



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» декабря 2022г.

№ 489

О рекомендуемых размерах платы за содержание жилья и текущий ремонт (мест общего пользования) на 2023 год

Руководствуясь статьями 39, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить собственникам жилья, не выбравшим способ управления многоквартирным домом и собственникам жилья, не реализовавшим способ управления многоквартирным домом, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда плату за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения согласно установленных тарифов в пунктах 3 и 4 настоящего постановления.

2. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, устанавливать плату за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения не выше установленных тарифов в пунктах 3 и 4 настоящего постановления.

3. Утвердить стоимость содержания жилья (мест общего пользования) за 1 кв. метр общей площади жилья, по уровню благоустройств:

а) многоквартирные жилые дома, имеющие общий коридор и оборудованные общим санузлом – **35 руб. 18 коп.**

б) многоквартирные жилые дома, имеющие общий коридор и не имеющие общий санузел – **14 руб. 27 коп.**

в) 2-х,3-х,4-х квартирные жилые дома, не имеющие общего подъезда - **5 руб. 65 коп.**

г) многоквартирные жилые дома, где подъезды полностью благоустроенные (имеющие домофон и отопление) - **10 руб. 72 коп.**

д) многоквартирные жилые дома, где подъезды частично благоустроенные (имеющие домофон или отопление) - **8 руб. 08 коп.**

е) многоквартирные жилые дома, где подъезды не благоустроенные (без отопления и домофона) - **7 руб. 67 коп.**

4. Утвердить стоимость текущего ремонта (мест общего пользования) за 1 кв. метр общей площади жилья, по уровню благоустройств:

а) многоквартирные жилые дома, имеющие общий коридор – **7 руб. 56 коп.**

б) 2-х,3-х,4-х квартирные жилые дома, не имеющие общего подъезда – **5 руб. 54 коп.**

в) деревянные многоквартирные жилые дома, где подъезды полностью благоустроенные (имеющие домофон и отопление) - **7 руб. 31 коп.**

г) кирпичные многоквартирные жилые дома, где подъезды полностью благоустроенные (имеющие домофон и отопление) – **6 руб. 21 коп.**

д) многоквартирные жилые дома, где подъезды частично благоустроенные (имеющие домофон или отопление) - **7 руб. 21 коп.**

е) многоквартирные жилые дома, где подъезды не благоустроенные (без домофона и отопления) – **7 руб. 72 коп.**

5. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года постановление Администрации Александровского сельского поселения от 11.01.2022 года № 4 «О рекомендуемых размерах платы за содержание и текущий ремонт (мест общего пользования) на 2022 год».

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в установленном законодательством порядке и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2022 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского
сельского поселения

Подпись

Д.В. Пьянков

исп. Ткаченко.Е.В.
(38255) 2-55-10

Разослать: в дело, Ткаченко Е.В., Костиной Н.С.