

**АДминистрация Александровского сельского ПОселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«11» января 2022г. № 4

 О рекомендуемых размерах платы за

содержание жилья и текущий ремонт (мест

общего пользования) на 2022 год

 Руководствуясь статьями 39, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение»,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить собственникам жилья не выбравшим способ управления многоквартирным домом и собственникам жилья не реализовавшим способ управления многоквартирным домом, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда плату за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения согласно установленных тарифов в пунктах 3 и 4 настоящего постановления.
2. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, устанавливать плату за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения не выше установленных тарифов в пунктах 3 и 4 настоящего постановления.
3. Утвердить стоимость содержания жилья (мест общего пользования) за 1 кв. метр общей площади жилья, по уровню благоустройств:

а) многоквартирные жилые дома, имеющие общий коридор и оборудованные общим санузлом – **33** руб. **47** коп.

б) многоквартирные жилые дома, имеющие общий коридор и не имеющие общий санузел – **13** руб**. 57** коп.

в) 2-х,3-х,4-х квартирные жилые дома, не имеющие общего подъезда - **5** руб. **37** коп.

г) многоквартирные жилые дома, где подъезды полностью благоустроенные ( имеющие домофон и отопление» - **10** руб. **20** коп.

д) многоквартирные жилые дома, где подъезды частично благоустроенные (имеющие домофон или отопление) - **7** руб. **68** коп.

е) многоквартирные жилые дома, где подъезды не благоустроенные (без отопления и домофона) - **7** руб. **29** коп.

1. Утвердить стоимость текущего ремонта (мест общего пользования) за 1 кв. метр общей площади жилья, по уровню благоустройств:

а) многоквартирные жилые дома, имеющие общий коридор – **7** руб. **19** коп.

б) 2-х,3-х,4-х квартирные жилые дома, не имеющие общего подъезда – **5** руб. **13** коп.

в) деревянные многоквартирные жилые дома, где подъезды полностью благоустроенные (имеющие домофон и отопление) - **7** руб. **17** коп.

г) кирпичные многоквартирные жилые дома, где подъезды полностью благоустроенные (имеющие домофон и отопление) – **6** руб.

д) многоквартирные жилые дома, где подъезды частично благоустроенные (имеющие домофон или отопление) - **6** руб. **86** коп.

е) многоквартирные жилые дома, где подъезды не благоустроенные (без домофона и отопления) – **7** руб. **34** коп.

 5. Признать утратившим силу с 1 января 2022 года постановление Администрации Александровского сельского поселения от 22.12.2020 года № 372 «О рекомендуемых размерах платы за содержание и текущий ремонт (мест общего пользования) на 2021 год».

 6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в установленном законодательством порядке и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2022 года.

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского

сельского поселения Подпись Д.В. Пьянков

Исп. Ткаченко.Е.В.

(38255) 2-55-10

Разослать: в дело, Ткаченко Е.В.., Костиной Н.С.