



Приложение к решению
Совета МО
«Александровское
сельское поселение»
Александровского района
Томской области
от ____.____.23 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

(с. Александровское, д. Ларино)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Книга 1. Существующее положение

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Главный инженер проекта

Ведущий инженер проекта

Инженер по архитектурно-планировочным разделам

Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.

Афанасьева О. И.

Иксанов Н.А.

Соболев Н. В.

Заворин Д. С.

Состав материалов генерального плана, подлежащих утверждению

№ п/п	Содержание
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
1	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 1. Существующее положение
2	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 2. Проектные решения
Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме	
3	Карта существующих, строящихся и планируемых объектов местного значения Муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области
4	Карта границ Муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского муниципального образования
5	Карта функциональных зон Муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	5
1.1 Основные сведения.....	10
1.2 Краткая историческая справка.....	10
2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	11
3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
3.1 Природные условия и ресурсы.....	12
3.2 Анализ землепользования	1
3.3 Современное состояние и планировочная структура.....	4
Современное состояние и планировочная структура населенного пункта с. Александровское	5
Современное состояние и планировочная структура населенного пункта д. Ларино.....	7
3.4 Экономическая база	8
3.6 Жилищный фонд.....	11
3.8 Транспортная инфраструктура.....	16
3.9 Коммунальная инфраструктура	18
3.11 Зоны с особыми условиями использования	24
3.12 Охрана объектов культурного наследия	43
3.14 Результаты градостроительного анализа	50

Введение

Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки генерального плана:

- обеспечение устойчивого развития территории поселения на основе территориального планирования;

- определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи разработки генерального плана:

- определение и оценка основных перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры и параметров пространственного развития сельского поселения (ГП), обеспечивающих его устойчивое развитие не менее, чем на 20 лет вперед;

- установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;

- определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);

- определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС);

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана Муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области выполнен, в соответствии с муниципальным контрактом №7/22 от 17 марта 2023 г., заключенным администрацией Муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области с Обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибПроектНИИ»).

Генеральный план Муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ.

Генеральный план Муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Томской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на территорию в границах Муниципального образования «Александровское сельское поселение» Александровского района Томской области, установленных Законом Томской области от 12 ноября 2004 г. № 241-ОЗ «О наделении

поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ». В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: село Александровское, деревня Ларино.

Разработка генерального плана муниципального образования «Александровское сельское поселение» выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-70»).

Исходный год проектирования – 2023 год, расчетный срок – 2043 год.

Разработка генерального плана выполнялась с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Томской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Александровское сельское поселение», техническими регламентами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 июля 2022 г. № П/0292 Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 728 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2017 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №782);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08. 2016 № 572/пр);
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 № 70);
- СП 2.4.3648-20 «санитарно – эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64);
 - СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
 - - Устав муниципального образования «Александровское сельское поселение», в новой редакции (в редакции решений Совета Александровского сельского поселения от 21.08.2013 № 76-13-14п, от 19.03.2014 № 119-14-23п, от 26.11.2014 № 156-14-31п, от 27.05.2015 № 196-15-37п, от 25.11.2015 № 227-15-42п, от 22.06.2016 № 275-16-50п, от 23.11.2016 №309-16-54п, от 22.03.2017 №333-17-58п, от 19.06.2017 №359-17-62п, от 19.07.2017 №374-17-67п), от 18.10.2017 № 9-17-2п, от 25.12.2017 №32-17-4п, от 21.03.2018 № 42- 18-6п; от 18.04.2018 № 50-18-7п; от 24.10.2018 № 87-18-14п; от 20.03.2019 №115-19-20п; от 24.12.2019 № 172-19-29п; от 23.09.2020 № 214-20-38п; от 15.04.2021 № 254-21-45п; от 23.06.2021 № 264-21-48п; от 20.10.2021 № 290-21-51п; от 23.03.2022 № 321-22-58п; от 23.08.2022 № 347-22-62п; от 21.03.2023 № 34-23-7п; от 13.06.2023 № 46-23-10п);
 - Приказа Департамента Архитектуры и строительства Томской области от 24 января 2022 № 2-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области»;
 - Закон Томской области от 12 ноября 2004 г. № 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района»;
 - Постановление Администрации Томской области от 08.07.2011 N 204а (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области";
 - Решение от 18 февраля 2016 г. № 29 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Александровского района до 2030 года»;
 - Муниципальные программы Александровского района;
 - Программы Александровского сельского поселения.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1.1 Основные сведения

Александровское сельское поселение расположено в северной части Томской области, в центральной части муниципального образования Александровский район. Общая площадь Александровского сельского поселения — 9355,11 кв.км., в том числе земли в черте поселения. На территории муниципального образования на 01.01.2023г. проживает 6493 человека.

В состав Александровского сельского поселения входят населённые пункты:

- с. Александровское
- д. Ларино — 15 километров от с. Александровское

Административным центром Александровского сельского поселения и Александровского района является село Александровское.

Границы поселения установлены Законом Томской области 15.10.2004-ОЗ. «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района».

Александровское сельское поселение граничит на западе с Тюменской областью, на северо-западе с муниципальным образованием Северное сельское поселение и Тюменской областью, на севере с муниципальным образованием «Город Стрежевой» и Тюменской областью, на востоке с межселенными землями и муниципальным образованием Лукашкин-Ярское сельское поселение, на юго-востоке с межселенными землями, на юге с муниципальным образованием Каргасокский район. Общая протяженность границы составляет 766,5км.

Александровское сельское поселение расположено на 60 градусе 26 минуте северной широты и 77 градусе 51 минуте восточной долготы и удалено от Томска на 941 км, от Новосибирска – на 1163 км, от ближайшей железнодорожной станции (г. Нижневартовск) 150км.

Размещение Александровского сельского поселения вне зоны влияния административного центра региона – города Томска и рынков сбыта Томской области при отсутствии устойчивых транспортных связей является основной проблемой его географического положения.

1.2 Краткая историческая справка

1826 годом датируется первое упоминание в исторических источниках о селе Александровском – тогда Нижнее-Лумпокольском или «нижней стоянке хантов».

Нынешнее название село обрело 28 марта 1924 года. Решением Тобольского окружного исполнительного комитета «принимая во внимание, что село Нижнее-Лумпокольское издавна именуется в просторечии Александровским, с переименованием согласиться».

По данным 1897 года население села составляло около 1000 человек, из них более 80% - ханты.

В истории Александровского, как в зеркале, отразилось нелегкое, а порой и трагическое время освоения и развития сибирского края. Переселенцы и ссыльные в 19-м веке, добровольцы и спецпоселенцы советского периода, обживали, обустроивали этот приобский берег. В 30-х годах прошлого века произошло значительное увеличение численности Александровского за счет спецпереселенцев, сосланных в период массовой коллективизации и колхозного строительства в нашей стране.

Начавшееся в 60-70-е годы прошлого века развитие нефтегазового комплекса практически полностью изменило всю инфраструктуру села. Появились бетонные автодороги, кардинально изменился уровень благоустройства. В селе были построены современные больница, школа, дом культуры. Александровское сегодня - современный районный центр с высоким уровнем благоустройства, один из красивейших и ухоженных населённых пунктов в среднем Приобье.

С ростом нефтегазодобывающей промышленности в значительной степени утратили значения традиционные для данных мест промыслы — охота, рыбная ловля, заготовка кедрового ореха, грибов, лекарственного сырья. Однако для подавляющего большинства александровцев эти занятия по-прежнему остаются неотъемлемой частью их жизни в таёжном краю. А для некоторых являются надёжным источником дохода в семейный бюджет.

Процессы реформирования конца 20-го века многое изменили в экономике Александровского, в укладе жизни людей. Целые отрасли хозяйства ушли в небытие. Но жизнь не стоит на месте. Появляются новые современные предприятия, новые поколения, которым предстоит жить, и жить достойно на этой богатой от природы земле.

2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Современное административно-территориальное устройство Александровского сельского поселения определено в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 6 октября 2003г.) и вышедшим на его основе Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

В настоящее время ведутся работы по координатному описанию границ муниципальных образований Томской области с целью внесения сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Действующий генеральный план Александровского сельского поселения, утверждённый в 2012 году, разработан ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» с расчетным сроком – 2035 год.

Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию сельсовета до 2035 года с проектной численностью населения 8500 человек.

Действующий генеральный план предполагал основные положения по устойчивому социально-экономическому развитию поселения:

- Нефтедобывающая отрасль будет являться основной отраслью промышленности, предопределяющей существование и развитие поселения в долгосрочной перспективе.
- Важная составляющая экономики представлена обслуживающими магистральными трубопроводами предприятиями. Данный вид деятельности получит значительное развитие со строительством газопровода «Алтай» и газокompрессорной станции в поселении.
- Планируемое строительство транзитного Северо-Сибирского коридора позволит расширить рынки сбыта и использовать улучшенную схему поставки сырья и материалов в г. Стрежевой, Нижневартовск, для развития малого предпринимательства по производству продуктов питания с использованием дикорастущего сырья, овощей, зелени в защищенном грунте, рыбной продукции, а также строительных и пиломатериалов.
- Важная современная статья доходов населения - сбор и реализация дикоросов и рыбы - сохранит свое значение и в перспективе,
- В сельском хозяйстве, сегодня развивающемся на базе личных подворий населения, для устойчивого снабжения населения поселения свежим мясом.
- Число рабочих мест на расчетный срок увеличится на 950 (40%), что в основном произойдет за счет нематериального сектора и транспорта;
- Снизится уровень скрытой безработицы до 5,5%;
- Произойдет развитие жилищного строительства с созданием комфортной среды проживания, увеличением объемов строительства индивидуального жилья и строительства многоквартирного жилья с учетом потребности различных социальных групп населения.

Кардинальные изменения требований законодательства РФ к составу и содержанию документов территориального планирования, изменений документов территориального

планирования РФ, Томской области, данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за период с момента утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения способствовали подготовке утвержденных документов в новой редакции.

3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Природные условия и ресурсы

Александровский район лежит в суровом в климатическом отношении краю, который отнесён к регионам Крайнего Севера. Он раскинулся на просторах Западно-Сибирской равнины в стране болот. Южная часть района, называемая ещё Васюганским материком, где много «твёрдой земли» и лесов, является границей Васюганских болот. Впрочем, треть площади района – это болота. Они сконцентрированы, главным образом, на северо-востоке.

Река Обь – главная водная и транспортная артерия региона. Вдоль неё находятся все поселения района. Она протекает с юго-востока на северо-запад, по диагонали района, и принимает в себя огромное количество рек. У Оби широкая пойма, со старицами, протоками и островами. Также в этих краях множество озёр, особенно среди болотных угодий. Примечательно, что в районе есть два озера Байкал.

Леса занимают чуть менее половины территории района. Основным природным ресурсом считается нефть. Также разведаны залежи газа, торфа, кирпичных глин и бурого угля. Важное богатство района – грибы, ягоды, кедровые орехи, лекарственные травы. Охотничьи угодья охватывают практически весь район.

Территория Александровского сельского поселения приравнена к территориям Крайнего Севера и до сих пор слабо освоена из-за труднопроходимости болотистой низменности Приобья, при этом она входит в Западно-Сибирскую нефтегазодобывающую провинцию, где ведется геологоразведка и разработка нефтегазовых месторождений. При условии наличия богатых запасов нефти и газа сложилась основная специализация поселения – нефтегазодобыча. По своей специализации и характеру освоения, в отличие от южных районов, расположенных в основной полосе расселения Сибири вдоль Транссиба, эта территория больше связана с Ханты-Мансийским АО (ХМАО).

На территории Александровского поселения открыто 12 месторождений углеводородов, в том числе 11 – нефтяных, 1 – газоконденсатное.

В сельском поселении имеются общераспространенные полезные ископаемые, представленные строительными материалами: песок строительный, грунт строительный имеются кирпично–керамзитовые глины, бурый уголь, залежи песка, пригодного для изготовления бутылочного стекла.

Также в поселении выявлены торфяные месторождения, большая часть которых отнесена к охраняемому и резервному фондам. Эта категория включает торфяные месторождения, направление использования которых не определено или которые по каким-либо причинам в настоящее время не используются.

Традиционная отрасль промышленного производства для поселения – рыбодобыча и рыбопереработка сегодня развита слабо, несмотря на то, что Александровский район является одним из самых обеспеченных районов области по рыбным ресурсам, в том числе пригодным к промысловому рыболовству.

