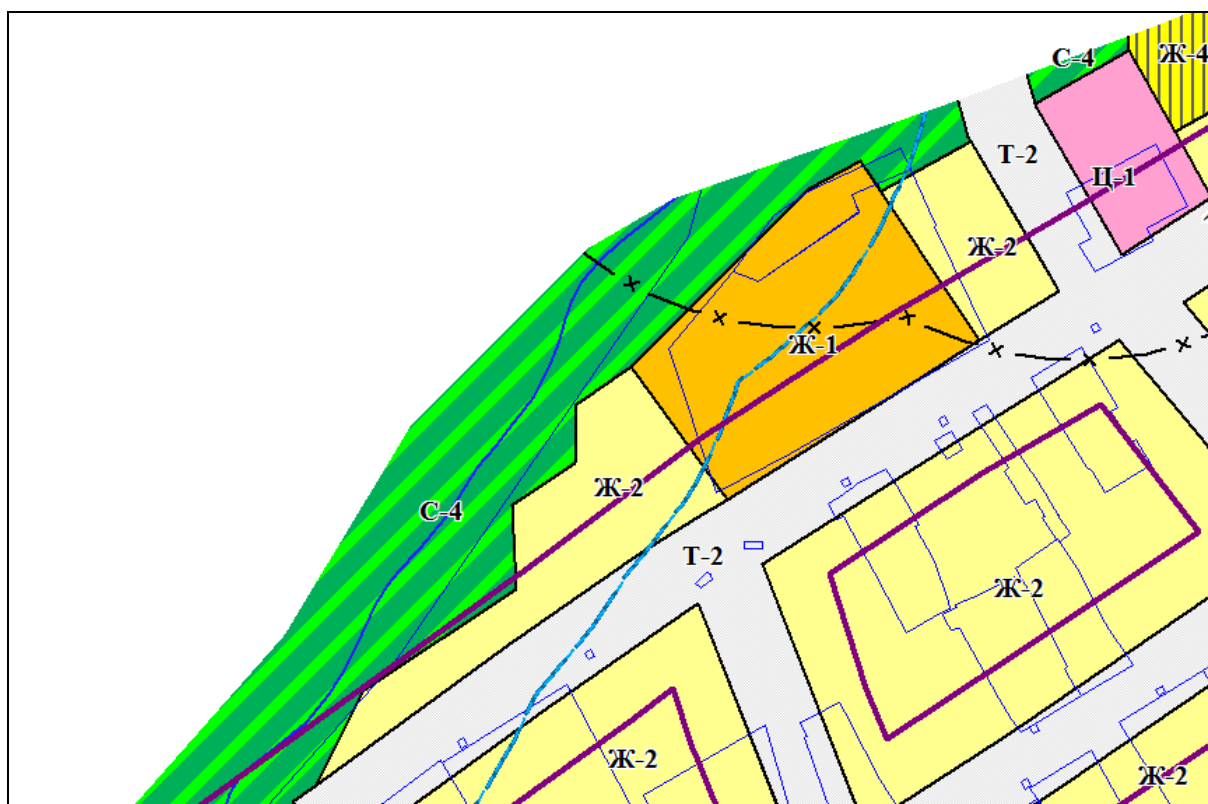
1. на зону Ж-2, П-4, П-5, С-4, Р-1; ИС; Ц-1
2. на зону Т-2, Ж-4;
3. на зону ИС
4. на зону Т-2, Ц-1;
5. на зону Ц-1



Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования:

