

**Совет Александровского сельского поселения**

**Решение**

16.12.2024 № 107-24-25п

с. Александровское

Об установлении земельного налога

и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение»

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета Александровского сельского поселения:

1) от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение»;

2) от 21.03.2018 № 43-18-6п «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение»;

3) от 28.11.2018 № 97-18-16п «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение»;

4) от 27.11.2019 № 161-19-27п «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение»;

5) от 25.12.2020 № 241-20-42п «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение»;

6) от 25.10.2022 № 8-22-2п «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение»;

7) от 28.05.2024 № 85-24-19п «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 26.10.2016 № 300-16-53п «Об установлении земельного налога и об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение».

5. Направить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня подписания в Межрайонную инспекцию ФНС России № 8 по Томской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Северянка» и разместить на официальном сайте Администрации Александровского сельского поселения

Глава Александровского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

Совета Александровского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Пьянков

Приложение к решению

Совета Александровского

сельского поселения

от 16.12.2024 № 107-24-25п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**«Александровское сельское поселение»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Александровское сельское поселение» ставки земельного налога, порядок и, сроки уплаты налога (в отношении налогоплательщиков - организаций), налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=28.11.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=4F8B2E2C6F9520B824D6B171643CC42CEF39C0326394805A02E2691C6769E565731B91EFC21E737DA80182517E6B91C154320EDA013B6527TDlAL) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.»

3.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. **Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

4.1. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий физических лиц, освобожденных от налогообложения, льгота предоставляется нижеперечисленным категориям граждан, в отношение земельных участков, указанных в п.п. 2.1.1; 2.1.2. настоящего Положения:

1) инвалиды I, II, III группы инвалидности;

2) инвалиды с детства;

3) ветераны и инвалиды боевых действий;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) реабилитированные граждане и лица, пострадавшие от политических репрессий;

6) узники концентрационных лагерей;

7) жители блокадного Ленинграда;

8) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

9) труженики тыла военных лет;

10) вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, не вступивших в повторный брак;

11) пенсионеры старше 70 лет

12) физические лица - пенсионеры, получающие трудовые пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, уплачивают земельный налог с учетом льготного понижающего коэффициента 0,5, применяемого к сумме налога, подлежащей уплате в бюджет, исчисляемой налоговым органом;

13) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствие с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 г.

14) к гражданам Российской Федерации призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации применяется налоговая льгота в размере 100%

4.2. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий организаций, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения также муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Александровского сельского поселения и Александровского района.