Основные запасы рыбных ресурсов поселения находятся в р. Обь и в пойменных озерах ее долины. Рыбные ресурсы оцениваются в 540 тонн (30% от запаса района). Основные промысловые виды - плотва, язь, щука, карась, среди ценных пород рыб - налим.

Значительная часть территории поселения занята землями лесного фонда, их доля составляет 84,1%. По составу преобладают сосновые и кедровые леса, в южной части широко распространены мелколиственные леса.

Рентабельные для разработки участки леса с запасами деловой древесины более 0,1 млн. м3 сосредоточены в южной и юго-западной части поселения, однако, крупные лесные массивы расположены на значительном удалении от транспортных путей, что сильно снижает их привлекательность для лесозаготовителей.

Велик запас лекарственных трав, грибов, ягоды (клюква, брусника, черника, смородина), кедрового ореха. Общий запас ягод в районе оценивается в 1 150 тонн. По суммарным запасам грибов среди районов Томской области, Александровский район стоит на третьем месте после Каргасокского и Верхнекетского районов (12,5 % запасов области).

Территория богата водными ресурсами. Самой крупной рекой на территории сельского поселения является р. Обь, остальные реки являются притоками р. Оби разного порядка. Для рек поселения характерно неравномерное внутригодовое распределение стока, что вызывает сильное наводнение во время весеннего паводка.

Левобережную часть сельского поселения занимают в основном бассейны двух левых притоков р.Обь - р. Ильяка (48 км) и р. Ларь-Егана в нижнем течении (216 км).

Правобережная часть поселения дренируется верховьями правого притока р.Обь - р. Трайгородской (186 км) и другими незначительными притоками.

Рядом с с.Александровское находится скважина с минеральной водой, которая опробована Томским научно-исследовательским институтом курортологии и физиотерапии и рекомендуемой к применению при лечении болезней костно-мышечной системы, периферической нервной системы и функциональных нарушений центральной нервной системы, гинекологических заболеваний, болезни системы кровообращения, кожных заболеваний и др.

Климат

Климат на территории МО «Александровское сельское поселение» резко континентальный, избыточно влажный с продолжительной холодной зимой и коротким летом. Продолжительность солнечного сияния 2023 часов в год. Среднегодовая температура – минус 5,5оС, абсолютная минимальная температура – минус 54 градуса, абсолютная максимальная температура воздуха – 36 градусов. Средняя температура июля – 19 градусов, средняя температура января – минус 24,7 градусов. Основные климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 **Основные климатические показатели**

№ п/п	Климатические характеристики	Единицы измерения	Значение
1	Средняя температура наиболее холодной пятидневки(расчетная для проектирования систем отопления)	°С	-43
2	Средняя температура наиболее холодного периода(расчетная для проектирования систем вентиляции)	°С	-25
3	Средняя температура наиболее холодного месяца (январь)	°С	-21,2
4	Средняя температура наиболее жаркого месяца(июль)	°С	+18,1
5	Продолжительность отопительного периода	°С	252

Продолжительность безморозного периода 83-89 дней. Последние заморозки в середине июня месяца и первые заморозки в конце августа оказывают неблагоприятное воздействие на организм человека. Сумма активных температур за вегетационный период с температурой плюс 10 градусов составляет 960 градусодней.

Территория располагается в зоне ультрафиолетовой недостаточности более 4 месяцев в году. Годовое количество осадков на территории колеблется от 425 мм до 679 мм при норме 590 мм, из них на теплый период года приходится 347 мм, на холодный период – 243 мм. Осадки выпадают в виде снега, града и дождя.

Число дней со снежным покровом – 195, высота снежного покрова 45-47 см. Первый снег выпадает в конце сентября, иногда – в начале сентября и окончательно оттаивает в первой половине июня.

По климатическому районированию Томской области, северная часть территории поселения, включая с.Александровское и д.Ларино, находится в обско-долинной холодной, переувлажненной провинции с типами местностей: поименно-луговым, надпойменно-террасным, низинных и переходных болот. Суммы средних суточных температур за лето 80 процентной обеспеченности изменяются от 1301 до 1400°, ГТК больше 1,5. Годовая сумма осадков в провинции варьирует от 400 (на пойме) до 469 (с.Александровское) и 500 мм на надпойменных террасах; за лето - 231 мм и больше, соответственно, за центральную фазу - 122 мм и больше. В поле высота снежного покрова колеблется от 40 до 50 см, плотность снега - от 0,24 до 0,22 г/см³ и запасы воды от 100 до 120 мм.

Южная часть поселения относится к Юганской холодной, переувлажненной, среднетаежной провинции.

По климатическому районированию, разработанному на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле, проектируемая территория относится к климатическому подрайону ИД, характеризующемуся среднемесячной температурой воздуха в январе от минус 14 до минус 32°С, среднемесячной температурой воздуха в июле от +10 до +20°С.

Продолжительность отопительного периода составляет 252 дня при средней температуре минус 9,6°С.

По природно-климатическим условиям и факторам риска территория МО входит во 2-ю экстремально дискомфортную зону проживания населения и приравнена к местности крайнего севера.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления составляет минус 42°С.

По потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА) проектируемая территория относится к зоне умеренного ПЗА, которая характеризуется следующими параметрами: повторяемость скорости ветра 0-1 м/с составляет 20-30%, а периоды длительного сохранения скорости ветра меньше 1 м/с наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30—40 %. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/с, отмечается летом. Почти в 30% случаев инверсии наблюдаются при скорости ветра 0-1 м/с.

Число дней с туманами в основном не превышает 40 за год. Образуются они в основном в холодное полугодие. Минимум осадков наблюдается в июле, максимум — в октябре.

В связи с особенностями климата в этой зоне в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Повышенный уровень загрязнения воздуха в этой зоне может отмечаться летом и зимой. Однако летом он больше вследствие уменьшения количества осадков, а также увеличения повторяемости приземных инверсий и туманов. Увеличение в зимний период мощности и интенсивности инверсий и частоты туманов может создавать в отдельные годы для этой зоны зимний максимум загрязнения воздуха.

Рельеф

Рельеф проектируемой территории формировался на протяжении длительного времени в тесной связи с геологическим строением, определяющимся положением ее на юго-востоке Западно-Сибирской равнины - в границах Среднеобской низменности. С древнейших времен здесь то приходило, то уходило море, неоднократно менялись климатические условия, непрерывно развивался органический мир. На большой глубине под мощной толщей осадочных пород платформенного чехла залегает палеозойский складчатый фундамент.

Современный рельеф – преимущественно эрозионно-аккумулятивный и аккумулятивный. Рельеф территории характеризуется как гривно-ложбинный с общим уклоном к р. Оби, с отдельными, хорошо выраженными в рельефе, песчаными гривами и эоловыми всхолмлениями.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 34–35 м, до 60–65 м - в южном и северном направлении.

В рельефе прослеживаются песчаные гряды, эоловые формы (перевейные борозды, пески и дюны).

Ввиду преимущественно плоского и западного рельефа, развития суглинистых и глинистых грунтов большая часть территории заболочена и заторфована.

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения относится к бассейну Средней Оби.

По территории Александровского сельского поселения протекает крупнейшая река Томской области – Обь с многочисленными притоками - Протока Паня, Протока Старица, Протока Мегипугольская, Боль. Мегипугольская, Мал. Мегипугольская, Боль. Еган, Чебачья, Трайгородская, Протока Сухая, Протока Вержний Утаз, Запорный Исток, Пропаший Исток, Комлев Исток, Протока Тетюцкая, Протока Сенная, Ванченг, Криволюцкая, Протока Паня Мега, Еловый Исток, Услы, Средний Пасил, Протока Панковский Пасил, Женский Пасил и др.

Долина реки Обь пойменная. Непосредственно к руслу реки подходят надпойменные террасы. Для поймы характерны наличие большого количества озер, стариц, проток и заболоченных участков. Озера на территории поселения расположены как в пойме р. Обь, так и на водоразделах.

Питание реки преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река приносит основную часть годового стока. В среднем участке половодье — со второй половины апреля. Подъем уровней начинается ещё при ледоставе; при вскрытии реки в результате заторов — интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Из-за этого у некоторых притоков возможно обращение направления течения. В среднем течении спад половодья с насаивающимися дождевыми паводками продолжается до ледостава. В среднем река находится подо льдом от 180 до 220 дней в году, в зависимости от того, насколько сурова зима.

На всем протяжении Обь представляет собой типичную равнинную реку с малыми уклонами (в среднем 0,04‰) и широкой долиной, достигающей местами нескольких десятков километров. Отличается очень высокой водностью (средний годовой расход 1200 м³/сек, а соответствующий ему модуль стока 19,6 л/сек км²).

Основными показателями гидрологического режима, влияющие на переформирование русла, являются объём и неравномерность стока, интенсивность и амплитуда изменений уровней воды, характер ледового режима и насыщенность потока наносами. Благодаря климатическим условиям, речной сток здесь неравномерен как по сезонам года, так и в многолетнем режиме.

Для водного режима Оби характерны весенне-летнее половодье, сменяющееся летне-осенней меженью (нарушаемой дождями) и продолжительная зимняя межень.

Также, часть территории Александровского сельского поселения занята болотами.

Подземные воды

Подземные воды на территории Александровского сельского поселения принадлежат крупнейшей гидрогеологической структуре - Западно-Сибирскому артезианскому бассейну

В вертикальном разрезе выделяются пять гидрогеологических комплексов отложений, объединенных в два гидрогеологических этажа. Верхний гидрогеологический этаж включает

отложения олигоцен-четвертичного возраста с тесной гидрогеологической связью между грунтовыми и межпластовыми водами второго турон – олигоценового этажа.

Верхний гидрогеологический этаж характеризуется свободным водообменом, лишь нижняя его часть – затрудненным. В пределах верхнего этажа, в основном, развиты пластово-поровые пресные подземные воды, в меньшей степени – маломинерализованные. Воды нижнего гидрогеологического этажа, характеризующегося затрудненным водообменом, имеют высокую минерализацию.

Практический интерес для водоснабжения представляют подземные воды первого гидрогеологического этажа.

В настоящее время водоснабжение с.Александровское, д. Ларино осуществляется исключительно за счет использования подземных вод преимущественно палеогенового водоносного комплекса с помощью отдельных скважин. Глубина эксплуатационных скважин составляет от 80 до 178 м.

Водозаборы работают на неутвержденных запасах подземных вод. Водозаборные сооружения имеются в населенных пунктах с. Александровское, д. Ларино.

В целом район отнесен к категории надежно обеспеченных ресурсами пресных подземных вод.

Почвенный покров

Почвообразовательный процесс на проектируемой территории характеризуется рядом специфических особенностей:

- повышенной обводненностью;
- обедненностью карбонатами почвообразующих пород в пределах средней тайги;
- суровостью климата, длительным промерзанием и медленным оттаиванием почв, способствующих их переувлажнению;
- тесной связью распределения растительных сообществ с литологией пород и почвенным климатом.

Роль в распределении почв и растительного покрова играют характер и густота расчленения рельефа, обуславливающие существенные различия в режиме увлажнения почв.

В почвенном покрове поселения преобладают подзолистые, болотно-подзолистые и болотные почвы. В пойме реки Оби и ее притоков распространены аллювиальные дерновые, луговые и лугово-болотные почвы. По механическому составу почвы преимущественно глинистые, суглинистые, песчаные и супесчаные, в правобережной части Оби господствуют почвообразующие породы легкого механического состава.

С агрономической точки зрения подзолистые почвы характеризуются низким естественным плодородием и низкой продуктивностью. Гумус в подзолистых почвах накапливается медленно, питательные вещества, необходимые для растений, вымываются атмосферными осадками вглубь земли. Мощность гумусового горизонта составляет 2-25 см, содержание гумуса колеблется от 1-1,5 до 6-7%. Подзолистые почвы имеют повышенную кислотность.

Болотно-подзолистые почвы - переходные от подзолистых почв к болотным. Длительное избыточное увлажнение приводит к заболачиванию почв, сопровождающееся оторфовыванием верхних горизонтов и оглеением нижних. Строение профиля этих почв следующее: под моховой подстилкой залегает торфянистый слой мощностью у торфянисто-подзолисто-глеевых почв не более 20 см. Ниже его расположен грубоперегнойный слой темно-серой окраски, с охристыми пятнами обычно по ходам корней. Последний сменяется горизонтом, в котором присутствуют ржавые пятна, ортштейноподобные включения. Окраска горизонта серовато-белесая, является показателем ранее развивавшегося подзолистого процесса. Наиболее характерные черты болотно-подзолистых почв: кислая реакция среды, малогумусность.