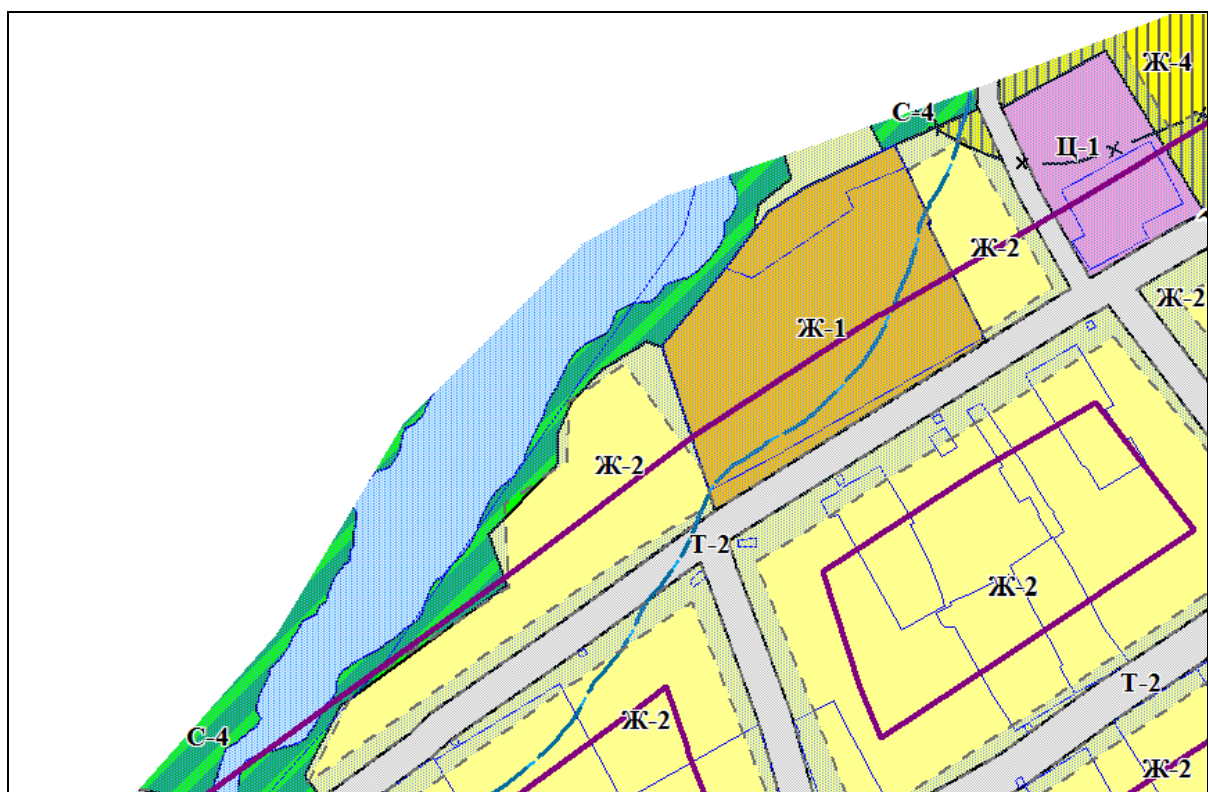
1. Изменить зону Т-2;

2. С-4



1. На зону Ж-1, Ж-2, Ц-1, С-4, Ж-4;

