

Земельный кодекс РФ (ЗК) 2016

Главная природная ценность, которая дана людям – это земля. Для ее охраны, защиты, правильного, рационального использования и реализации других важных функций нужна качественная законодательная основа. В России для обеспечения таковой создан Земельный кодекс РФ.

Земельный Кодекс России – нормативно-правовой акт, который создан после переработки всего актуального законодательства, и являющийся окончательным, регулирующим земельные отношения документом. В нем сосредоточены нормы, правила и порядок реализации прав на землю.

Кодекс закрепляет некоторые принципы, обязательные к соблюдению на всей территории государства:

- ~ земля провозглашается основой жизнедеятельности человека и особой ценностью;
- ~ приоритетным направлением считается сохранение земель и их охрана от негативного воздействия;
- ~ целевое использование и деление земель;
- ~ плата за пользование земли и другие.

Таким образом, данный кодекс контролирует специфический, узкий круг отношений, возникающий в сфере обращения одного объекта – земли.

Из чего состоит ЗК РФ?

Составляющими частями кодекса являются главы, которых в нем содержится 18. А именно:

- I определяет понятие земель, отношений по их использованию, полномочий участников этих отношений;
- II глава посвящена охране земель;
- III содержит информацию о собственности на землю, причем для каждого вида субъекта индивидуально;
- IV описывает правила возникновения сервитута – пользования чужим участком земли в ограниченных пределах, а также порядок аренды и безвозмездного предоставления земель в пользование;
- V содержит правила возникновения прав на землю;
- VI описывает права и соответствующие обязанности субъектов пользования землей; VII посвящена правилам и порядкам прекращения земельных прав, а также их ограничения;
- VIII глава содержит положения по обязанности возмещения понесенных убытков от незаконного пользования землей, занятия чужого участка и других незаконных действий;
- IX определяет порядок защиты и отстаивания прав на землю;
- X глава определяет порядок выплаты денежных средств за пользование землей;
- XI – порядок осуществления мониторинга и кадастрового учета;
- XII рассматривает все виды контроля за оборотом земель;
- XIII посвящена ответственности за совершение правонарушений в области земельного законодательства;

- XIV – XVIII главы рассматривают особенности обращения земель различного вида и назначения.

Таким образом, кодекс имеет обширную структуру, в которую вмещены все вопросы учета, оборота, пользования, охраны и владения землей.

Кому необходимо знать кодекс, и для каких целей?

Знание Земельного Кодекса РФ 2016 требуется, прежде всего, собственникам земельных участков, арендаторам и арендодателям, а также иным лицам, которые так или иначе участвуют в земельных отношениях. Без соответствующей информации трудно ориентироваться во всем многообразии прав и обязанностей, возникающих по поводу обращения с землей.

Кроме того, собственникам частных домов, расположенных на земельных участках следует знать о неотделимой судьбе двух объектов. Непонимание хотя бы основных положений кодекса может повлечь за собой нарушение земельного законодательства, а, следовательно, наказание.

Также понимание указанного закона в интересах самого участника земельных правоотношений. Чем обширнее знания в этом вопросе, тем меньше шансов заключить невыгодную сделку, выплатить лишнюю стоимость за выкуп участка и попасть в другие неприятные ситуации.

В итоге, Земельный Кодекс РФ – закон, призванный защищать сохранность земель от нерационального использования, загрязнения, а также права собственников и других участников земельных отношений. Он содержит ответы на все вопросы, относительно предмета регулирования, поэтому знание его положений – еще одна ступень на пути к общей правовой грамотности.

Источник: <http://zemkod.ru/>