Болотные почвы формируются в условиях постоянного избыточного увлажнения под специфичной влаголюбивой растительностью. Неполное разложение органических остатков, протекающее в условиях избытка влаги и недостатка кислорода, приводит к формированию на поверхности болотных почв органогенного (торфяного) горизонта. Его состав, свойства и

мощность полностью определяются типом водного питания, качеством питающих вод и характером растительности. В зависимости от типа водного питания и типа торфяной залежи торфяные болотные почвы подразделяются на верховые, низинные и переходные. Для торфов болотно-верховых почв характерны низкая зольность, высокие кислотность и влагоемкость. Торфа болотно-низинных почв имеют высокую зольность и степень разложения, менее кислой реакции среды и др.

При освоении аллювиальных луговых почв кроме их низкого плодородия необходимо учитывать ограниченность тепла и низкую продолжительность вегетационного периода.

С точки зрения сельскохозяйственного производства большое значение имеют пойменные луга. Продолжительное затопление долины р. Оби благоприятствует развитию лугов на больших пространствах, на которых осуществляется заготовка кормов. Земледельческое освоение этих почв нецелесообразно в силу высокой обводненности и оглеенности почвенного профиля и, как следствие, крайне неблагоприятного водно-воздушного режима.

Полезные ископаемые

Минерально-сырьевые ресурсы в пределах сельского поселения представлены следующими видами полезных ископаемых:

углеводородное сырье (нефть, газ, конденсат),
 минеральные подземные воды,
 общераспространенные полезные ископаемые (глины кирпичные, балластное сырье),
 торф.

В настоящее время часть существующих месторождений полезных ископаемых активно разрабатываются.

Таблица 2 **Владельцы лицензий на недропользование участками недр на территории Александровского сельского поселения**

Недропользователь	Название месторождения	№ лицензии
Акционерное общество «ТОМСКНЕФТЬ» Восточной нефтяной компании	Кондаковский участок	ТОМ02232НЭ
Акционерное общество «ТОМСКНЕФТЬ» Восточной нефтяной компании	Аленкинский участок	ТОМ02223НР
Акционерное общество «ТОМСКНЕФТЬ» Восточной нефтяной компании	Участок Стрежевское	ТОМ02244НЭ
Акционерное общество «ТОМСКНЕФТЬ» Восточной нефтяной компании	Участок Чкаловский ХПВ и ПТВ	ТОМ80014ВЭ
Акционерное общество «ТОМСКНЕФТЬ» Восточной нефтяной компании	Участок Советский	ТОМ02243НР
Акционерное общество «ТОМСКНЕФТЬ» Восточной нефтяной компании	Участок Проточный -1	ТОМ01005НР

Инженерно-геологические условия

В целом инженерно-геологические условия МО «Александровское сельское поселение» характеризуются как ограниченно благоприятные и неблагоприятные для хозяйственного освоения.

Основные ограничения:

пойменные территории, затопляемые расчетными паводками 1% обеспеченности, развитие процессов береговой абразии, оврагообразования, развитие процессов заболачивания и заторфовывания, близкое залегание грунтовых вод, заболачивание и заторфовывание, развитие в приповерхностном слое грунтов с пониженной несущей способностью (расчетное сопротивление грунтов оснований - 1-1,5 кгс/см²) крутые неустойчивые склоны в бортах р.Обь, с которыми сопряжены процессы береговой эрозии, оврагообразования,

Рекреационные ресурсы

Факторами, способствующими развитию рекреации в Александровском сельском поселении, являются:

- наличие охотничьих угодий для развития, в том числе, спортивной охоты;
- разнообразие водных объектов, пригодных для дальнейшего развития как промышленного, так и любительского рыболовства;
- наличие лесных массивов естественного происхождения, богатых дикоросами - грибами, ягодами, орехами.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в районе являются следующие:

- наличие гноса в мае-июне-июле на реках и болотах;
- транспортная труднодоступность территории;
- отсутствие инфраструктуры обслуживания рекреации.

Ландшафтно-рекреационный комплекс проектируемой территории включает две составляющие: озелененные и природные территории.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной и производственной застройки.

Природные территории – территории естественных ландшафтов: леса, водные поверхности, поймы, выполняющие ресурсосберегающие и рекреационные функции.

3.2 Анализ землепользования

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Александровское сельское поселение занимает территорию согласно устава поселения 935511 га.

В границы поселения входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра. Земельный фонд Александровского сельского поселения составляет 889,6 тыс.га. Значительная часть территории поселения занята землями лесного фонда, их доля составляет 84,1%. По составу преобладают сосновые и кедровые леса, в

южной части широко распространены мелколиственные леса. Земли сельскохозяйственного назначения расположены преимущественно в пойме р. Обь и составляют 10,4% территории поселения. Земли населенных пунктов в определяемых (исторически сложившихся) границах составляют 0,1% территории поселения.

Земли населённых пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий». На территории муниципального образования Александровского сельское поселение находится 2 населенных пункта, занимающих площадь 1523,55га.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённого пункта и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, ранее предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям. В нее обычно входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота.

Земли сельскохозяйственного назначения расположены в основном в пойменной зоне р.Оби – в окрестностях с.Александровское и в северной части поселения (у границы с Тюменской областью).

Природно-климатические условия Александровского поселения неблагоприятны для ведения сельского хозяйства вследствие ограниченности тепла, изменчивости погоды низкой продолжительности вегетационного периода, сильных морозов зимой. В силу этого развитие сельскохозяйственной отрасли в сельском поселении не происходит.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за границами населённых пунктов.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти,

органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

- особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а так же земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;
- земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;
- земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

Земли особо охраняемых территорий и объектов в поселении нет. Однако здесь расположен памятник природы регионального значения «Озеро Голубое». Памятник зарегистрирован в реестре ООПТ Томской области, но площадь его на данный момент не определена.

Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается настоящим Земельным кодексом и лесным законодательством.

Земли лесного фонда на территории поселения согласно данным администрации сельского поселения занимают - 84,1 % всей территории.

Запасы деловой древесины на территории поселения не велики, есть рентабельные для разработки участки березового и осинового леса, но массивы расположены на значительном удалении от транспортных путей, что сильно снижает их привлекательность для лесозаготовителей.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда подробно изложены в материалах Лесохозяйственного регламента Александровского лесничества Томской области, утвержденного приказом Департамента лесного хозяйства Томской области от 31.07.2014 № 63 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Александровского лесничества Томской области» и исключены из содержания документов территориального планирования, так как регулируются положениями Лесного кодекса РФ.

Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав земель водного фонда и порядок установления границ земель водного фонда:

Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Земельным кодексом и водным законодательством.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда (земель федерального уровня собственности) исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса РФ.

Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса находятся в пойменной части среди земель сельскохозяйственного назначения.

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

В таблице 3 предоставлен примерный баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель на 01.01.2023 год на основании имеющихся сведений ЕГРН.

Таблица 3 Баланс земель в границах сельского поселения по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Площадь сущ., га
	Общая площадь в границах сельского поселения	891208
1	Земли сельскохозяйственного назначения	54,52
2	Земли населенных пунктов	1523,55
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2011,77
4	Земли лесного фонда	811944
5	Земли водного фонда	7470

3.3 Современное состояние и планировочная структура

Муниципальное образование «Александровское сельское поселение» входит в состав Александровского района, являясь самым северным в Томской области муниципальным образованием. Граничит на севере с Ханты-Мансийским автономным округом (ХМАО), МО «Северное сельское поселение» и МО «Городской округ Стрежевой», на юге и юго-востоке – с МО «Каргасокский район» и МО «Лукашкин-Ярское сельское поселение».

В состав МО «Александровское сельское поселение» входят 2 населенных пункта:

с. Александровское;

д. Ларино.

Организуемая основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас территории.

Природно-ландшафтный каркас представлен основными природными составляющими: пойменной частью р. Обь и ее притоками, озерами. Самую большую площадь поселения

занимают земли лесного фонда, находящиеся в ведении Александровского лесничества Томской области.

Основу урбанизированного каркаса составляют планировочные оси, сформированные транспортными составляющими: автомобильной дорогой Пионерный-Стрежевой-Нижевартовск, идущей с юга на север, автодорогой на с. Александровское, а также рекой Обь – основной планировочной осью не только поселения, но и всей Томской области. По ним осуществляется связь проектируемого МО с соседними: Ханты-Мансийским автономным округом (ХМАО) и МО «Городской округ Стрежевой», на юге – с МО «Каргасокский район», с областным центром городом Томск и южной частью области. Дополняют урбанизированный каркас территории населенных пунктов, площадки разрабатываемых месторождений и коридоры инженерных коммуникаций – ЛЭП, трубопроводов.

Особенности данной территории – это значительное преобладание природно-ландшафтных составляющих над урбанизированными зонами, которые занимают лишь 2% от всей площади МО «Александровское сельское поселение».

Северная часть поселения занята, в основном, землями лесного фонда (в северо-восточной части), землями запаса и землями сельскохозяйственного назначения – в пойменной части р. Обь, а также разрабатываемыми месторождениями углеводородного сырья. На автодороге Стрежевой - Нижевартовск в северо-западной части расположена компрессорная станция.

В центральной части поселения находятся два населенных пункта – центр поселения и района – с. Александровское и д. Ларино.

Современное состояние и планировочная структура населенного пункта с. Александровское

Село Александровское является центром МО «Александровское сельское поселение». Удалено от Томска на 941 км, от Новосибирска – на 1163 км, от ближайшей железнодорожной станции (г. Нижевартовск Тюменской области) – 150 км. Его ближайшие соседи – города Нижевартовск (Ханты-Мансийский автономный округ) и Стрежевой – центр МО «Городской округ Стрежевой». С областным центром – г. Томск – село имеет транспортное сообщение лишь по р. Обь. Расположенное на судоходном участке р.Обь между Нижевартовском и Томском, с. Александровское имеет хорошо развитую транспортную структуру, достаточно мощную производственную базу, оборудованные причалы.

В с. Александровское – центре муниципального образования и муниципального района – расположены объекты межселенного обслуживания - центральная районная больница, дом культуры, детско-юношеская спортивная школа, дом детского творчества, комплекс социального обслуживания населения «Надежда», обслуживающие все населенные пункты не только поселения, но и всего Александровского района.

Развита социальная сфера: функционируют 2 общеобразовательных школы, профессиональное техническое училище, 5 детских садов, 2 дома детского творчества, детская музыкальная школа, 3 библиотеки.

Производственная зона представлена несколькими площадками:

- Основная производственная зона расположена в северной части села. Значительные территории в этой зоне занимает нефтеперерабатывающий завод, асфальтобетонный завод, а также расположены коммунально-складские предприятия, боксовые гаражи, площадки для погрузки, выгрузки, складирования и хранения грузов;
- В восточной части расположена производственная зона, в состав которой входят **рыбокомбинат ЗАО «Санта-Мария» (г.Нижевартовск)**, лесоперерабатывающие предприятия, коммунально-складские предприятия и причальные сооружения.

На выезде из села в западной части расположен аэродром местного значения, вертолетная площадка, территория КОС, за границей села находится санкционированная свалка ТБО.

Рекреационная составляющая представлена зонами пляжа вдоль реки Обь в северной части и зоной отдыха на территории бывшей лисофермы. В южной части села находится лесопарковая зона «Солдатские горки», которая является местом отдыха населения. В районе с. Александровское (в западной части) расположен памятник природы регионального значения – «Озеро Голубое». В южной части населенного пункта располагается лыжная трасса.

Проектируемая территория представляет среду, отражающую специфику природных условий и исторических особенностей развития села, и состоит из нескольких планировочных образований: центрального, юго-восточного и северо-западного (район Казахстан) районов. Центральный район – это, в основном, район жилой и общественно-деловой застройки; северо-западный – производственная зона; юго-восточный район – район жилой застройки, на территории которого есть небольшие производственные предприятия (пилорамы). Часть побережья вдоль реки Обь занята производственными и коммунально-складскими предприятиями, ОАО "Западно-Сибирское речное пароходство", что обусловлено экономической спецификой села как транспортно - перевалочного узла.