2. на зону Ж-4, Ж-2



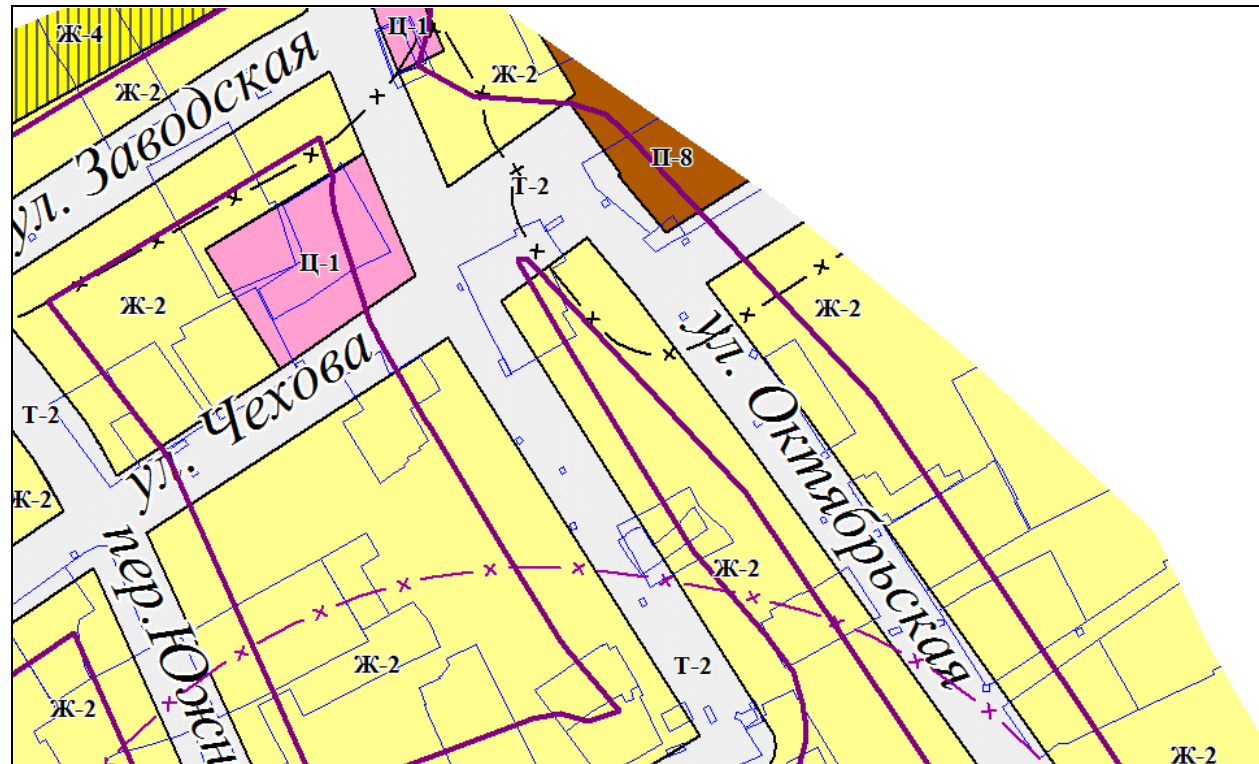
ЛИСТ 13
Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2;

2. зону Ж-2;