С северо-запада и запада к границе села примыкают заболоченные территории, а также территории аэропорта и кладбища. В северо-западном и юго-восточном направлениях от села по территории поселения проходят трассы ЛЭП и коридоры трубопроводного транспорта. В южной части расположены электроподстанция и ГРС.

Таким образом, селитебная часть села имеет ограничения развития в связи с тем, что зажата с северной стороны – производственными территориями и санитарно – защитными зонами от них, с юго-западной стороны – зоной подлета самолетов и шумовой зоной от аэропорта, а также заболоченными территориями, неблагоприятными для градостроительного освоения, с востока – поймой реки Обь и ее протоками.

Планировочный каркас с. Александровское сформирован автодорогой Стрежевой – Ларино, рекой Обь с ее протоками, а также сеткой улиц. В широтном направлении – это улицы Толпарова, Ленина, Дружбы Народов, Студенческая, Чехова. В меридиональном – улицы Мира, Советская, Октябрьская, Кедровая.

Административный центр села сформировался на пересечении основной транспортной оси – улице Советской с главной улицей села – ул. Ленина.

Ул. Советская застроена капитальными жилыми и общественными зданиями. На ней оформлены основные архитектурно-планировочные узлы – площади на пересечениях с улицами Ленина и Толпарова.

Центральный район – основной район села – территориально ограничен: с востока – рекой Обь, с запада – автодорогой Стрежевой-Ларино, севера – ул. Таежная, с юга – ул. Дружбы Народов. Планировочно состоит из кварталов жилой застройки разного типа: малоэтажной многоквартирной и индивидуальной с земельными участками.

Его центральная часть сформирована, в основном, усадебной жилой застройкой и кварталами капитальной застройки: 2-х этажных жилых и общественно значимых зданий, таких как отделение связи, Дворец культуры, средняя школа, детские сады, детская школа искусств, предприятия торговли, КБО, кафе, рынок.

В центре села расположен парк отдыха. Территория парка благоустроена лишь в части, примыкающей к центральной аллее. Здесь же находятся: памятник борцам, погибшим за советскую власть и детская площадка.

Новое жилищное строительство в настоящее время осуществляется путём реконструкции отдельных участков, застроенных деревянными домами, находящимися в аварийном состоянии, а также строительством 2-х этажных жилых домов, которые возводятся на свободных территориях внутри существующих кварталов.

Новое жилищное строительство планируется на свободных территориях в юго-западном, северном и южном направлениях.

Современное состояние и планировочная структура населенного пункта д. Ларино

Деревня Ларино расположена севернее с. Александровское на р. Ларьеган и связано с ним автодорогой местного значения. Через р. Ларьеган действует паромная переправа. В северной части деревни оборудована вертолетная площадка.

Практически вся территория населенного пункта д. Ларино попадает в зону затопления расчетным паводком 1% обеспеченности.

Застройка представлена одноэтажными жилыми домами различной степени износа.

Социальная инфраструктура представлена детским садом, библиотекой, ФАПом, магазином.

На территории деревни Ларино в ее западной части расположены корпуса бывшей фермы КРС.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

В настоящее время в сельском поселении выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- зона общественного использования объектов капитального строительства;
- производственная;
- коммунально-складская;
- сельскохозяйственного назначения;
- транспорта;
- ритуальной деятельности;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- отдыха (рекреация);
- спорта.

Жилая зона

Жилая зона определяется в границах с. Александровское по фактическому использованию и состоит из двух типов застройки:

- малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-3 этажа;
- жилыми домами усадебного типа с земельными участками.

Жилая зона деревни Ларино получает незначительное развитие и определяется преимущественно по фактическому использованию. Жилая зона предусмотрена для застройки жилыми домами с земельными участками.

Зона общественного использования объектов капитального строительства

Зона общественного использования объектов капитального строительства предназначена для размещения административных зданий, объектов общественного питания и культурно-бытового обслуживания, коммерческой деятельности, объектов здравоохранения и социальной защиты, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В с. Александровское зона общественного использования объектов капитального строительства сложилась в районе центральной площади села и на пересечении основных транспортных осей – ул. Советская, Ленина, Толпарова. В состав этой зоны войдут здания администраций района, сельского поселения, банка, Дома культуры, почты, культовых объектов, предприятий торговли, общественного питания и социально-бытового назначения.

Зона общественного использования объектов капитального строительства деревни Ларино предназначена для размещения объектов центра - административные здания, объекты общественного питания и культурно-бытового обслуживания, коммерческой деятельности; объекты здравоохранения и социальной защиты. Зона формируется по улице Обская.

Производственная зона

На территории с. Александровское **производственная зона**, представлена нефтеперерабатывающим заводом, асфальтобетонным заводом.

Коммунально – складская зона

Коммунально-складская зона представлена коммунально-складскими предприятиями, боксовыми гаражами, площадками для погрузки, выгрузки, складирования и хранения грузов.

Зона сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона транспорта

Зона транспорта предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Зона ритуальной деятельности

Зона ритуальной деятельности предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов функциональных зон.

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зона отдыха (рекреация)

Зона отдыха (рекреация) выделена в местах, предназначенных для отдыха населения, проведения культурных мероприятий.

Зона спорта

Территория зоны спорта используется для проведения различных спортивных мероприятий, самостоятельных занятий спортом.

3.4 Экономическая база

Социально-экономическое развитие Александровского района в целом, согласно Схеме территориального планирования Томской области, и Александровского сельского поселения в частности на перспективу определяется удаленностью от основного экономического, административного, социального центра области – г. Томска и сдержанным по этой причине развитием агломеративных процессов.

Александровский район расположен в северном экономическом поясе и специализируется преимущественно на добыче нефти, газа, газового конденсата, и как следствие, предприятия нефтегазового комплекса, составляют основу экономики всего района.

В связи с этим экономика Александровского района играет заметную роль в хозяйственной жизни Томской области.

Развитие этой востребованной в мировой экономике отрасли объясняет относительно благополучное положение района в целом и его центрального поселения, в частности, в настоящий момент (в сравнении с сельскими районами не нефтегазодобывающей специализации - больше наполняемость бюджета, доходы населения), однако делает конъюнктурно зависимыми его социально-экономические перспективы развития в будущем.

На территории Александровского сельского поселения открыто **12 месторождений углеводородов**, в том числе **11 – нефтяных, 1 – газоконденсатное**. В промышленной эксплуатации в настоящее время находится шесть месторождений. При условии наличия богатых запасов нефти и газа сложилась основная специализация поселения – нефтегазодобыча.

Наибольший удельный вес в составе промышленного производства в поселении имеют предприятия, занимающиеся добычей полезных ископаемых – 94,4%

Основное предприятие ведущее разработки на территории поселения – это дочерняя структура акционерное общество "Томскнефть" Восточной нефтяной компании. Предприятие осуществляет добычу нефти, газа, разрабатывает нефтяные месторождения, ведёт геолого-поисковые, поисково-разведочные, маркшейдерские, топографо-геодезические, картографические работы, занимается обустройством месторождений.

Нефтедобывающая отрасль несмотря ни на что будет являться основной отраслью промышленности, предопределяющей существование и развитие в долгосрочной перспективе поселения. Важно отметить, что для этого есть объективные предпосылки как по объемам разведанных запасов на месторождениях, так и по перспективности доразведки ресурсов углеводородного сырья. Экспертами отмечаются тенденции по привлечению инвестиции в освоение малых месторождений, ранее закосервированных в резерв.

Переработкой нефти на территории сельского поселения занимаются ООО «Стрежевской нефтеперерабатывающий завод» (71-79% от общего объема нефтепереработки в районе) и ООО «Александровский нефтеперерабатывающий завод» (АНПЗ) (21-29 %). Ими перерабатывается в среднем 240 тыс. тонн нефтепродуктов в год. Производится автомобильный бензин (А-92, А-93 и выше), дизельное топливо, топочный мазут.

На территории Александровского сельского поселения действует ООО «Александровское линейно-производственное управление магистральных нефтепроводов» обеспечивающее ремонт и обслуживание существующих газопроводов.

Традиционная отрасль промышленного производства для поселения – *рыбодобыча и рыбопереработка.*

Рыбопромышленный комплекс является основной составляющей частью экономики всего района. Объем вылова рыбы в 2022 году составил 1838 тонн, что на 6,9% выше уровня 2021 года. Одновременно с этим увеличилось количество предпринимателей, занимающихся рыбодобычей: 40 СМП, из них 24 зарегистрированы на территории района.

5 июня 2020 года в Александровском районе открылся цех по глубокой переработке рыбы ООО «Ковчег».

Лесная отрасль, также традиционная для Александровского района, сегодня представлена частными малыми предприятиями (ООО «Александровское лесозаготовительное перерабатывающее предприятие», ИП Букреев, ИП Ефтени И.И.), занимающиеся заготовкой и переработкой древесины.

С развитием транспортной инфраструктуры, заложенным в Стратегии развития транспортной системы Томской области в 2008-2025гг, будут существовать дополнительные возможности по расширению арендуемых под лесозаготовку участков, сбыту готовой продукции.

Сельское хозяйство

Основными инвестиционными проектами в сельском хозяйстве стали открытие в с. Александровское двух крестьянских фермерских хозяйств. Крестьянским фермерским хозяйствам оказывается всесторонняя поддержка в виде областных грантов на приобретение крупного рогатого скота и строительство животноводческих ферм. Хозяйства развиваются динамично и выходят на проектную мощность.

Кроме этого производством сельскохозяйственной продукции занимаются частные подворья и граждане, имеющие личное подсобное хозяйство.

Личные подсобные хозяйства занимаются в основном выращиванием овощей, картофеля и производством молока. Количество личных подсобных хозяйств в 2022 году составило – 49 единиц.

По состоянию на 01.01.2023 г. На территории поселения числятся: крупного рогатого скота - 117 шт, лошади - 40 шт., птицы - 259 шт, свиней - 48.

Устойчивому снижению привлекательности ЛПХ объективно способствуют трудности при заготовке кормов, сбыте продукции. ЛПХ сегодня не приходится рассматривать как сектор реальной экономики, поскольку продукция, которая в нем производится, идет не на продажу, а в основном на личное потребление граждан.

Уникальное в своем роде производство кедрового масла холодного отжима организовал индивидуальный предприниматель Синкин В.А. в селе Александровское. Его продукция, отличающаяся ценными лечебно-профилактическими и питательными свойствами, уже заинтересовала канадских представителей. Эксплуатационные ресурсы кедрового ореха в годы со средним урожаем в Александровском районе составляют 6,2 тыс.тонн, или 10,5% от запаса ореха в области. – поэтому имеются отличные возможности по расширению мощностей предприятия, выходу на массовый уровень производства при разработке и поддержке инвестиционного проекта на муниципальном уровне.

3.5 Население

В качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала того или иного региона выступает анализ демографической ситуации.

На начало 2023 года в поселении проживало 6493 человек. Динамика численности населения характеризуется естественной убылью, приростом, а также миграцией населения. Динамика численности населения характеризуется данными представленными в таблице № 4. По данным статистики наблюдается сокращение численности населения, естественная убыль населения происходит за счет роста смертности. Высокая смертность является прямым отражением ухудшения здоровья населения, его старения. Убыль населения происходит как за счет смертности, так и за счет миграции.

Таблица 4 Численность населения сельского поселения, чел.

Возраст	с.Александровское		д.Ларино		ИТОГО
	Мужчины	Женщины	Мужчины	Женщины	
0-18 лет	750	1016	3	1	1770
19-100 лет	2047	3230	38	25	5340
Всего	2797	4246	41	26	6493
В т.ч. пенсионеры	780	1440	20	25	2265

Основные демографические показатели сельского поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5 Основные демографические показатели

Показатели	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.
1	2	4	5	6
Количество родившихся	чел.	65	46	37
Количество умерших	чел.	99	109	82
Естественный прирост, убыль (-) населения	чел.	-34	- 63	-45
Число прибывших	чел.	255	235	103
Число убывших	чел.	715	569	482

Миграционный прирост, убыль (-) населения	чел.	-33	-49	-35
---	------	-----	-----	-----

В течение 2020-2022 годов наблюдается стабильная тенденция незначительного снижения рождаемости над смертностью.

Более значительный фактор на численность населения муниципального образования оказывают миграционные процессы. Миграционная убыль населения имеет постоянную тенденцию роста.

3.6 Жилищный фонд

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Администрацией поселения ведется учет существующего жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального образования, как и Александровского района в целом, сосредоточен в селе Александровское, формирование которого происходило в разные годы. В жилом фонде преобладают индивидуальные малоэтажные жилые дома. По состоянию на 01.01.2023г. жилищный фонд муниципального образования составил 237,8 тыс. кв. метров общей площади. В среднем, на одного жителя Александровского сельского поселения приходится 35,6 кв. метров. Характеристики жилищного фонда приведены в таблице 6.

Таблица 6 Характеристика жилищного фонда муниципального образования

№ п\п	Наименование	На 01.01.2023г тыс.м.кв.
1	Средний состав семьи, чел.	4
2	Общий жилой фонд, тыс.м.кв.	237,8
3	Муниципальный//частный тыс.м.кв.	6,343/231,457
4	Общий жилой фонд на 1 жителя, м.кв. общ. площади м.кв.	35,6
5	Ветхий жилой фонд, м.кв. общей площади	3127,0

В структуре жилищного фонда по форме собственности преобладают частный жилищный фонд – 97,33% (231,457 тыс.кв.м). Жилищный фонд в муниципальной собственности составляет – 6,343 тыс. кв.м.

Существующая жилая застройка Александровского сельского поселения представлена одно- и двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Большинство домов являются следствием массовой застройки 40-90 годов, которые составляют основу муниципального жилищного фонда сельского поселения. Степень физического износа жилищного фонда значительно увеличивается за счет климатических особенностей сельского поселения в зимний период низкие отрицательные температуры в сочетании с сильным ветром, резкие перепады температуры в межсезонные осеннее-весенние периоды.

Кризисное состояние жилищного фонда обусловлено неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие высокой степенью износа жилищного фонда, который приводит к ухудшению качества жизни.

3.7 Социальная инфраструктура

Культура

Предоставление услуг населению в области культуры в муниципальном образовании «Александровского сельского поселения» осуществляет: муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-спортивный комплекс» и клуб в д. Ларино. Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и взрослых. Одна из задач, вводить инновационные формы организации досуга населения в культурно-досуговых учреждениях, что увеличить процент охвата населения. Проведение таких мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми мероприятиями и увеличить качество услуг. Сведения об объектах в области культуры приведены в таблице 7.

Таблица 7 Объекты культуры муниципального образования

Наименование	Адрес	Количество воспитанников	Персонал	Состояние
МБУ «Культурно-спортивный комплекс»	с. Александровское ул.Ленина,9	862	52	Удовлетворительное
Клуб	д. Ларино, ул. Обская, 24			

На территории сельского поселения действует 3 библиотеки.

Здравоохранение

Систему здравоохранения на территории поселения представляет центральная Александровская районная больница и фельдшерско-акушерские пункт в д. Ларино. Характеристика объектов здравоохранения приведена в таблице 8.

Таблица 8 Характеристика объектов здравоохранения

Наименование	Адрес	Состояние	Число врачей	Число врачей общей практики	Численность среднего медицинского персонала.
ОГАУЗ «Александровская РБ»	с. Александровское	Удовлетворительное	26	2	92

	Ул.Толпарова,20				
Фельдшерско-акушерский пункт	д. Ларино, ул. Обская, 24	Удовлетворительно	1		

Реализацией медикаментов в поселении занимается 5 аптечных пунктов.

Образование

На территории сельского поселения 2 школы, 5 детских садов, 2 дома детского творчества и профессиональное училище. Перечень и характеристика объектов образования приведены в таблице 9.

Таблица 9 Характеристика объектов образования

Таблица 6

Наименование	Адрес	Кол-во мест	Этажность
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1	с. Александровское ул.Советская,32		
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2	с. Александровское ул.Пушкина, 54Б		
Муниципальное Бюджетное Дошкольное Образовательное Учреждение «Дс комбинированного вида «Ягодка»	с. Александровское мкр.Казахстан, д.12		
Муниципальное Бюджетное Дошкольное Образовательное Учреждение «Центр развития ребенка Дс «Теремок»	с. Александровское ул.Нефтянников, д.7/А.		

Муниципальное Бюджетное Дошкольное Образовательное Учреждение «Д\с общеразвивающего вида «Малышок»	с. Александровское ул.Новая,4		
Муниципальное Бюджетное Дошкольное Образовательное Учреждение «Детский сад»	с. Александровское ул. Юргина, 1		
Муниципальное Бюджетное Дошкольное Образовательное Учреждение «Детский сад»	с. Александровское ул. Толпарова 9		
Дом детского творчества	с. Александровское, ул. Юргина, 58		
Дом детского творчества	с. Александровское мкр.Казахстан, д.12		
Профессиональное училище	с. Александровское, ул. Дорожников, 1		

Спорт

В сельском поселении активно развивается спорт. При школах имеются спортивные залы, где проводятся игры и соревнования по волейболу, баскетболу, футболу.

В структуру МБУ «Физкультурно-спортивный комплекс» Александровского сельского поселения входят структурные подразделения: стадион «Геолог», спортивный комплекс «Обь», тир, мотоклуб.

Для занятий спортом в районе имеется 31 спортивное сооружение: лыжная база, стрелковый тир, спортивные залы (включая школьные) – 6 единиц, плоскостные сооружения – 13 штук, спортивный комплекс «Обь», площадки с тренажерами – 5 штук, каток, стадион «Геолог». В настоящее время в эксплуатацию введены: беговая дорожка, летняя площадка для игры в баскетбол, волейбол.

Общее количество занимающихся спортом составляет 3117 человек или 42 % от количества проживающих в районе.

Для привлечения детей к спорту, в районе имеется детско-юношеская спортивная школа, на базе которой имеются спортивные секции: баскетбол, волейбол, гиревой спорт, лыжи, хоккей, настольный теннис, легкая атлетика, тяжелая атлетика, футбол, шахматы, полиатлон. В ДДТ секция самбо. Общее число занимающихся в спортивных секциях и группах по состоянию на 01.01.2023 составляет 505 человек. Перечень и характеристики спортивных объектов, представлены в таблице 10.

Таблица 10 Характеристика спортивных объектов

Наименование	Адрес	Площадь пола м.кв.	Состояние
Спортивный зал МАОУ СОШ № 1 (большой)	Ул.Советская,32	241,7	Удовлетворительное
Спортивный зал МАОУ СОШ № 1 (малый)	Ул.Советская,32	67,6	Удовлетворительное
Спортивный зал МАОУ СОШ № 2 (малый)	Ул.Пушкина, 54Б	117,8	Удовлетворительное
Мотоклуб "Вымпел"	с. Александровское, пер. Юбилейный, д. 3	169,2	Требует капитального ремонта
Спортивный комплекс «Обь»	с. Александровское, ул. Оруджева, 14	1050,97	Новое строение.
Стадион Геолог	с. Александровское, ул. Мира, 57	15151,32	Удовлетворительное
Лыжная трасса	с. Александровское, ул. Сибирская, 13а	Лыжная база дистанции от 500м до 2500м.	Удовлетворительное
Площадка для картинга	с. Александровское, пер. Юбилейный, 3, стр. 9	921,89	Удовлетворительное
Стадион	с. Александровское, ул. Советская, земельный участок 32/2	3981	Удовлетворительное

Связь

Услуги почтовой связи в сельском поселении оказывает 1 отделение связи «Почта России» и 1 узел связи, оказывающие населению услуги по поддержке работоспособности телефонной линии и отправке и доставке почтовой корреспонденции для нужд населения. В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация знаков почтовой оплаты, газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

На территории имеются усилитель сотовой связи, усиливающий сигнал мобильных операторов связи Теле - 2, МТС, Ростелеком.

Торговля и питание

В настоящее время на территории поселения действует 40 магазинов. Все торговые предприятия находятся в частной собственности, расположены преимущественно во встроенно-пристроенных помещениях на 1-м этаже жилых домов. Населению доступен практически весь ассортимент товаров: продовольственные, промышленные, сложная бытовая техника, строительные материалы.

На территории с. Александровское располагаются хлебопекарня, которые практически полностью обеспечивают население потребностью в хлебобулочных изделиях.

Услуги общественного питания оказывают столовые муниципальной больницы, при общеобразовательных школах и детских садах. Также на территории с. Александровское расположены 3 кафе.

Учреждения социального обслуживания

В Александровском сельском поселении действуют 2 учреждения социального обслуживания.

3.8 Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры Александровского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения в поселении. Александровское сельское поселение относится к числу труднодоступных муниципальных образований в области. Территориально сельское поселение имеет плохую транспортную развязку. Связь с областным центром осуществляются посредством воздушного транспорта из г. Стрежевой, в летнее время в период имеется альтернатива с виде навигации по реке Обь до пристани с.Каргасок посредством водного транспорта.

По территории поселения проходит автомобильная дорога, которая связывает с.Александровское с г.Стрежевой, г.Нижневартовск, п.Пионерный. Стоит отметить, что в г.Нижневартовск находится железнодорожная станция, что дает возможность расширить сбыт произведенной продукции для предприятий сельского поселения. Однако, в данном направлении движение затруднено наличием водной переправы через реку Вах.

Общая протяженность дорог поселения составляет 48.1 км:

- 29.8 км дорог имеет бетонное покрытие;
- 18.3 км имеет грунтовое покрытие.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры поселения. Развитие дорожной сети и

инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов. Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Александровского сельского поселения. Они обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Улично-дорожная сеть Александровского сельского поселения представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внутренние связи на территории муниципального образования. Необходимо усовершенствовать существующее покрытие улиц поселения с устройством тротуаров в районе центра села. На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог муниципального образования Александровского сельского поселения выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетонное). Основные показатели по существующей улично-дорожной сети муниципального образования Александровского сельского поселения сведены в таблице 11.

Таблица 11 Общая характеристика улично-дорожной сети муниципального образования Александровское сельское поселение

Показатели	Ед.измерения.	2023 год
Протяжённость автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования		
Всего	километр	48.1
с твёрдым покрытием	километр	29.8
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	километр	18.3
Общая протяжённость улиц, проездов, набережных	километр	49.9
Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения		
Всего	единица	2
Многотопливные заправочные станции (МТЭС)	единица	2

К недостаткам улично-дорожной сети муниципального образования Александровского сельского поселения можно отнести следующее:

- отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89*;
- некоторая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия;
- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению ДТП на улицах села.

Состояние автодорог пролегающих по территории муниципального образования Александровское сельское поселение оценивается как удовлетворительное.

В с. Александровское находится вертолетная площадка. В период распутицы (с апреля до середины мая, с середины октября до конца декабря) перевозка пассажиров,

лекарственных средств, почты, продуктов первой необходимости между селами района осуществляется воздушным транспортом (вертолетами МИ-8) 1 раз в неделю.

В с. Александровское и в д. Ларино находятся причалы. В период навигации (с середины мая до середины октября) перевозка пассажиров между селами района осуществляется водным транспортом на восходе, перевозка автомобильного транспорта осуществляется паромом.

3.9 Коммунальная инфраструктура

Одним из приоритетов жилищной политики в Александровском сельском поселении является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения. Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования представляет собой важную отрасль муниципальной экономики, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

Производственная структура коммунального хозяйства включает в себя водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение и газоснабжение.

Основными предприятиями, обеспечивающими работу коммунального хозяйства являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Восточная межрегиональная газовая компания» (оказание услуг по газоснабжению)
- Открытое акционерное общество «Томская распределительная компания» (оказание услуг по электроснабжению)
- Общество с ограниченной ответственностью Александровское линейно-производственное управление магистральных газопроводов «Газпром трансгаз Томск» (производство тепловой энергии, оказание услуг по водоснабжению)
- Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство плюс» (оказание услуг по водоснабжению)
- Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» (производство тепловой энергии, оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов))

Водоснабжение

Водоснабжение муниципального образования осуществляет МУП «Жилкомсервис», которое осуществляет собственное производство коммунального ресурса, а также ежегодно приобретает его у ООО Александровское линейно-производственное управление магистральных газопроводов «Газпром трансгаз Томск».

Централизованным водоснабжением не охвачены территория д. Ларино полностью, а в с. Александровском зоны за границами зон действия котельных, так как сети водоснабжения проложены совместно с сетями теплоснабжения в лотках надземным способом.

В настоящее время система водоснабжения включает в себя:

- 19 водозаборных скважин рабочих и 3 скважины законсервированы;
- 9 станций водоочистки;
- 10 водонапорных башен;
- 79,878 км. водопроводных сетей.