3. зону П-8

4. зону Ц-1

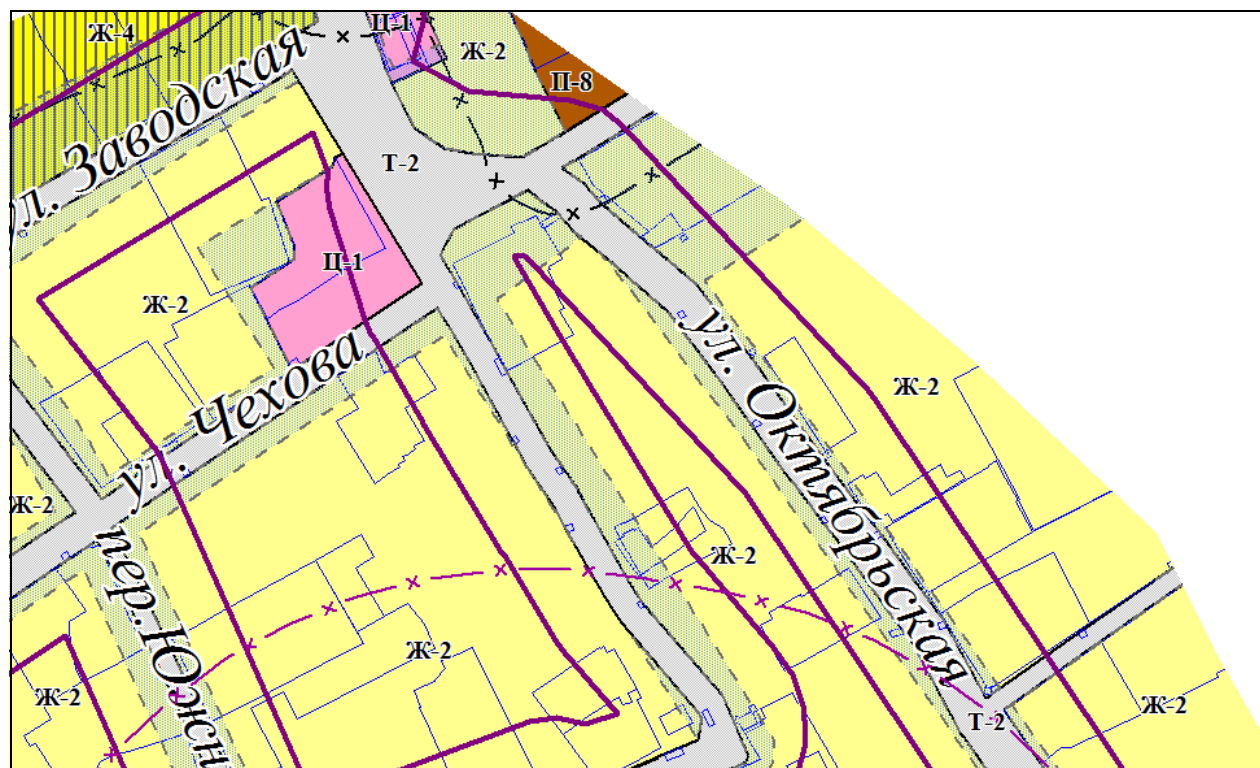


1. На зоны : Ж-1, Ж-4, Ц-1;

2 на зону Ж-4, Ц-1;

3. на зону Т-2, Ж-2

4. на зону Ж-2

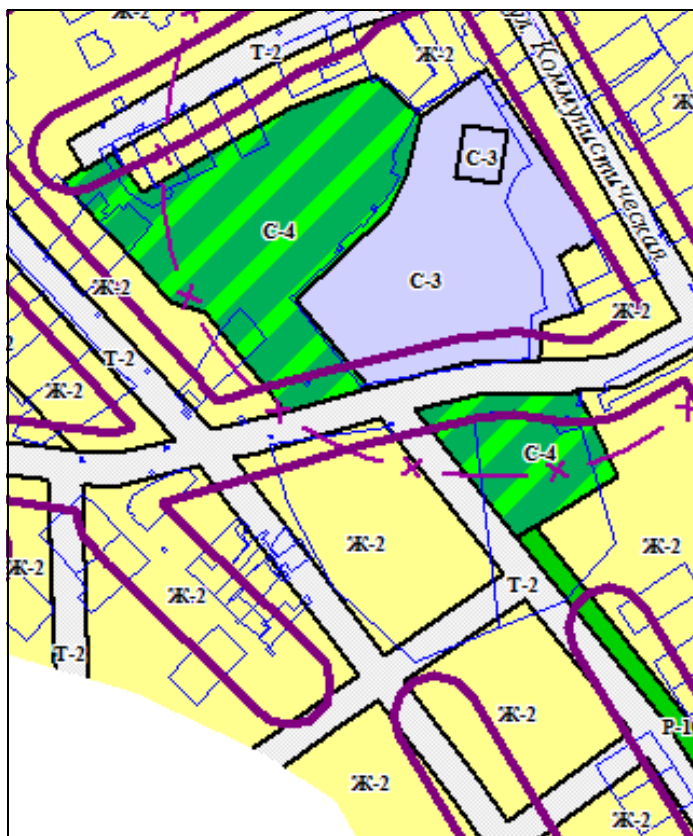


Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2;