Система водоснабжения в Александровском сельском поселении представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющие:

1. Подъем и транспортировка природных вод на очистные сооружения.

2. Подготовка воды до требований СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

3. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия сельского поселения и источники теплоснабжения.

К основным проблемам системы водоснабжения Александровского сельского поселения в настоящее время можно отнести следующие факторы:

- отсутствие станции водоподготовки в системе водоснабжения д. Ларино и, как следствие, низкое качество воды в указанном населенном пункте;
- отсутствие приборов учета водоресурсов у значительной части потребителей;
- отсутствие централизованного водоснабжения и водоотведения в д. Ларино;
- недостаток мощности очистных сооружений с. Александровского;
- вследствие недостаточной изоляции тепловых сетей проложенных совместно с сетями водоснабжения перегрев холодной воды поступающей к потребителю;
- высоких износ водозаборных скважин и водопроводных сетей;
- несанкционированное подключение к водопроводу (воровство).

Водоотведение

Централизованная система водоотведения используется только в части села Александровское в районе мкр. «Казахстан». В остальной части поселка стоки сливаются в приобъектные септики, из которых автотранспортом вывозятся к месту слива (очистные сооружения). Вывод стоков после очистки осуществляется на фитокарты. Общая протяженность канализационных сетей – 4,2 км.

В состав системы водоотведения входят:

- канализационные очистные сооружения (КОС), общей мощностью $Q = 384$ м³/сут.;
- сети водоотведения протяженностью 4,2 км;
- 1 канализационно-насосная станция (КНС).
- локальные накопители сточных вод (септики) – 1059 шт.
- групповых накопителей сточных вод (резервуары) – 4 шт.

Основными факторами недостаточной эффективности системы водоотведения являются:

- Высокая степень износа сетей системы водоотведения (75%), что требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.
- Отсутствие централизованного водоотведения в отдельных районах. В настоящее время централизованная система водоотведения охватывает около 44% от общей площади жилищного фонда с. Александровское. В перспективе планируется увеличение числа жителей, использующих септики для сточных канализационных вод.
- Значительное увеличение объемов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на канализационных насосных станциях.
- Методы очистки сточных вод несовершенны. Технологическая схема очистных сооружений не позволяет очищать сточные воды до утвержденных нормативов качества воды. На протяжении всего анализируемого периода все взятые для анализа пробы не соответствовали требованиям нормативов.
- Отсутствуют автоматизированные системы диспетчеризации, телемеханизации и

управления КОСК.

Теплоснабжение

Теплоснабжение муниципального образования осуществляет МКП «Тепловодоснабжение» Александровского сельского поселения.

Основные технологические показатели:

- Источники теплоснабжения - 8 котельных
- Установленная суммарная мощность — 62,33 Гкал/ч
- Присоединенная нагрузка — 26,4 Гкал/ч
- Оборудование - 31 котельных установок
- Основным видом топлива на котельных является газ.
- Схема теплоснабжения закрытая.
- Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 71,176 км.

Имеющееся котловое оборудование было установлено в период с 1983-2004 годы. Мощность котлов 2,5-3 МВт. Теплогенерирующие мощности установленных водогрейных котлов востребованы менее чем на 50 % и могут быть частично законсервированы или же заменены на котлы меньшей мощности. Фактический КПД котлового оборудования составляет 65 %.

Схема магистральных тепловых сетей в муниципальном образовании двухтрубная. Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода — 252 дня.

Общая длина трубопроводов сети отопления муниципального образования в двухтрубном исчислении равна 71,176 км. Теплосети характеризуются изношенностью и несовершенством утеплителя, изношенность сетей по ряду поселений превышает 75%. Потери в сетях составляют более 30%. Протяженность тепловых сетей (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене и составляет не менее 16 км. При этом данный показатель ежегодно уменьшается.

Надежность системы теплоснабжения муниципального образования характеризуется как хорошая, на протяжении анализируемого периода в системе не было серьезных аварийных ситуаций. Все аварии устраняются в течение 3-5 часов.

В системе теплоснабжения на сегодняшний день существуют следующие основные проблемы:

- Высокая степень износа основных фондов;
- Несоответствие мощности установленного основного и вспомогательного оборудования фактическим тепловым нагрузкам;
- Низкая ресурсная эффективность;
- Отсутствие новых технологий химводоподготовки в котельных;
- Отсутствие учета тепловой энергии в котельной.

Электроснабжение

Электроснабжение муниципального образования осуществляется ОАО «Томская распределительная компания». Имущество, обеспечивающее процесс электроснабжения в муниципальном образовании передано Администрацией Александровского сельского поселения по договору аренды сооружений № 05.70.415.12 от 21.02.2012 г.

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение», осуществляется от Томской

энергосистемы. Электроэнергия подаётся в сельское поселение по высоковольтным линиям напряжением 110 киловольт на две электроподстанции:

- ПС 110/10 кВ «Раздольное»,
- ПС 110/35/10 кВ «Александрово».

Питание электроподстанций осуществляется по двум линиям 110 кВ с РУ 110 кВ электроподстанции 220/110/10 кВ «Чапаевка»:

- «С-93» и «С-94» «Чапаевка-Раздольное»,
- «С-95» и «С-96» «Раздольное-Александровская».

Линии «С-93» и «С-94» «Чапаевка-Раздольное» выполнены одноцепными на железобетонных и металлических опорах проводом АС-95. Обе линии введены в эксплуатацию в 1980 году. Протяжённость по трассе составляет 16 км.

Линии «С-95» и «С-96» «Раздольное-Александровская» - двухцепные (провод АС-95). Протяжённость трассы- 19,15 км. Опоры - железобетонные (94%) и металлические. Ввод в эксплуатацию осуществлён в 1981 году. От линии «С-95» и «С-96» «Раздольное-Александровская» в 1988 году выполнен заход на ПС «Малореченская» (подстанция расположена за границами Александровского сельского поселения) протяжённостью 0,895 км проводом АС-120 на металлических опорах.

Электропотребление по Александровскому сельскому поселению за 2022 год составило 16094,7 тыс.кВт.ч.

На территории сельского поселения расположены 41 трансформаторная подстанция. Общая длина электрических сетей составляет 116.04 км.

Анализ существующей системы электроснабжения и дальнейших перспектив развития муниципального образования Александровского сельского поселения показывает, что часть действующих сетей электроснабжения работают на пределе ресурсной надёжности. Необходима модернизация системы электроснабжения, включающая в себя модернизацию сетей электропередачи.

Модернизация системы электроснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- Замена линий электропередачи;
- Строительство новых линий электропередачи.

Газоснабжение

Согласно распоряжению Администрации Томской области № 566-ра от 23.09.2019 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019 – 2023 годы» на территории с. Александровское реализован проект по газификации населенных пунктов Александровского района. В результате выполнено строительство газопровода низкого давления на территории с. Александровское длиной 20,4 км.

Протяжённость существующих газопроводов высокого давления в с. Александровское – 4,890 км.

Протяжённость существующих газопроводов низкого давления в с. Александровское – 52,184км.

Санитарная очистка

На территории Александровского сельского поселения действует две свалки твердых бытовых отходов расположенных на территории сельского поселения вне границы населенного пункта с. Александровское. Величина накопления отходов – 14,010 тыс. куб. м/год. Санитарно-защитная зона не установлена.

Организация ритуальных услуг

На территории населенного пункта расположено одно кладбище и скотомогильник.

3.10 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Стратегической целью государственной политики в области экологии является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, обеспечения экологической безопасности страны.

Проблема охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов является одной из приоритетных для Александровского района и Александровского сельского поселения в частности. Это обусловлено наличием богатых природных ресурсов – биологических ресурсов и углеводородного сырья, эксплуатация последних приводит к изъятию и деградации биологических ресурсов; низкой устойчивостью природной среды к антропогенному воздействию; суровыми климатическими условиями, определяющими неблагоприятные условия проживания; сложными условиями строительства, водоснабжения и т.д.

Загрязнение окружающей природной среды происходит, в основном, по трем направлениям: загрязнение почвы, атмосферного воздуха и водных ресурсов, как поверхностных, так и подземных.

Нефтяная и газовая промышленность в Александровском районе является не только ведущей отраслью экономики, но и основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду. В районах организации геологоразведочных работ и добычи углеводородного сырья основные нагрузки на окружающую среду связаны с действием мощных транспортных средств в условиях бездорожья, а также с прокладкой и функционированием магистральных трубопроводов.

Почвенный покров

В использовании земельного фонда Александровского сельского поселения выделяются два основных направления и соответственно две группы нарушений почвенного покрова:

- нарушения, связанные с традиционными экстенсивными формами ведения хозяйства (охотничий и рыболовный промысел), имеющими длительную историю;

- нарушения, связанные с интенсивными формами ведения хозяйства (нефтегазодобыча, геологоразведка, транспорт, строительство), присущие периоду современного освоения территории.
- В процессе разведки и эксплуатации нефтегазовых месторождений растительность и почвы не только подвергаются значительным механическим нагрузкам, но и загрязняются нефтью, нефтепродуктами, различными химическими веществами, а также высокоминерализованными пластовыми и сточными водами.
- Тяжелые металлы, попавшие в почву в результате техногенного воздействия промышленных объектов, сразу поступают в природный миграционный процесс. Некоторая часть подвижных форм закрепляется почвенными органоминеральными сорбентами, какая-то часть усваивается растительным ценозом, большая часть становится механической составляющей почвы. С течением времени соединения тяжелых металлов переходят из одной среды в другую (аэрозоли – выпадения на почву – растения – растительный опад – почвы), принимая активное участие в экологическом круговороте веществ, изменяя формы нахождения, но неизменно оставаясь в пределах данного элементарного ландшафта.
- Несмотря на интенсивность протекающих геохимических процессов, продолжительность пребывания загрязняющих компонентов в почвах, особенно тяжелых металлов, гораздо больше, чем в других частях биосферы. Металлы, накапливающиеся в почвах, медленно удаляются при выщелачивании, потреблении растениями, эрозии и дефляции.
- Одним из важных показателей экологической ситуации региона является состояние земельных ресурсов. Освоение территории неизбежно влечёт необходимость отвода земельных участков под различные объекты и, соответственно, нарушение их естественного покрова. В этой связи важнейшим фактором в восстановлении нарушенных земель приобретают работы по рекультивации, которые, в основном, возлагаются на землепользователей и за которыми осуществляется постоянный контроль.
- В то же время опыт и наблюдения последних десятилетий, к сожалению, свидетельствуют о наличии процессов экологической деградации, происходящих во многих жизненно важных районах и природных ландшафтных зонах, особенно в легко уязвимых. Указанные процессы нельзя назвать критическими, поскольку потенциал самовосстановления природной среды еще не исчерпал свой запас, и даже в тех местах, где нарушенные территории оказались брошенными, природа постепенно самовосстанавливается.

Атмосферный воздух

– Одним из основных параметров, определяющих потенциал загрязнения атмосферы (далее – ПЗА), является температурная инверсия – явление, которое резко ограничивает процесс вывода загрязняющих веществ в верхние слои атмосферы. Кроме того, ПЗА определяет повторяемость слабых ветров и штилей. Сочетание температурной инверсии и безветрия вызывает застойные явления, при этом концентрация загрязняющих веществ возрастает за счет накопления их в атмосфере. Туманы также способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, а иногда и преобразованию их в более токсичные соединения.

– По сочетанию неблагоприятных метеорологических условий большая часть территории Александровского сельского поселения характеризуется умеренным ПЗА. Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос, рассеивание или вывод загрязняющих веществ из атмосферы.

– Значительное воздействие на состояние атмосферы населённых мест оказывает автотранспорт, в выхлопных газах которого содержится более 200 вредных веществ, в том числе канцерогенов. На автотранспорт приходится половина техногенного загрязнения атмосферы углеводородами, оксидами углерода и азота. При этом выбросы поступают в нижние слои атмосферы, непосредственно в зону дыхания человека, что является наиболее опасным для здоровья.

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации населенных пунктов, речной, включая маломерный, флот, смыв и фильтрация загрязняющих веществ с поверхности водосборов, аэротехногенные выпадения.

Со сточными водами в поверхностные водные объекты, на рельеф и в поглощающие скважины поступают: хлориды, сухой остаток, азот аммонийный, азот нитритов, фосфор общий, АПАВ, сульфаты, азот нитратный, железо общее.