2. зону С-4

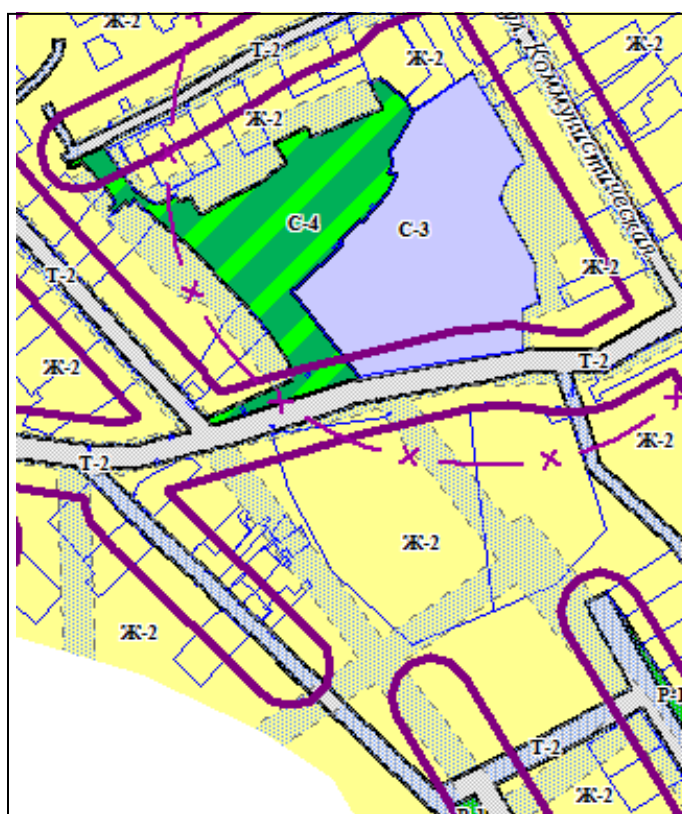
3. зону Р-1



1. На зоны : Ж-2, Р-1;

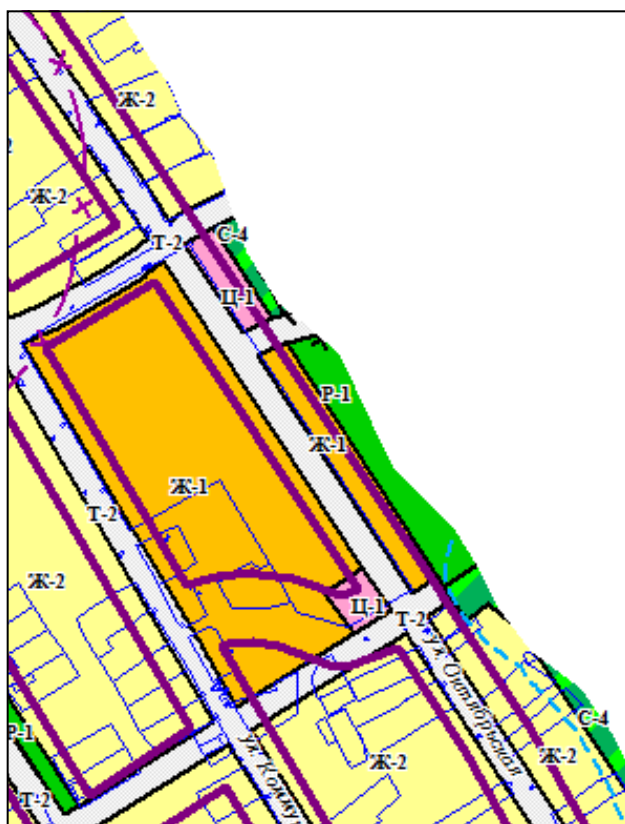
2. на зону Ж-2;

3. на зону Ж-2



Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования:

1. Изменить зону Т-2; 2. зону Ц-1; 3. зону Ж-2 4. зону Р-1



1. На зоны : Ж-2, Ж-1, Р-1; 2. на зону Ж-1; 3. на зону Т-2; 4. на зону Т-2