Эксплуатация водных ресурсов приводит к их засорению, истощению и загрязнению. Собственно говоря, загрязнение является также и истощением, когда воды много, но она не может быть использована в ряде отраслей водного хозяйства.

Значительный вклад в загрязнение поверхностных водных объектов вносит неорганизованный сток, поступающий с водосборной площади. Основной объем загрязненных сточных вод приходится на предприятия нефтегазового комплекса и жилищно-коммунального хозяйства. Кроме организованного стока в реки поступает большое количество загрязняющих веществ с неорганизованным стоком. Сточные воды, кроме нефти и нефтепродуктов, содержат органику, фенолы, СПАВ, ионы тяжелых металлов, разнообразные компоненты буровых растворов.

Таким образом, основными источниками загрязнения поверхностных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промпредприятий и жилищно-коммунального хозяйства, неочищенные стоки с территорий поселков, городов, промплощадок, сток с водосбора, аварии на нефтепроводах и т.п.

Подземные воды

Основными источниками питьевого водоснабжения в Александровском сельском поселении являются подземные воды. Подземные горизонты, используемые для водоснабжения, являются хорошо защищенными. Основными источниками загрязнения подземных вод являются газовые и нефтяные промыслы.

3.11 Зоны с особыми условиями использования

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Охранные зоны объектов электроэнергетики

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Таблица 12 **Перечень охранных зон объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН**

№пп	Название охранной зоны	Реестровый номер
-----	------------------------	------------------

1	Охранная зона ВЛ10 от п\сАлександрово-Ларино	70:01-6.311
2	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-13, Ц-14 от ПС 220/110/35/6 кВ "Советско-Соснинская" до ПС 35/6 кВ № 105"	70:01-6.23
3	Охранная зона ВЛ 6 кВ Советского месторождения нефти	70:01-6.61
4	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-10, Ц-11 от ПС 220/110/35/6 кВ "Советско-Соснинская" до ПС 35/6 кВ № 114"	70:01-6.59
5	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-10, Ц-11 отпайка на ПС 35/6 кВ № 108"	70:01-6.49
6	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ (СС-4) от ПС 220/110 кВ Советско-Соснинская до ПС-110 кВ Стрежевская	70:20-6.9
7	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ (СС-3) от ПС 220/110 кВ Советско-Соснинская до ПС-110 кВ Стрежевская.	70:20-6.11
8	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-9, Ц-12 от ПС 220/110/35/6 кВ "Советско-Соснинская" до ПС 35/6 кВ № 115"	70:01-6.62
9	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-9, Ц-12 от ПС 220/110/35/6 кВ "Советско-Соснинская" до ПС 35/6 кВ № 115"	70:20-6.12
10	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ (СС-4) от ПС 220/110 кВ Советско-Соснинская до ПС-110 кВ Стрежевская	70:01-6.63
11	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ (СС-3) от ПС 220/110 кВ Советско-Соснинская до ПС-110 кВ Стрежевская	70:01-6.64
12	Охранная зона ВЛ-220 кВ Нижневартовская ГРЭС-Советско-Соснинская (СС-1,2)	70:01-6.2
13	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-1, Ц-2 от ПС 220/110/35/6 кВ "Советско-Соснинская" до ПС 35/6 кВ № 107"	70:01-6.37
14	Охранная зона одноцепной ВЛ-6 кВ (км 47-65 МН С-А) от оп. №220 до ЗРУ 6кВ НПС «Александровское», расположенная по адресу: Томская область, Александровский район	70:01-6.47
15	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-110 кВ; С-95м, С-96м отпайка от магистральной ВЛ-110 кВ между ПС 110/10 кВ "Раздольное" и ПС 110/35/10 кВ "Александрово", на ПС 110/35/6 кВ "Малореченская"	70:01-6.18
16	Охранная зона: "Линия электропередачи кабельная КС "Александровская"	70:01-6.20
17	Охранная зона сооружения- внеплощадочные сети электроснабжения КС "Александровское"	70:01-6.70
18	Охранная зона "Подстанция 110 кВ Раздольное"	70:01-6.27
19	Охранная зона ВЛ-110 кВ (С-94) "от ПС 220/110/10	70:01-6.52

	кВ Чапаевка до ПС 110/10 кВ Раздольное"	
20	Охранная зона ВЛ-110 кВ (С-93) "от ПС 220/110/10 кВ Чапаевка до ПС 110/10 кВ Раздольное"	70:01-6.1
21	Охранная зона "ВЛ-110 кВ Раздольное-Александровское (с-95, с-96)"	70:01-6.31
22	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-7, Ц-8 отпайка на ПС 35/6 кВ № 109"	70:01-6.12
23	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-7, Ц-8 от ПС 220/110/35/6 кВ "Советско-Соснинская" до ПС 35/6 кВ № 103"	70:01-6.5
24	Охранная зона сооружения "Одноцепная ВЛ-35 кВ в габаритах 6 (10) кВ; Ц-8 отпайка на ПС 35/6 кВ № 102"	70:01-6.42
25	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-7, Ц-8 отпайка на ПС 35/6 кВ № 101"	70:01-6.10
26	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-10, Ц-11 отпайка на ПС 35/6 кВ № 110"	70:01-6.8
27	Охранная зона линии электропередачи воздушная 6 кВ км 81 газопровода - НГПЗ-Парабель-Кузбасс	70:01-6.11
28	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; ЦЛ-1, ЦЛ-4 от ПС 110/ 35/6 кВ "Малореченская" до ПС 35/6 кВ № 125 и отпайка на ПС 35/6 кВ № 126"	70:01-6.13
29	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-110 кВ; С-95, С-96 м отпайка от магистральной ВЛ-110 кВ между ПС 110/10 кВ "Раздольное" и ПС 110/35/10 кВ "Александрово", на ПС 110/35/6 кВ "Малореченская"	70:01-6.7
30	Охранная зона "Подстанция 110 кВ Александровская"	70:01-6.3
31	Охранная зона сооружения- внеплощадочные сети электроснабжения базы Александровского ЛПУ МГ	70:01-6.71
32	Охранная зона подстанции 220 кВ "Чапаевка"	70:01-6.69
33	Охранная зона сооружения "Двухцепная ВЛ-35 кВ; Ц-13, Ц-14 отпайка на ПС 35/6 кВ № 104"	70:01-6.32
34	Охранная зона ЛЭП 6 кВ. к.40 скв.40Р	70:01-6.411
35	Охранная зона сооружения "ВЛ-35 кВ в габаритах 220 кВ; Ц-13, Ц-14 переход через Старицу"	70:01-6.38

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог,

расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

– 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

В настоящее время на территории поселения придорожные полосы не установлены.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодифракции, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции:

– устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;

б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;

– создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);

– все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Таблица 13 Перечень охранных зон линий и сооружений связи, сведения о которых внесены в ЕГРН

№пп	Название охранной зоны	Реестровый номер
1	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) волоконно-оптической линии связи ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» на участке «ПС-220 кВ «Чапаевка» - РРС-17 «Чапаевка»»	70:01-6.9
2	Зона с особыми условиями использования территории (охранной зоны) кабельной линии связи РРС "ЦТП" - НПС "Александровская"	70:01-6.30

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В настоящее время на территории поселения охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением не установлены.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 14 **Размер водоохранных зон водных объектов в сельском поселении**

№ п.п.	Наименование водных объектов	Размер водоохранной зоны, м
1	р. Обь	200
2	Ильяк	200
3	Левый Ильяк	200
4	Кульеган	50
5	Ларьеган	200
6	Запорная	200
7	Колтогорская	200
8	Большая Окуневка	100
	Озера с площадью зеркала более 0,5 км ²	50

На территории Александровского сельского поселения водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

1. Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО):

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и

расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

— Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

— Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

— Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны;

— Санитарные мероприятия в пределах первого пояса ЗСО должны выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами водозаборных скважин.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

— Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

— Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

— размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

— применение удобрений и ядохимикатов;

— рубка леса главного пользования и реконструкции;

— Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

— Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарноэпидемиологического заключения центра государственного санитарноэпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

– Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

– Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов ЗСО должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Таблица 15 Перечень зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о которых внесены в ЕГРН

№пп	Название зоны	Реестровый номер
1	Зона санитарной охраны водозаборной скважины 1-П для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения НПС "Александровская" АО "Транснефть-Центральная Сибирь", Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение (Первый пояс ЗСО)	70:01-6.352
2	Зона санитарной охраны водозаборной скважины 1Р/Б19/17-ТНН-298.1/скв. для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения НПС "Александровская" АО "Транснефть-Центральная Сибирь", Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение (Первый пояс ЗСО)	70:01-6.356
3	Зона санитарной охраны артезианской скважины № С-0592 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.390
4	Зона санитарной охраны водозаборной скважины № с-0582 (4) для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Александровская» АО «Транснефть – Центральная Сибирь» (Александровский район, Томская область)	70:01-6.370
5	Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ С-594, С-0680 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.394
6	Зона санитарной охраны артезианской скважины № СТ-358 для	70:01-6.402

	целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	
7	Зона санитарной охраны артезианской скважины № СТ-510 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.397
8	Зона санитарной охраны артезианской водозаборной скважины № 8-404 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Медведево» ОАО «Томскнефть» ВНК (Александровский район Томской области)	70:01-6.372
9	Зона санитарной охраны артезианской водозаборной скважины № 8-407 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Медведево» ОАО «Томскнефть» ВНК (Александровский район Томской области)	70:01-6.371
10	Зона санитарной охраны артезианской скважины № СТ-0399 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.392
11	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ СТ-524, СТ-525 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов производственной площадки Александровского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» (Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Студенческая 21)	70:01-6.404
12	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 8-152, 8-153 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов КС «Александровская» филиала Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» (Томская область, Александровский район, п. Раздольное)	70:01-6.367
13	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 8-398, 8-399 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов производственной базы Александровского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» (Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 49)	70:01-6.406
14	Зона санитарной охраны водозаборной скважины № с-0582 (4) для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Александровская» АО «Транснефть – Центральная Сибирь» (Александровский район, Томская область)	70:01-6.368
15	она санитарной охраны водозаборной скважины 1Р/Б19/17-ТНН-298.1/скв. для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения НПС "Александровская" АО "Транснефть-Центральная Сибирь", Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение (Второй пояс ЗСО)	70:01-6.355
16	Зона санитарной охраны водозаборной скажины 1Р/Б19/17-ТНН-	70:01-6.353

	298.1/скв. для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения НПС "Александровская" АО "Транснефть-Центральная Сибирь", Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение (Второй пояс ЗСО)	
17	Зона санитарной охраны артезианской скважины № С-0592 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.387
18	Зона санитарной охраны водозаборной скважины № с-0582 (4) для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Александровская» АО «Транснефть – Центральная Сибирь» (Александровский район, Томская область)	70:01-6.370
19	Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ С-594, С-0680 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.396
20	Зона санитарной охраны артезианской скважины № СТ-358 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.401
	она санитарной охраны артезианской скважины № СТ-510 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.398
21	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 8-152, 8-153 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов КС «Александровская» филиала Александровское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» (Томская область, Александровский район, п. Раздольное)	70:01-6.379
22	Зона санитарной охраны артезианской водозаборной скважины № 8-404 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Медведево» ОАО «Томскнефть» ВНК (Александровский район Томской области)	70:01-6.373
23	Зона санитарной охраны артезианской водозаборной скважины № 8-407 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Медведево» ОАО «Томскнефть» ВНК (Александровский район Томской области)	70:01-6.386
24	Зона санитарной охраны артезианской скважины № СТ-0399 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.395
25	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 8-398, 8-399 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов производственной базы Александровского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»	70:01-6.374

	(Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 49)	
26	Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 8-398, 8-399 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов производственной базы Александровского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» (Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, 49)	70:01-6.376
27	Зона санитарной охраны водозаборной скважины 1-П для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения НПС "Александровская" АО "Транснефть-Центральная Сибирь", Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение (Третий пояс ЗСО)	70:01-6.354
28	Зона санитарной охраны водозаборной скважины 1Р/Б19/17-ТНН-298.1/скв. для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения НПС "Александровская" АО "Транснефть-Центральная Сибирь", Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение (Третий пояс ЗСО)	70:01-6.351
29	Зона санитарной охраны артезианской скважины № СТ-510 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.399
30	Зона санитарной охраны артезианской водозаборной скважины № 8-404 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Медведево» ОАО «Томскнефть» ВНК (Александровский район Томской области)	70:01-6.377
31	Зона санитарной охраны артезианской водозаборной скважины № 8-407 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов НПС «Медведево» ОАО «Томскнефть» ВНК (Александровский район Томской области)	70:01-6.375
32	Зона санитарной охраны артезианских скважин №№ СТ-0399, С-0592, С-0680, С-594 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.393
33	Зона санитарной охраны артезианской скважины № СТ-358 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Советского месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.405

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на

основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

– территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

– территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

– территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

– территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Таблица 15 Перечень зон затопления и подтопления, сведения о которых внесены в ЕГРН

№пп	Название зоны	Реестровый номер
1	Зона затопления территории д. Ларино Александровского района Томской области, прилегающей к р. Обь и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	0:01-6.419
2	Зона затопления территории с. Александровское Александровского района Томской области, прилегающей к р. Обь и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:01-6.413
3	Зона сильного подтопления территории с. Александровское Александровского района Томской области, прилегающей к р. Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:01-6.422
4	Зона умеренного подтопления территории с. Александровское Александровского района Томской области, прилегающей к р.	70:01-6.415

	Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	
5	Зона сильного подтопления территории д. Ларино Александровского района Томской области, прилегающей к р. Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:01-6.418
6	Зона умеренного подтопления территории д. Ларино Александровского района Томской области, прилегающей к р. Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:01-6.416
7	Зона слабого подтопления территории д. Ларино Александровского района Томской области, прилегающей к р. Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:01-6.432
8	Зона слабого подтопления территории с. Александровское Александровского района Томской области, прилегающей к р. Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:01-6.424

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Каждым конкретным объектом (предприятием) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

Таблица 17 **Перечень санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН**

№пп	Название зоны	Реестровый номер
1	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки ЦТП, ГРС, КП №23, КП №27, КП №29, КП №116, КП №130, КП №131, КП №228, КП №234 Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.419
2	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки УПСВ-2, БКНС-9, КП № 11, КП № 18 Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.440
3	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки УПСВ-1, КП № 17, КП № 137, КП №150, КП № 150а Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.441
4	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки УПСВ-4, БКНС-4, КП №58, КП №146, скв. 146, скв. 272 Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.434
5	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки БКНС-5 Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.438
6	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки УПСВ-11, КП №1В, КП №5, КП №7, КП №726, КП №72, КП №103, КП №134, КП №183, КП №203 Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.439
7	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки КП №55, КП №61, КП №646, КП №156, скв. №258, скв. №265, скв. №266 Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.450
8	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки ДНС-10, БКНС-10, КП-78 Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.437
9	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки БКНС-8, КП-65 Советского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.436
10	Охранная зона: "Компрессорная станция "Александровская"	70:01-6.19
11	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки КП №5 Даненбергского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.442
12	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки КП №8 Даненбергского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.443

13	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки КП № 9 Даненберговского месторождения АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.444
14	Санитарно-защитная зона Промышленной площадки НПС «Медведево» АО "Томскнефть" ВНК (Томская область, Александровский район)	70:01-6.449
15	Санитарно-защитная зона для промышленной площадки НПС «Александровская» РНУ «Стрежевой» АО "Транснефть-Центральная Сибирь"	70:01-6.176
16	Единая санитарно-защитная зона для ООО «АНПЗ»	70:01-6.429

Охранные зоны газораспределительных сетей и трубопроводов

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Таблица 18 Перечень охранные зоны газораспределительных сетей и трубопроводов, сведения о которых внесены в ЕГРН

ПП	Название зоны	Реестровый номер
1	Охранная зона НПС "Александровская"	70:01-6.15
2	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", на участках 0-2,8 км, 18,3-241 км.	70:01-6.60
3	Охранная зона сооружения - газопровод-отвод, назначение: нежилое, протяженность 4210 п.м., инв. № 69:204:0001:02:00149	70:01-6.6

4	Охранная зона производственно-технологического комплекса Газопровода-отвода и ГРС с.Александровское газопровода НГПЗ-Парабель	70:01-6.306
5	Охранная зона магистрального нефтепровода "Самотлор-Александровское" на участке 59,5-63,5 км.	70:01-6.36
6	Магистральный нефтепровод "Самотлор-Александровское", протяженность 28550 м.	70:01-6.17
7	Охранная зона: "Газопровод подключения автоматизированной станции КС "Александровская"	70:01-6.28
	Охранная зона: "Газопровод подключения КС "Александровская"	70:01-6.48
8	Охранная зона: "Газопровод подключения узла приема-запуска очистных устройств км 158 магистрального газопровода "НГПЗ-Парабель"	70:01-6.34
9	Охранная зона: "Площадка кранового узла №19 км 156,7 магистрального газопровода № НГПЗ-Парабель"	70:01-6.24
10	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) сооружение-газораспределительные сети от ГРШП по ул. Майской до потребителей, протяженность 628,00 п.м., инвентарный номер 69:204:0001:02:00333	70:01-6.41
11	Охранная зона: "Площадка узла приема - запуска км 158 магистрального газопровода "НГПЗ - Парабель"	70:01-6.29
12	Охранная зона: "Площадка кранового узла № 21 км 158,5, магистрального газопровода "НГПЗ-Парабель"	70:01-6.33
13	Охранная зона: "Компрессорная станция "Александровская"	70:01-6.19
14	Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) газопровода НПС «Александровская» АО «Транснефть – Центральная Сибирь»	70:01-6.40
15	Охранная зона производственно-технологического комплекса Газопровода-отвода и ГРС с.Александровское газопровода НГПЗ-Парабель	70:01-6.307

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети согласно с Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре

недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

На территории Александровского сельского поселения сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети внесены в ЕГРН.

3.12 Охрана объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Населенные пункты (упраздненные) поселения образованы в XVIII в. Территория поселения в целом является местом неоднократного заселения, об этом, в том числе, свидетельствуют объекты археологического наследия.

Таблица 19 Список памятников археологии, находящихся на государственной охране

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на госохрану	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6
Александровский район, МО «Александровское сельское поселение»					
Памятники археологии					
1	Александровское городище	?	М	Решение облисполкома от 25.07.60 № 242	с. Александровское, на правом берегу р. Оби
2	Поселение Ерганкино I	железный век	М	Решение облисполкома от 28.04.80 № 109	80 м к востоку от д. Ерганкино, на правом берегу р. Оби, на гриве

4	Поселение Высокий Яр	раннее средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 № 109	7 км ниже устья р. Колтогор
5	Ларьеганское поселение I	развитое средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 № 109	на правом берегу р. Ларьеган в 70-75км от его впадения слева в р. Обь
6	Ларьеганское поселение II	развитое средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 № 109	южнее д. Ларино, правый берег р. Ларьеган, в 8-10 км выше по течению от предыдущего памятника
7	Ларьеганское поселение III	развитое средневековье	М	Решение облисполкома от 28.04.80 № 109	20 км южнее поселения II, правый берег р. Ларьеган
8	Ларьеганское поселение IV	железный век	М	Решение облисполкома от 28.04.80 № 109	125 км выше устья, на правом берегу р. Ларьеган
9	Поселение Малое Вачпугольское	?	М	Решение облисполкома от 28.04.80 № 109	1-1,5 км южнее деревни Малой Вачпугольской, правый берег р. Оби
11	Медведкинское поселение II	?	М	Решение облисполкома от 28.04.80 № 109	правый берег р. Медведки, 150 м от устья

Таблица 20 Памятники археологии, стоящие на учете как вновь выявленные объекты

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
1	2	3	4
Александровский район, МО «Александровское сельское поселение»			
1	Селище Иудкинское I	I тыс.н.э.	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу озера Иудка
2	Селище Иудкинское II	I тыс. до н.э.	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу озера

			Иудка
3	Селище Иудкинское III	?	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу озера Иудка
4	Селище Иудкинское IV	?	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу озера Иудка
5	Селище Иудкинское V	?	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу реки, впадающей в озеро Иудка
6	Селище Иудкинское VI	I тыс. до н.э.	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу реки, впадающей в озеро Иудка
7	Селище Иудкинское VII	II тыс. н.э.	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу реки, впадающей в озеро Иудка
8	Селище Иудкинское VIII	II тыс. н.э.	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу реки, впадающей в озеро Иудка
9	Селище Иудкинское IX	?	85 км юго-западнее с. Александровское, на берегу реки, впадающей в озеро Иудка

Таблица 21 Объекты археологии, о которых имеются архивные данные

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
1	2	3	4
Александровский район, МО «Александровское сельское поселение»			
1	Селище Ларьеганское V	ранний железный век	на правом берегу р. Ларьеган, в 120 м к ЮВ от ее русла, в 85 км к ЮЗ от с. Александровское, в 16 км к ЮВ от вахтового пос. Южный
2	Селище Ларьеганское VI	раннее средневековье	на правом берегу р. Ларьеган, в 300-400 м к ЮВ от левого берега р.Чебачьей, в 85 км к ЮЗ от с. Александровское, в 16 км к ЮВ от вахтового п. Южный
3	Селище Ларьеганское VII	раннее средневековье	на правом берегу р. Ларьеган, в 300-400 м к ЮВ от левого берега р.Чебачьей в 85 км к ЮЗ от с. Александровское, в 16 км к ЮВ от вахтового п. Южный
4	Селище Ларьеганское VIII	раннее средневековье	на правом берегу р. Ларьеган, в 120 м к ЮВ от ее русла, в 85 км к ЮЗ от с.

			Александровское, в 16 км к ЮВ от вахтового пос. Южный
5	Находка Никулкина Протока	развитое средневековье	в 38 км от г. Стрежевой (26 км на северо-запад по автотрассе Стрежевой - Нижневартовск, 12 км на юго-запад по дороге к д. Соснино) в районе 3 дожимной насосной станции Советско-Соснинского месторождения, примерно в 0.2 км от берега Никулкиной протоки, на берегу небольшого ручья, где расположены огороды жителей г. Стрежевой
6	Поселение Стрежевское I	?	на юго-восточной окраине г. Стрежевой, на коренном берегу р. Пасол, в 40 м юго-восточнее телецентра г. Стрежевой и в 42 м южнее уреза воды протоки Пасол
7	Хантыйское кладбище	?	в с. Александровское между новой больницей, пожарной частью и частным сектором, примерно в 300 м от р. Обь. На территории кладбища имеются хозпостройки, и проходит дорога.
8	Находки Раздольное	позднее средневековье	окрестности п. Раздольное
9	Городище Ильяк	?	в месте пересечения линией электропередач р. Ильяк, на острове

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Александровского сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 N 821, от 10.03.2009 N 219, от 05.10.2010 N 794):

«На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом».

Таблица 22 Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых охранных и иных зон объектов культурного наследия согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315

№	Наименование зоны	Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон
1	Охранный зона	<ul style="list-style-type: none"> – запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; – ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм; – ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению; – обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; – сохранение гидрогеологических и экологических условий,

		<p>необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> – благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов; – обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; – сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; – иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
2	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> – ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; – ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; – сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков; – обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; – ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.), а также регулирование проведения работ по озеленению; – обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; – сохранение гидрогеологических и экологических условий,

		<p>необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов; – иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
3	зона охраняемого природного ландшафта	<ul style="list-style-type: none"> – запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства; – обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий; – сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; – сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; – иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (с. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Проектирование объектов капитального строительства осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах мероприятий по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (с. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Требуется:

- Содействие мероприятиям по установлению границ территорий объектов культурного наследия.
- Содействие мероприятиям по установлению границ зон охраны объектов культурного наследия, а также зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта и режимов их использования.
- Соблюдение требований ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

РФ», в соответствии с которыми земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

3.14 Результаты градостроительного анализа

Из проведенного градостроительного анализа территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» можно выявить следующие проблемы:

- Значительная часть инженерных сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует техническим требованиям;
- Недостаточный уровень благоустройства жилых домов ввиду отсутствия в жилых домах сетей водоснабжения, водоотведения;
- Несоблюдение режимов охранных зон инженерных сооружений;
- Высокий процент износа жилых домов;
- Современное функциональное использование территории не совпадает с целевым назначением земель;
- Недостаточное количество на территории поселения крупного и среднего бизнеса;
- Недостаточное развитие транспортного обслуживания населения.